



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 260 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 137 301	271 092
Sum inntekter		2 137 301	271 092
Kostnader			
Varekostnad		58 729	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 470 748	1 470 748
Annen driftskostnad	2	1 189 432	1 396 189
Sum kostnader		2 718 909	2 866 937
Driftsresultat		-581 608	-2 595 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	10 948	10 599
Annen renteinntekt		564	4 069
Sum finansinntekter		11 512	14 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	358 424	211 689
Annen rentekostnad		536	1 529 176
Sum finanskostnader		358 960	1 740 865
Netto finans		-347 447	-1 726 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-929 056	-4 322 042
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-204 392	-949 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-724 664	-3 372 213
Årsresultat		-724 664	-3 372 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-724 664	-3 372 213
Totalresultat		-724 664	-3 372 213
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital		-724 664	-3 372 213
Sum overføringer og disponeringer	6	-724 664	-3 372 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	129 454 873	127 437 086
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		129 454 873	127 437 086
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 326 950	1 459 065
Sum finansielle anleggsmidler		2 326 950	1 459 065
Sum anleggsmidler		131 781 823	128 896 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 534	
Andre kortsiktige fordringer	5		6 421
Konsernfordringer		296 506	595 945
Sum fordringer		433 040	602 366
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 063	602 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 063	602 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		519 103	1 204 897
SUM EIENDELER		132 300 926	130 101 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 380 322	25 104 986
Sum opptjent egenkapital		24 380 322	25 104 986
Sum egenkapital		35 400 322	36 124 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 732 796	5 937 188
Sum avsetninger for forpliktelser		5 732 796	5 937 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	18 656 482	12 578 059
Sum annen langsiktig gjeld		89 656 482	83 578 059
Sum langsiktig gjeld		95 389 278	89 515 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	149 245	3 066 315
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 212	10 000
Kortsiktig konserngjeld	5	867 885	695 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		455 984	688 556
Sum kortsiktig gjeld		1 511 326	4 460 816
Sum gjeld		96 900 604	93 976 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 300 926	130 101 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514530

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 260 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 975 830 594
SANDSLIMARKA 260 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 137 301	271 092
Sum inntekter		2 137 301	271 092
Kostnader			
Varekostnad		58 729	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 470 748	1 470 748
Annen driftskostnad	2	1 189 432	1 396 189
Sum kostnader		2 718 909	2 866 937
Driftsresultat		-581 608	-2 595 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	10 948	10 599
Annen renteinntekt		564	4 069
Sum finansinntekter		11 512	14 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	358 424	211 689
Annen rentekostnad		536	1 529 176
Sum finanskostnader		358 960	1 740 865
Netto finans		-347 447	-1 726 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-204 392	-949 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-724 664	-3 372 213
Årsresultat		-724 664	-3 372 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-724 664	-3 372 213
Totalresultat		-724 664	-3 372 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital		-724 664	-3 372 213



Sum overføringer og disponeringer	6	-724 664	-3 372 213
--------------------------------------	---	----------	------------



Organisasjonsnr: 975 830 594
SANDSLIMARKA 260 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	129 454 873	127 437 086
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		129 454 873	127 437 086
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 326 950	1 459 065
Sum finansielle anleggsmidler		2 326 950	1 459 065
Sum anleggsmidler		131 781 823	128 896 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 534	
Andre kortsiktige fordringer	5		6 421
Konsernfordringer		296 506	595 945
Sum fordringer		433 040	602 366
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 063	602 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 063	602 531



Sum omløpsmidler		519 103	1 204 897
SUM EIENDELER		132 300 926	130 101 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 020 000	11 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 380 322	25 104 986
Sum opptjent egenkapital		24 380 322	25 104 986
Sum egenkapital		35 400 322	36 124 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 732 796	5 937 188
Sum avsetninger for forpliktelse		5 732 796	5 937 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	18 656 482	12 578 059
Sum annen langsiktig gjeld		89 656 482	83 578 059
Sum langsiktig gjeld		95 389 278	89 515 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	149 245	3 066 315
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 212	10 000
Kortsiktig konserngjeld	5	867 885	695 945
Annen kortsiktig gjeld		455 984	688 556
Sum kortsiktig gjeld		1 511 326	4 460 816
Sum gjeld		96 900 604	93 976 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 300 926	130 101 048



Organisasjonsnr: 975 830 594
SANDSLIMARKA 260 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandslimarka 260 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



SANSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS	100.00%	100.00%	100000.00	-867884.74
--------------------------------------	---------	---------	-----------	------------



Årsregnskap 2020 Sandslimarka 260 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: TNINP-ICLBE-3YQIL-2Z266-GQEM8-UONZ4

Org.nr.: 975 830 594



Resultatregnskap			
Sandslimarka 260 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 137 301	271 092
Sum driftsinntekter		2 137 301	271 092
Varekostnad		58 729	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 470 748	1 470 748
Annen driftskostnad	2	1 189 432	1 396 189
Sum driftskostnader		2 718 909	2 866 937
Driftsresultat		-581 608	-2 595 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	10 948	10 599
Annen renteinntekt		564	4 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	358 424	211 689
Annen rentekostnad		536	1 529 176
Resultat av finansposter		-347 447	-1 726 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-929 056	-4 322 042
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-204 392	-949 829
Ordinært resultat		-724 664	-3 372 213
Årsresultat		-724 664	-3 372 213
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		724 664	3 372 213
Sum overføringer	6	-724 664	-3 372 213
Sandslimarka 260 AS		Side 2	



Balanse			
Sandslimarka 260 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	129 454 873	127 437 086
Sum varige driftsmidler		<u>129 454 873</u>	<u>127 437 086</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 326 950	1 459 065
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 326 950</u>	<u>1 459 065</u>
Sum anleggsmidler		<u>131 781 823</u>	<u>128 896 151</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		136 534	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	6 421
Konsernfordringer		296 506	595 945
Sum fordringer		<u>433 040</u>	<u>602 366</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 063	602 531
Sum omløpsmidler		<u>519 103</u>	<u>1 204 897</u>
Sum eiendeler		<u>132 300 926</u>	<u>130 101 048</u>
Sandslimarka 260 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: TNINP-ICLBE-3YQJL-2Z266-GQEM8-UONZ4



Balanse			
Sandslimarka 260 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	7 920 000	7 920 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>11 020 000</u>	<u>11 020 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 380 322	25 104 986
Sum opptjent egenkapital		<u>24 380 322</u>	<u>25 104 986</u>
Sum egenkapital		<u>35 400 322</u>	<u>36 124 986</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 732 796	5 937 188
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 732 796</u>	<u>5 937 188</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	18 656 482	12 578 059
Sum annen langsiktig gjeld		<u>89 656 482</u>	<u>83 578 059</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	149 245	3 066 315
Skyldig offentlige avgifter		38 212	10 000
Konserngjeld	5	867 885	695 945
Annen kortsiktig gjeld		455 984	688 556
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 511 326</u>	<u>4 460 816</u>
Sum gjeld		<u>96 900 604</u>	<u>93 976 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>132 300 926</u>	<u>130 101 048</u>
Sandslimarka 260 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: TNINP-ICLBE-3YQJL-2Z266-GQEM8-UONZ4



Balanse	
Sandslimarka 260 AS	
09.06.2021 Styret i Sandslimarka 260 AS	
<hr/> Mikael Grinde Skovrup styreleder	<hr/> Borger Borgenhaug styremedlem
<hr/> Torstein Ingvald Tvenge styremedlem	<hr/> Karl-Aage Tvedt styremedlem
Sandslimarka 260 AS	Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: TNINP-ICLBE-3YQIL-2Z266-GQEM8-UONZ4



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

ÅRSREGNSAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2020.

INNTEKTSFØRING

Inntektsføring av leie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer i skattenote.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2020.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 47 125,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	35 125
Sum honorar til revisor	47 125

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 226 665	137 368 457	969 558	8 541 504	155 106 184
Tilgang	0	0	0	3 488 534	3 488 534
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 226 665	137 368 457	969 558	12 030 038	158 594 718
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	28 518 766	621 079	0	29 139 845
Balanseført verdi 31.12	8 226 665	108 849 691	348 479	12 030 038	129 454 873
Årets avskrivninger	0	1 373 498	97 250	0	1 470 748
Avskrivningssats	0 %	1 %	10 %	0 %	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo		

Penneo Dokumentnøkkel: TNINP-ICLBE-3YQIL-2Z266-GQEM8-UONZ4



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-204 392	-949 829
Skattekostnad ordinært resultat	-204 392	-949 829
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-929 056	-4 322 042
Permanente forskjeller	0	4 639
Endring i midlertidige forskjeller	-1 290 006	-1 486 634
Skattepliktig inntekt	-2 219 062	-5 804 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	33 995 153	32 683 619	-1 311 534
Gevinst – og tapskonto	86 110	107 638	21 528
Sum	34 081 263	32 791 257	-1 290 006
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 023 099	-5 804 037	2 219 062
Grunnlag for utsatt skatt	26 058 164	26 987 220	929 056
Utsatt skatt (22 %)	5 732 796	5 937 188	204 392

Penneo Dokumentnøkkel: TNINP-ICLBE-3YQJL-2Z266-GQEM8-UONZ4



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring konsernselskaper (Konsernbidrag)	296 506	595 945
Sum fordringer	296 506	595 945
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld konsernselskaper	18 656 482	12 578 059
Kortsiktig leverandørgjeld konsernselskaper	0	976 094
Skyldig konserngjeld	867 885	695 945
Sum gjeld	19 524 367	14 250 097

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3. mnd. NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og regnskapstjenester fra selskap i samme konsern. Kostnadsført forvaltningshonorar og regnskapshonorar for 2020 beløper seg til henholdsvis kr 618 750 og kr 237 500, ekskl. mva.

Som sikkerhet for langsiktig gjeld er det stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi eiendom (inkl tomt), 127 437 086.

Penneo Dokumentnøkkel: TNINP-ICLBE-3YQJL-2Z266-GQEM8-UONZ4



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	7 920 000	3 000 000	25 104 986	36 124 986
Årets resultat				-724 664	-724 664
Pr 31.12	100 000	7 920 000	3 000 000	24 380 322	35 400 322

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandslimarka 260 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandslimarka 260 Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS	Oslo	100,0%	2 326 950	100 000	-867 885
Sum			2 326 950	100 000	-867 885

Note 9 Gjeld, forpliktelser og rentesikring

Selskapet har ved utgangen av året bokført gjeld til finansinstitusjon med kr 71 000 000 .

Av selskapets langsiktige forpliktelser forfaller alt innen fem år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-16 13:14:38Z



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-16 13:19:51Z



Karl-Aage Tvedt

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2501437

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-16 13:56:32Z



Torstein Ingvald Tvenge

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-856673

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-06-16 14:06:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: TNINP-ICLBE-3YQJL-2Z266-GQEM8-UONZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandslimarka 260 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandslimarka 260 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KO68J-1CJL2-TJGKO-VYQ8J-QE168-1HT7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 17:51:32Z



Penneo Dokumentnr: KO68J-1CJL2-TJGKO-VYQ8J-QE16B-1HT7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>