



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 042 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRINVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 41  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 008 190	79 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 190</b>	<b>79 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 354	44 731
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		291 613	25 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 967</b>	<b>70 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 223</b>	<b>8 955</b>
Annen rentekostnad		188 057	23 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 057</b>	<b>23 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 057</b>	<b>-23 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>424 166</b>	<b>-14 399</b>
Skattekostnad		93 347	-4 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 819</b>	<b>-10 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 819</b>	<b>-10 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 006	-10 006
Annen egenkapital		320 813	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 819</b>	<b>-10 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 096 462	5 916 439
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	305 000	385 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 401 462</b>	<b>6 301 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 401 462</b>	<b>6 301 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 030	1 800
Konsernfordringer	2	0	320 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 030</b>	<b>321 800</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 540 000</b>	<b>5 907 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 641 103</b>	<b>5 915 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 892	20 999
Betalbar skatt		3	58 248
Kortsiktig konserngjeld	2	1 345 434	320 000
Annen kortsiktig gjeld		67 408	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 424 737</b>	<b>474 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 065 840</b>	<b>6 389 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 666 253</b>	<b>6 659 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 042 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRINVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 41  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 042 878  
KRINVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 008 190	79 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 190</b>	<b>79 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 354	44 731
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		291 613	25 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 967</b>	<b>70 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 223</b>	<b>8 955</b>
Annen rentekostnad		188 057	23 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 057</b>	<b>23 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 057</b>	<b>-23 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>424 166</b>	<b>-14 399</b>
Skattekostnad		93 347	-4 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 819</b>	<b>-10 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 819</b>	<b>-10 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 006	-10 006
Annen egenkapital		320 813	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 819</b>	<b>-10 006</b>



Organisasjonsnr: 927 042 878  
KRINVEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 096 462	5 916 439
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	305 000	385 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 401 462</b>	<b>6 301 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 401 462</b>	<b>6 301 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 030	1 800
Konsernfordringer	2	0	320 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 030</b>	<b>321 800</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0



Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 762	35 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 262 762</b>	<b>35 770</b>
Sum omløpsmidler		1 264 792	357 570
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 666 254</b>	<b>6 659 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		249 600	249 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>279 600</b>	<b>279 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		320 813	0
Udekket tap		0	10 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 813</b>	<b>-10 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 413</b>	<b>269 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		101 103	7 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 103</b>	<b>7 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 540 000	4 780 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 127 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 540 000</b>	<b>5 907 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 641 103</b>	<b>5 915 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 892	20 999
Betalbar skatt		3	58 248
Kortsiktig konserngjeld	2	1 345 434	320 000
Annen kortsiktig gjeld		67 408	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 424 737</b>	<b>474 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 065 840</b>	<b>6 389 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 666 253</b>	<b>6 659 008</b>





Organisasjonsnr: 927 042 878  
KRINVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	6346170.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	6321170.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	7146524.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	5520816.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	119354.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	5401462.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>		



104354.00

0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet eide ved inngangen av 2022 et bygg i Strandgata i Hammerfest. På høsten i 2022 ble bygget seksjonert i fire seksjoner, der tre ble boligeiendom og en seksjon ble næringseiendom. Det er derfor en høy avgang i driftsåret, da dette ble registrert på nytt i fire enheter. Den ene leiligheten ble også solgt i 2022. Ytterligere en leilighet er solgt, men det er først i 2023.

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Benytter reglene for små foretak

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1345434.00	320000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------



**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3360000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4540000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
5096461.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

I tillegg til dette har foretaket en kortsiktig gjeld til styreleder på 67 000 kroner

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRINVEST EIENDOM AS  
927 042 878

## Resultatregnskap

	Note	2022	14.04.2021 - 31.12.2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 008 190	79 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 008 190</b>	<b>79 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-104 354	-44 731
Annen driftskostnad		-291 613	-25 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-395 967</b>	<b>-70 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 223</b>	<b>8 955</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-188 057	-23 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-188 057</b>	<b>-23 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 057</b>	<b>-23 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>424 166</b>	<b>-14 399</b>
Skattekostnad		-93 347	4 393
<b>Årsresultat</b>		<b>330 819</b>	<b>-10 006</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		320 813	0
Udekket tap		10 006	-10 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>330 819</b>	<b>-10 006</b>



KRINVEST EIENDOM AS  
927 042 878

### Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 096 462	5 916 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	305 000	385 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 401 462</b>	<b>6 301 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 401 462</b>	<b>6 301 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	320 000
Andre kortsiktige fordringer	3	2 030	1 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 030</b>	<b>321 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 762	35 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 262 762</b>	<b>35 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 264 792</b>	<b>357 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 666 253</b>	<b>6 659 009</b>



KRINVEST EIENDOM AS  
927 042 878

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		249 600	249 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>279 600</b>	<b>279 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		320 813	0
Udekket tap		0	-10 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 813</b>	<b>-10 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 413</b>	<b>269 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		101 103	7 759
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>101 103</b>	<b>7 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 540 000	4 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 127 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 540 000</b>	<b>5 907 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 892	20 999
Betalbar skatt		3	58 248
Kortsiktig konserngjeld	2	1 345 434	320 000
Annen kortsiktig gjeld		67 408	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 424 737</b>	<b>474 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 065 840</b>	<b>6 389 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 666 253</b>	<b>6 659 009</b>

Hammerfest, 10.05.2023

Alfred Haugen  
styrets leder



KRINVEST EIENDOM AS  
927 042 878

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KRINVEST EIENDOM AS  
927 042 878

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 346 170
Tilgang i året	6 321 170
Avgang i året	-7 146 524
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 520 816</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-119 354
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 401 462</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 354

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eide ved inngangen av 2022 et bygg i Strandgata i Hammerfest. På høsten i 2022 ble bygget seksjonert i fire seksjoner, der tre ble boligeiendom og en seksjon ble næringseiendom. Det er derfor en høy avgang i driftsåret, da dette ble registrert på nytt i fire enheter. Den ene leiligheten ble også solgt i 2022. Ytterligere en leilighet er solgt, men det er først i 2023.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter reglene for små foretak

### Kortsiktig gjeld

	2022	14.04.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 345 434	320 000

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 360 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 540 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 096 461
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg til dette har foretaket en kortsiktig gjeld til styreleder på 67 000 kroner