



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 232 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågsgata 21
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 195 260	1 132 173
Annen driftsinntekt		207 108	197 569
Sum inntekter		1 402 368	1 329 742
Kostnader			
Varekostnad		187 579	178 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	281 000	281 000
Annen driftskostnad		491 511	365 107
Sum kostnader		960 090	824 136
Driftsresultat		442 277	505 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 169	2 053
Sum finansinntekter		4 169	2 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 035	86 674
Annen rentekostnad		358 510	296 077
Sum finanskostnader		463 545	382 751
Netto finans		-459 376	-380 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 099	124 907
Skattekostnad på resultat	5	-3 762	27 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 337	97 428
Årsresultat	6	-13 337	97 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 337	97 428
Totalresultat		-13 337	97 428
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		142 168	239 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-155 505	-142 384
Sum overføringer og disponeringer	6	-13 337	97 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	244 219	200 358
Sum immaterielle eiendeler		244 219	200 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 232 987	6 513 987
Sum varige driftsmidler		6 232 987	6 513 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	7	478 000	478 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 978 000	2 978 000
Sum anleggsmidler		9 455 206	9 692 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	90 034	95 157
Andre kortsiktige fordringer	7	6 882	17 568
Konsernfordringer	9	182 267	
Sum fordringer		279 182	112 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 786	43 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 786	43 285
Sum omløpsmidler		312 968	156 009
SUM EIENDELER		9 768 174	9 848 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		182 267	
Sum innskutt egenkapital		282 267	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270 080	1 425 585
Sum opptjent egenkapital		1 270 080	1 425 585
Sum egenkapital	6	1 552 347	1 525 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 460 000	5 290 000
Langsiktig konserngjeld	9	3 345 234	2 482 784
Sum annen langsiktig gjeld		7 805 234	7 772 784
Sum langsiktig gjeld		7 805 234	7 772 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	194 814	206 739
Betalbar skatt	5		3 053
Skyldig offentlige avgifter		178	
Kortsiktig konserngjeld	9	182 267	307 451
Annen kortsiktig gjeld		33 334	32 743
Sum kortsiktig gjeld		410 593	549 986
Sum gjeld		8 215 827	8 322 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 768 174	9 848 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566517

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 232 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Våggsgata 21
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 977 232 228
HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 195 260	1 132 173
Annen driftsinntekt		207 108	197 569
Sum inntekter		1 402 368	1 329 742
Kostnader			
Varekostnad		187 579	178 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	281 000	281 000
Annen driftskostnad		491 511	365 107
Sum kostnader		960 090	824 136
Driftsresultat		442 277	505 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 169	2 053
Sum finansinntekter		4 169	2 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 035	86 674
Annen rentekostnad		358 510	296 077
Sum finanskostnader		463 545	382 751
Netto finans		-459 376	-380 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-3 762	27 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 337	97 428
Årsresultat	6	-13 337	97 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 337	97 428
Totalresultat		-13 337	97 428
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		142 168	239 812
Overført fra annen egenkapital		-155 505	-142 384
Sum overføringer og disponeringer	6	-13 337	97 428



Organisasjonsnr: 977 232 228
HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	244 219	200 358
Sum immaterielle eiendeler		244 219	200 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 232 987	6 513 987
Sum varige driftsmidler		6 232 987	6 513 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	7	478 000	478 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 978 000	2 978 000
Sum anleggsmidler		9 455 206	9 692 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	90 034	95 157
Andre kortsiktige fordringer	7	6 882	17 568
Konsernfordringer	9	182 267	
Sum fordringer		279 182	112 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 786	43 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 786	43 285
Sum omløpsmidler		312 968	156 009
SUM EIENDELER		9 768 174	9 848 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	10	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		182 267	
Sum innskutt egenkapital		282 267	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270 080	1 425 585
Sum opptjent egenkapital		1 270 080	1 425 585
Sum egenkapital	6	1 552 347	1 525 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 460 000	5 290 000
Langsiktig konserngjeld	9	3 345 234	2 482 784
Sum annen langsiktig gjeld		7 805 234	7 772 784
Sum langsiktig gjeld		7 805 234	7 772 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	194 814	206 739
Betalbar skatt	5		3 053
Skyldig offentlige avgifter		178	
Kortsiktig konserngjeld	9	182 267	307 451
Annen kortsiktig gjeld		33 334	32 743
Sum kortsiktig gjeld		410 593	549 986
Sum gjeld		8 215 827	8 322 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 768 174	9 848 354



Organisasjonsnr: 977 232 228
HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Herøy Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herøy Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: LSOUV-46BZ5-CMGL-4X73HMT0F-DKCW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 14:01:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSCUV-46BZ5-CMGL-4X7ZJ-HMT0F-DKCW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Herøy Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 232 228



Resultatregnskap Herøy Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 195 260	1 132 173
Annen driftsinntekt		207 108	197 569
Sum driftsinntekter		1 402 368	1 329 742
Varekostnad		187 579	178 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	281 000	281 000
Annen driftskostnad		491 511	365 107
Sum driftskostnader		960 090	824 136
Driftsresultat		442 277	505 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 169	2 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 035	86 674
Annen rentekostnad		358 510	296 077
Resultat av finansposter		-459 376	-380 698
Resultat før skattekostnad		-17 099	124 907
Skattekostnad på resultat	5	-3 762	27 479
Årsresultat	6	-13 337	97 428
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		142 168	239 812
Overført fra annen egenkapital		155 505	142 384
Sum overføringer	6	-13 337	97 428



Balanse
Herøy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	244 219	200 358
Sum immaterielle eiendeler		244 219	200 358
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 232 987	6 513 987
Sum varige driftsmidler		6 232 987	6 513 987
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	7	478 000	478 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 978 000	2 978 000
Sum anleggsmidler		9 455 206	9 692 345
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9	90 034	95 157
Andre kortsiktige fordringer	7	6 882	17 568
Konsernfordringer	9	182 267	0
Sum fordringer		279 182	112 724
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 786	43 285
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		33 786	43 285
Sum omløpsmidler		312 968	156 009
Sum eiendeler		9 768 174	9 848 354



Balanse
Herøy Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		182 267	0
Sum innskutt egenkapital		282 267	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 270 080	1 425 585
Sum opptjent egenkapital		1 270 080	1 425 585
Sum egenkapital	6	1 552 347	1 525 585
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	3 345 234	2 482 784
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 460 000	5 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 805 234	7 772 784
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	194 814	206 739
Betalbar skatt	5	0	3 053
Skyldig offentlige avgifter		178	0
Kortsiktig konserngjeld	9	182 267	307 451
Annen kortsiktig gjeld		33 334	32 743
Sum kortsiktig gjeld		410 593	549 986
Sum gjeld		8 215 827	8 322 770
Sum egenkapital og gjeld		9 768 174	9 848 354

Fosnavåg, den
Styret i Herøy Eiendomsutvikling AS

Sindre Arne Thorseth
Styreleder

Gunnar Åge Gundersen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Finansiell Markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av selskapets gjeld har flytende rente.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 857 225	1 975 987	87 273	9 920 485
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 857 225	1 975 987	87 273	9 920 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 937 225		64 273	3 001 498
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	686 000			686 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 623 225		64 273	3 687 498
= Bokført verdi 31.12.23	4 234 000	1 975 987	23 000	6 232 987
Årets ordinære avskrivninger	273 000		8 000	281 000
Økonomisk levetid	10-40 år	Evig	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 099	3 053
Endring i utsatt skatt	-43 861	24 426
Skattekostnad ordinært resultat	-3 762	27 479
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 099	124 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	199 366	196 422
Avgitt konsernbidrag	-182 267	-307 451
Skattepliktig inntekt	0	13 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 099	70 692
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 099	-67 639
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 053

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 161 866	-975 446	186 421
Gevinst - og tapskonto	51 782	64 727	12 945
Sum	-1 110 085	-910 719	199 366
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 110 085	-910 719	199 366
Utsatt skattefordel (22 %)	-244 219	-200 358	43 861

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	1 425 585	1 525 585
Mottatt konsernbidrag		182 267		182 267
Avgitt konsernbidrag			-142 168	-142 168
Årets resultat			-13 337	-13 337
Pr 31.12	100 000	182 267	1 270 080	1 552 347



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	478 000	478 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 140 000	1 970 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 460 000	5 290 000
Sum	4 460 000	5 290 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Bygninger	4 257 000	4 538 000
Tomter	1 975 987	1 975 987
Fordringer	568 034	573 157
Sum	6 801 021	7 087 144

Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

Anleggsmidler

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Aksjene vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som andre finansinntekter.

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Fosnavåg Parkering AS	19 %	3 722 000	2 500 000
Sum		3 722 000	2 500 000

Investeringen er nedskrevet med kr 1 222 000 i 2017 da verdifallet antas å ikke være forbigående.



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	48 712	53 579
Annen kortsiktige fordringer (mottatt konsernbidrag)	182 267	0
Sum fordringer	230 979	53 579

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Sigu Invest AS	2 174 853	1 783 754
Gjeld til Guru Invest AS	374 516	223 684
Gjeld til Sitho Invest AS	795 865	475 346
Leverandørgjeld	155 125	155 125
Annen kortsiktig gjeld (avgitt konsernbidrag)	182 267	307 451
Sum gjeld	3 682 626	2 945 360

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herøy Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigu Invest AS	100	100,0	100,0

Herøy Eiendomsutvikling AS er et 100% eid datterselskap av Sigu Invest AS, som har forretningskontor i Fosnavåg i Herøy kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet etter reglene for små foretak.