



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 870 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25
Forretningsadresse: c/o Pro-Revisjon AS
Kongsgård alle 61
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 900	
Leieinntekter, leiligheter		720 000	633 600
Annen driftsinntekt		15 000	5 000
Sum inntekter		736 900	638 600
Kostnader			
Varekostnad		8 813	9 188
Lønnskostnad	1, 2	18 043	19 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6	352 880	372 275
Sum kostnader		379 735	401 079
Driftsresultat		357 165	237 521
Annen rentekostnad		235 246	143 652
Sum finanskostnader		235 246	143 652
Netto finans		-235 246	-143 652
Ordinært resultat før skattekostnad		121 919	93 870
Skattekostnad på resultat	7, 8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 919	93 870
Årsresultat		121 919	93 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 919	93 870
Totalresultat		121 919	93 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 919	93 870
Sum overføringer og disponeringer		121 919	93 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8, 9, 10		
Boligeiendommer	3	4 632 485	4 632 485
Tomt	3	658 821	658 821
Garasjeanlegg	3, 9	409 495	409 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		5 700 801	5 700 801
Sum anleggsmidler		5 700 801	5 700 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Utestående husleie		3 000	
Kundefordringer	6, 8, 10		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer		3 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	171 165	14 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 165	14 819
Sum omløpsmidler		174 165	14 819
SUM EIENDELER		5 874 967	5 715 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13		
Overkurs	13		
Annen innskutt egenkapital	13		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13	1 524 415	1 402 496
Udekket tap	13		
Sum opptjent egenkapital		1 524 415	1 402 496
Sum egenkapital		1 626 415	1 504 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 157 220	4 157 220
Sum annen langsiktig gjeld		4 157 220	4 157 220
Sum langsiktig gjeld		4 157 220	4 157 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		354	535
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		201	224
Annen kortsiktig gjeld		90 777	53 145
Sum kortsiktig gjeld		91 332	53 904
Sum gjeld		4 248 551	4 211 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 874 967	5 715 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520410

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 870 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25
Forretningsadresse: c/o Pro-Revisjon AS
Kongsgård alle 61
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 870 185
AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 900	
Leieinntekter, leiligheter		720 000	633 600
Annen driftsinntekt		15 000	5 000
Sum inntekter		736 900	638 600
Kostnader			
Varekostnad		8 813	9 188
Lønnskostnad	1, 2	18 043	19 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6	352 880	372 275
Sum kostnader		379 735	401 079
Driftsresultat		357 165	237 521
Annen rentekostnad		235 246	143 652
Sum finanskostnader		235 246	143 652
Netto finans		-235 246	-143 652
Ordinært resultat før skattekostnad		121 919	93 870
Skattekostnad på resultat	7, 8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 919	93 870
Årsresultat		121 919	93 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 919	93 870
Totalresultat		121 919	93 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 919	93 870
Sum overføringer og disponeringer		121 919	93 870



Organisasjonsnr: 932 870 185
AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8, 9,

Boligeiendommer	3	4 632 485	4 632 485
-----------------	---	-----------	-----------

Tomt	3	658 821	658 821
------	---	---------	---------

Garasjeanlegg	3, 9	409 495	409 495
---------------	------	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 8

Sum varige driftsmidler		5 700 801	5 700 801
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 700 801	5 700 801
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8		
------------------	----------	--	--

Fordringer

Utestående husleie		3 000	
--------------------	--	-------	--

Kundefordringer	6, 8, 10		
-----------------	----------	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

Sum fordringer		3 000	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	11	171 165	14 819
----	----	---------	--------

Sum bankinnskudd,		171 165	14 819
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende		171 165	14 819
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		174 165	14 819
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 874 967	5 715 620
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	102 000	102 000
--------------	--------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	12, 13		
---------------------------	--------	--	--

Overkurs	13		
----------	----	--	--



Annen innskutt egenkapital	13		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13	1 524 415	1 402 496
Udekket tap	13		
Sum opptjent egenkapital		1 524 415	1 402 496
Sum egenkapital		1 626 415	1 504 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 157 220	4 157 220
Sum annen langsiktig gjeld		4 157 220	4 157 220
Sum langsiktig gjeld		4 157 220	4 157 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		354	535
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		201	224
Annen kortsiktig gjeld		90 777	53 145
Sum kortsiktig gjeld		91 332	53 904
Sum gjeld		4 248 551	4 211 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 874 967	5 715 620



Organisasjonsnr: 932 870 185
AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

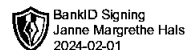
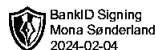
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Org.nr.: 932 870 185



Årsrapport 2023 for

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Virksomhetens art

AS Agder Alle nr 21 23 og 25 er et boligaksjeselskap med formål å innkjøpe, bebygge og drive matr.nr 21, 23 og 25 til Agder Allè i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 121 919 i 2023 mot et overskudd på kr 93 870 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 638 600 i 2022 til kr 736 900 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 874 967 mot kr 5 715 620 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 27,7% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen fast ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

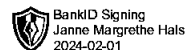
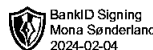
Kristiansand, 31.01.2024

Styret i AS Agder Alle nr 21 23 og 25

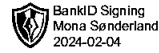
Stian Teige
styreleder

Janne margrethe Hals
styremedlem

Mona Sønderland
styremedlem



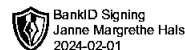
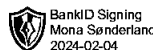
Resultatregnskap			
AS Agder Alle nr 21 23 og 25			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 900	0
Leieinntekter, leiligheter		720 000	633 600
Annen driftsinntekt		15 000	5 000
Sum driftsinntekter		<u>736 900</u>	<u>638 600</u>
Varekostnad		8 813	9 188
Lønnskostnad	1, 2	18 043	19 616
Annen driftskostnad	4, 5, 6	352 880	372 275
Sum driftskostnader		<u>379 735</u>	<u>401 079</u>
Driftsresultat		<u>357 165</u>	<u>237 521</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		235 246	143 652
Resultat av finansposter		<u>-235 246</u>	<u>-143 652</u>
Resultat før skattekostnad		121 919	93 870
Resultat		<u>121 919</u>	<u>93 870</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>121 919</u>	<u>93 870</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 919	93 870
Sum overføringer		<u>121 919</u>	<u>93 870</u>



Balanse

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	4 632 485	4 632 485
Tomt	3	658 821	658 821
Garasjeanlegg	3, 9	409 495	409 495
Sum varige driftsmidler		<u>5 700 801</u>	<u>5 700 801</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 700 801</u>	<u>5 700 801</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående husleie		3 000	0
Sum fordringer		<u>3 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	171 165	14 819
Sum omløpsmidler		<u>174 165</u>	<u>14 819</u>
Sum eiendeler		<u>5 874 967</u>	<u>5 715 620</u>



Balanse

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 524 415	1 402 496
Sum opptjent egenkapital		<u>1 524 415</u>	<u>1 402 496</u>
Sum egenkapital		<u>1 626 415</u>	<u>1 504 496</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 157 220	4 157 220
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 157 220</u>	<u>4 157 220</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	535
Skyldig offentlige avgifter		201	224
Annen kortsiktig gjeld		90 777	53 145
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 332</u>	<u>53 904</u>
Sum gjeld		<u>4 248 551</u>	<u>4 211 124</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 874 967</u>	<u>5 715 620</u>

Kristiansand, 31.01.2024

Stian Teige
styreleder

Janne margrethe Hals
styremedlem

Mona Sønderland
styremedlem



Noter for 2023

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	15 428	17 191
Arbeidsgiveravgift	2 176	2 425
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	439	0
Sum	18 043	19 616

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	750
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ingen forpliktelser til å yte vederlag overfor styrets formann eller medlemmer ved opphør eller endring av disse verv. Heller ikke er det inngått noen avtaler om bonus eller liknende til fordel for tillitsvalgte eller regnskapsfører.

Det foreligger ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller liknende til fordel for tillitsvalgte. Heller ikke er det ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til fordel for tillitsvalgte, aksjonærer eller andre.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig- eiendommer	Tomt	Garasje- anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 632 485	658 821	409 495	5 700 801
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 632 485	658 821	409 495	5 700 801
= Bokført verdi 31.12.23	4 632 485	658 821	409 495	5 700 801

Note 4 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har valgt bort revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva)



Noter for 2023

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Note 5 - Regnskapsfører

Kostnadsført regnskapshonorar i 2023 utgjør kr 46 482 (inkl. mva).

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	3 000	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 000	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 7 - Skatt m.v.

Selskapet er ikke et selvstendig skattesubjekt. Inntekter, kostnader, formue og gjeld fordeles og innberettes på den enkelte aksjonær.

Note 8 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter for 2023

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Note 9 - Garasjeanlegget

Garasjeanlegget er knyttet opp mot de 10 leilighetene som har finansiert oppføringen.

Inntekter og kostnader som vedrører anlegget, skal ikke påvirke selskapets resultatregnskap, men føres på mellomregningskonti for garasjeeierne. Formue og gjeld vedrørende anlegget fordeles likeledes mellom garasjeeierne.

Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	4 157 220	4 157 220
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	4 157 220	4 157 220

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 632 485	4 632 485
Totalt	4 632 485	4 632 485

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 670 413	3 761 339

Garantier	2023	2022
	0	0

Bokført langsiktig gjeld er sikret ved pant i boligeiendommene som er oppført i balanse (eksklusive garasjer).

Note 11 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne omløpsmidler utover innestående kr 0 på skattetrekkkonto.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Agder Alle nr 21 23 og 25 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	8 500,0	102 000
Sum	12		102 000

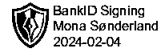
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Lunde	1	8,33	8,33
Berta Sørstrønen	1	8,33	8,33
Janne margrethe Hals	1	8,33	8,33
Linda Marvold	1	8,33	8,33
Mona Sønderland	1	8,33	8,33
Nina Malmgren	1	8,33	8,33
Paul Kr. Wangsmo	1	8,33	8,33

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Org.nr: 932 870 185



Noter for 2023

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Åshild Austgulen	1	8,33	8,33
Amalie Falk	1	4,17	4,17
Anne Tuva Grønnerø Jacob	1	4,17	4,17
Joachim Stensland	1	4,17	4,17
Karl Hermann Haugland	1	4,17	4,17
Karoline Bergstøl Osnes	1	4,17	4,17
Kristian Grindheim Hansen	1	4,17	4,17
Maria Bolvig Stensland	1	4,17	4,17
Stian Teige	1	4,17	4,17
Totalt antall aksjer	12	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Teige	styreleder	1
Janne margrethe Hals	styremedlem	1
Mona Sønderland	styremedlem	1
Totalt antall aksjer		3

Note 13 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	1 402 496	1 504 496
Avsatt til annen egenkapital		121 919	121 919
Egenkapital 31.12.	102 000	1 524 415	1 626 415