



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 639 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSTEIN KRISTIANSSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 698	385 007
Sum inntekter		539 698	385 007
Kostnader			
Annen driftskostnad		537 066	474 771
Sum kostnader		537 066	474 771
Driftsresultat		2 632	-89 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	375
Sum finansinntekter		433	375
Annen rentekostnad		3 429	3 094
Sum finanskostnader		3 429	3 094
Netto finans		-2 996	-2 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-364	-92 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364	-92 483
Årsresultat		-364	-92 483
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-364	-92 483
Sum overføringer og disponeringer		-364	-92 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 336	21 838
Sum fordringer		4 336	21 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 450	62 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 450	62 533
Sum omløpsmidler		95 786	84 371
SUM EIENDELER		95 786	84 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 754	29 119
Sum opptjent egenkapital		28 754	29 119
Sum egenkapital		28 754	29 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		67 032	55 252
Sum kortsiktig gjeld		67 032	55 252
Sum gjeld		67 032	55 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 786	84 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504131

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 639 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSTEIN KRISTIANSSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 989 639 102
SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 698	385 007
Sum inntekter		539 698	385 007
Kostnader			
Annen driftskostnad		537 066	474 771
Sum kostnader		537 066	474 771
Driftsresultat		2 632	-89 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	375
Sum finansinntekter		433	375
Annen rentekostnad		3 429	3 094
Sum finanskostnader		3 429	3 094
Netto finans		-2 996	-2 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-364	-92 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364	-92 483
Årsresultat		-364	-92 483
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-364	-92 483
Sum overføringer og disponeringer		-364	-92 483



Organisasjonsnr: 989 639 102
SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 336	21 838
Sum fordringer		4 336	21 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 450	62 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 450	62 533
Sum omløpsmidler		95 786	84 371
SUM EIENDELER		95 786	84 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 754	29 119
Sum opptjent egenkapital		28 754	29 119
Sum egenkapital		28 754	29 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		67 032	55 252
Sum kortsiktig gjeld		67 032	55 252
Sum gjeld		67 032	55 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 786	84 371



Organisasjonsnr: 989 639 102
SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1

Årsregnskap 2022



ÅRSBERETNING 2022 FOR SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

1. STYRET.

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets styre vært følgende:

	Valgt:
Jostein Kristiansen, styreleder	1 år
Øivind Nordahl	2 år
Terje Korsvik	2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.
Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 27 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 2 bnr. 964 i Bykle kommune.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Nordeuropa Forsikring AS (avtalenumr.111-1667611). Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.
Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Siden årsmøtet i 2022 har det vært avholdt noen styremøter, pluss diverse korrespondanse på mail/telefon.

Sameiet leverandør for vask og vaktmestertjenester er Vaktmester Hovden Gueorguiev.

Det har vært utført nødvendig vedlikehold og diverse vedlikeholdsarbeid på bygning.

Styret har i løpet av året sendt diverse informasjonsskriv til sameierne via mail.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.



4. REGNSKAPET FOR 2022

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 537.066,- Det blir da et driftsresultat på kr. 2.632,-, og tillegg av finansposter får vi ett negativt resultat på kr. 364,-.

Det forslås fra styret at man dekker inn resultatet mot den frie egenkapitalen.

Pr. 31.12.2022 er egenkapitalen på kr. 28.754,-.

5. BUDSJETT FOR 2023

Budsjettet for 2023 tilsier noe økte fellesutgifter.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 18.01.2023

STYRET I SAMEIET HOVDEN PANORAMA I



Øivind Nordahl



Jostein Kristiansen
Styreleder



Terje Korsvåg



SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET HOVDEN PANORAMA I**

	Noter	2022	2021	Budsjett -22
RESULTATREGNSKAP				
Driftsinntekter				
Utleie antenneplass Telenor		34 963	34 307	33 000
Innbetaling for P-plasser 1.000,- pr. stk.		26 000	26 000	26 000
Ekstraordinær innbetaling		100 002	0	100 000
Utleie Bykle Breiband		9 615	9 000	9 000
Strøm til El- biler/Telerom		13 950	0	0
Sameieinnbetalinger		355 168	315 700	355 163
Sum driftsinntekter		539 698	385 007	523 163
Driftskostnader				
Vaktmester / renhold		47 969	63 356	65 000
Forretningsførsel / bistand		38 000	37 500	38 000
Styrehonorar inkl. sos. kostnader		34 230		35 000
Revisjon		10 000	10 000	10 000
Forsikring		38 254	35 544	39 000
Brøyting, strøing		22 353	28 267	20 000
Løypeavgift		16 800	16 800	16 800
Drift heis		30 841	33 753	40 000
Strømutgifter		148 315	104 712	90 000
Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer	2	150 304	144 839	70 000
Sum driftskostnader		537 066	474 771	423 800
Driftsresultat		2 632	-89 764	99 363
Finansinntekter				
Finansinntekter		433	375	500
Finanskostnader				
Finanskostnader		-3 429	-3 094	-3 500
Sum finansinntekter - og kostn.		-2 996	-2 719	-3 000
Resultat		-364	-92 483	96 363
Avsatt til vedlikeholdsfond		-	-75 000	
Ovf. Egenkapitalen		-364	-17 483	



SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

	Noter	2022	2021
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		4 336	21 838
Forskuddsbetalte kostnader		-	-
Bankinnskudd		91 450	62 533
Sum omløpsmidler		95 786	84 371
Sum eiendeler		95 786	84 371
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		-	-
Fri egenkapital		28 754	29 119
Sum egenkapital		28 754	29 119
Gjeld			
Forskuddsbetalte fra sameierne		-	-
Kortsiktig gjeld	1	67 032	55 252
Sum gjeld		67 032	55 252
Sum egenkapital og gjeld		95 786	84 371

Kristiansand, den 18. januar 2023

Jostein Kristiansen
Styreleder

Øyvind Nordahl

Terje Korsvåg



SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

NOTER

1. Kortsiktig gjeld

Denne posten består av øvrige påløpne kostnader som ikke betalt pr. årsskiftet

2. Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer

Denne posten består av følgende:

Brannsentralservice	
Brannsentral	18 925
Kappeskruer	2 082
Prog. Detektor	2 494
Infrastruktur El-billading	77 760
Nøkler	1 999
Egenandel fors. sak	8 000
Autronica - brannalarmservice	8 695
Brannslukke apparat	14 514
Drift garasjeporten	4 282
Årsmøteutgifter	5 850
Styreportalen	1 495
Diverse småutgifter	4 208
Sum	150 304



Til årsmøtet i
Sameiet Hovden Panorama 1

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hovden Panorama 1 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 364,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av





Revisors beretning 2022 for Sameiet Hovden Panorama 1

årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. januar 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor

