



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 673 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERØYA INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Hydrovegen 55  
3936 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Faltinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	116 781 054	122 714 162
Annen driftsinntekt		777 725	1 254 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 558 779</b>	<b>123 968 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	28 403
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5, 6	37 481 788	29 665 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 105 538	1 091 478
Annen driftskostnad	8, 9	85 485 789	93 592 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 073 115</b>	<b>124 378 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 514 336</b>	<b>-409 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	1 503 864	1 460 062
Annen renteinntekt		9 598	4 672
Annen finansinntekt	11	1 855	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 515 317</b>	<b>1 464 746</b>
Annen rentekostnad		1 381	1 336
Annen finanskostnad	11	1 424	288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 805</b>	<b>1 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 512 512</b>	<b>1 463 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 001 824</b>	<b>1 053 485</b>
Skattekostnad	12, 13	-1 085 082	241 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 916 742</b>	<b>811 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 282 941	470 691
Avgitt konsernbidrag		11 901 207	367 139



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-6 535 008	915 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 916 742</b>	<b>811 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12, 13	8 804 847	9 485 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 804 847</b>	<b>9 485 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	7	0	445 000
Maskiner og anlegg	7	821 910	821 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	5 090 309	5 002 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 912 219</b>	<b>6 269 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	53 599 109	52 095 245
Investeringer i tilknyttet selskap	14	1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 399 109</b>	<b>53 895 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 116 174</b>	<b>69 649 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	11 909 906	20 728 169
Andre kortsiktige fordringer		1 799 821	1 120 384
Konsernfordringer	10	3 636 473	4 396 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 346 201</b>	<b>26 245 001</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	11 684 481	23 392 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 684 481</b>	<b>23 392 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 030 682</b>	<b>49 637 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 146 856</b>	<b>119 287 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	682 441	682 441
Overkurs	17	2 827 523	2 827 523
Annen innskutt egenkapital	17	1 533 826	1 533 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 043 790</b>	<b>5 043 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	8 439 697	17 997 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 439 697</b>	<b>17 997 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 483 487</b>	<b>23 041 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5, 18	39 281 015	42 313 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 281 015</b>	<b>42 313 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	18	7 964 720	8 578 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 964 720</b>	<b>8 578 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 245 735</b>	<b>50 891 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 363 021	8 649 074
Skyldige offentlige avgifter	15	3 801 613	2 786 077
Kortsiktig konserngjeld	10	7 764 831	4 385 085
Annen kortsiktig gjeld		22 488 169	29 534 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 417 635</b>	<b>45 354 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 663 370</b>	<b>96 245 808</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 146 856</b>	<b>119 287 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 673 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERØYA INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Hydrovegen 55  
3936 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Faltinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 917 673 225  
HERØYA INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	116 781 054	122 714 162
Annen driftsinntekt		777 725	1 254 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 558 779</b>	<b>123 968 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	28 403
Lønnskostnad	2, 3, 4,	37 481 788	29 665 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 105 538	1 091 478
Annen driftskostnad	8, 9	85 485 789	93 592 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 073 115</b>	<b>124 378 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 514 336</b>	<b>-409 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	1 503 864	1 460 062
Annen renteinntekt		9 598	4 672
Annen finansinntekt	11	1 855	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 515 317</b>	<b>1 464 746</b>
Annen rentekostnad		1 381	1 336
Annen finanskostnad	11	1 424	288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 805</b>	<b>1 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 512 512</b>	<b>1 463 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 001 824</b>	<b>1 053 485</b>
Skattekostnad	12, 13	-1 085 082	241 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 916 742</b>	<b>811 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 282 941	470 691
Avgitt konsernbidrag		11 901 207	367 139
Annen egenkapital		-6 535 008	915 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 916 742</b>	<b>811 630</b>



Organisasjonsnr: 917 673 225  
HERØYA INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12, 13	8 804 847	9 485 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 804 847</b>	<b>9 485 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	7	0	445 000
Maskiner og anlegg	7	821 910	821 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	5 090 309	5 002 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 912 219</b>	<b>6 269 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	53 599 109	52 095 245
Investeringer i tilknyttet selskap	14	1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 399 109</b>	<b>53 895 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 116 174</b>	<b>69 649 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	11 909 906	20 728 169
Andre kortsiktige fordringer		1 799 821	1 120 384
Konsernfordringer	10	3 636 473	4 396 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 346 201</b>	<b>26 245 001</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	11 684 481	23 392 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 684 481</b>	<b>23 392 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 030 682</b>	<b>49 637 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 146 856</b>	<b>119 287 421</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16, 17	682 441	682 441
Overkurs	17	2 827 523	2 827 523
Annen innskutt egenkapital	17	1 533 826	1 533 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 043 790</b>	<b>5 043 790</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17	8 439 697	17 997 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 439 697</b>	<b>17 997 824</b>

**Sum egenkapital** 13 483 487 23 041 614

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5, 18	39 281 015	42 313 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 281 015</b>	<b>42 313 202</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	18	7 964 720	8 578 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 964 720</b>	<b>8 578 232</b>

**Sum langsiktig gjeld** 47 245 735 50 891 434

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 363 021	8 649 074
Skyldige offentlige avgifter	15	3 801 613	2 786 077
Kortsiktig konserngjeld	10	7 764 831	4 385 085
Annen kortsiktig gjeld		22 488 169	29 534 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 417 635</b>	<b>45 354 373</b>

**Sum gjeld** 85 663 370 96 245 808

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 99 146 856 119 287 421



Organisasjonsnr: 917 673 225  
HERØYA INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Driftsinntekter og kostnader Selskapet leverer forvaltningstjenester, samt variable infrastrukturtenester f.eks. prosessvann, rørbro, kai, kobber og fiber, til leietagere i Herøya Industripark. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjoner Selskapet har både en ytelsesbasert og en innskuddsbasert pensjonsordning. Ytelsesplan betyr at pensjonsordningen definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Ytelsesplanen er avhengig av flere faktorer om alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Nåverdien av de definerte ytelsene bestemmes ved å diskontere estimerte fremtidige utbetalinger med en langsiktig risikofri rente med tillegg av et risikopåslag. Estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene blir ført direkte over egenkapitalen etter IAS19. Endringer i pensjonsplanens ytelser kostnadsføres eller inntektsføres løpende i resultatregnskapet, med mindre rettighetene etter den nye pensjonsplanen er betinget av at arbeidstakeren blir værende i tjeneste i en spesifisert tidsperiode. I dette tilfellet resultatføres effekten av endringen lineært over opptjeningsperioden. Nåverdien av pensjonsforpliktelser avhenger av flere faktorer (herunder diskonteringsrenten) som må fastsettes ved bruk av en rekke antagelser. Enhver endring i disse forutsetningene påvirker pensjonsforpliktelsene. Andre grunnleggende forutsetninger for pensjonsforpliktelsene er delvis basert på faktiske markedsforhold. Tilleggsinformasjon vises i note. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd



til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

4

## Antall årsverk i regnskapsåret

18.00

## Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29492653.00	20610025.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5117316.00	3392896.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1916469.00	2752936.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	955351.00	2910079.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37481788.00	29665937.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

18

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HERØYA INDUSTRIPARK AS**  
917673225  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	116 781 054	122 714 162
Annen driftsinntekt		777 725	1 254 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 558 779</b>	<b>123 968 829</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-28 403
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-37 481 788	-29 665 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-1 105 538	-1 091 478
Annen driftskostnad	8, 9	-85 485 789	-93 592 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-124 073 115</b>	<b>-124 378 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 514 336</b>	<b>-409 637</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	1 503 864	1 460 062
Annen renteinntekt		9 598	4 672
Annen finansinntekt	11	1 855	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 515 317</b>	<b>1 464 746</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 381	-1 336
Annen finanskostnad	11	-1 424	-288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 805</b>	<b>-1 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 512 512</b>	<b>1 463 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 001 824</b>	<b>1 053 485</b>
Skattekostnad	12, 13	1 085 082	-241 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 916 742</b>	<b>811 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-9 282 941	-470 691
Avgitt konsernbidrag		11 901 207	367 139
Annen egenkapital		-6 535 008	915 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 916 742</b>	<b>811 630</b>



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12, 13	8 804 847	9 485 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 804 847</b>	<b>9 485 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	7	0	445 000
Maskiner og anlegg	7	821 910	821 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	5 090 309	5 002 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 912 219</b>	<b>6 269 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	53 599 109	52 095 245
Investeringer i tilknyttet selskap	14	1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 399 109</b>	<b>53 895 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 116 174</b>	<b>69 649 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	11 909 906	20 728 169
Kortsiktige konsernfordringer	10	3 636 473	4 396 448
Andre kortsiktige fordringer		1 799 821	1 120 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 346 201</b>	<b>26 245 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	11 684 481	23 392 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 684 481</b>	<b>23 392 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 030 682</b>	<b>49 637 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 146 856</b>	<b>119 287 421</b>



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	682 441	682 441
Overkurs	17	2 827 523	2 827 523
Annen innskutt egenkapital	17	1 533 826	1 533 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 043 790</b>	<b>5 043 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	8 439 697	17 997 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 439 697</b>	<b>17 997 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 483 487</b>	<b>23 041 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	5, 18	39 281 015	42 313 202
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 281 015</b>	<b>42 313 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	18	7 964 720	8 578 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 964 720</b>	<b>8 578 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 363 021	8 649 074
Skyldige offentlige avgifter	15	3 801 613	2 786 077
Kortsiktig konserngjeld	10	7 764 831	4 385 085
Annen kortsiktig gjeld		22 488 169	29 534 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 417 635</b>	<b>45 354 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 663 370</b>	<b>96 245 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 146 856</b>	<b>119 287 421</b>

Porsgrunn, 23.04.2024

Øyvind Hasaas  
styrets leder

Andreas Sakshaug  
styremedlem

Stine Foss  
styremedlem

Ellen Cathrine Rasmussen  
styremedlem

Audun Elvik Thorsen  
styremedlem

Sverre Gotaas  
daglig leder



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapet leverer forvaltningstjenester, samt variable infrastrukurtjenester f.eks. prosessvann, rørbro, kai, kobber og fiber, til leietagere i Herøya Industripark.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Selskapet har både en ytelsesbasert og en innskuddsbasert pensjonsordning. Ytelsesplan betyr at pensjonsordningen definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Ytelsesplanen er avhengig av flere faktorer om alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Nåverdien av de definerte ytelsene bestemmes ved å diskontere estimerte fremtidige utbetalinger med en langsiktig risikofri rente med tillegg av et risikopåslag.

Estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene blir ført direkte over egenkapitalen etter IAS19.

Endringer i pensjonsplanens ytelser kostnadsføres eller inntektsføres løpende i resultatregnskapet, med mindre rettighetene etter den nye pensjonsplanen er betinget av at arbeidstakeren blir værende i tjeneste i en spesifisert tidsperiode. I dette tilfellet resultatføres effekten av endringen lineært over opptjeningsperioden.

Nåverdien av pensjonsforpliktelser avhenger av flere faktorer (herunder diskonteringsrenten) som må fastsettes ved bruk av en rekke antagelser. Enhver endring i disse forutsetningene påvirker pensjonsforpliktelsene. Andre grunnleggende forutsetninger for pensjonsforpliktelsene er delvis basert på faktiske markedsforhold.



**HERØYA INDUSTRIPARK AS**  
**917 673 225**

Tilleggsinformasjon vises i note.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Note 1 - Salgsinntekter / Andre driftsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2023	2022
Omsetning av fellestjenester industriparken	72 767 108	81 137 345
Sjøvann, prosessvann etc.	39 927 771	37 029 904
Leieinntekter, eksterne	0	0
Leieinntekter og tjenester interne	4 863 900	5 771 580
Salg av driftsmiddel	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>117 558 779</b>	<b>123 968 829</b>

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	117 558 779	123 968 829

## Transaksjoner med nærstående: 2023

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med HIP Eiendom AS:

Salg av varer og tjenester (forvaltningstj.,ref. utlegg varer og tjenester prosjekt)	38 018 663
Kjøp av varer og tjenester (leie av infrastruktur og lokaler)	36 458 258

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	29 492 653	20 610 025
Arbeidsgiveravgift	5 117 316	3 392 896
Pensjonskostnader	1 916 469	2 752 936
Andre relaterte ytelser	955 351	2 910 079
<b>Sum</b>	<b>37 481 788</b>	<b>29 665 937</b>

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	2 241 292	166 780	482 774

### Mer om ytelser til daglig leder

I beløpet "Annen godtgjørelse" ovenfor inngår bonus til daglig leder med: kr 446 751

Bonusen er gitt på bakgrunn av oppnådde resultat-, drifts- og utviklingskrav. Bonusordningen er på inntil 6 mnd lønn.

Det er ikke inngått noen avtale med daglig leder om sluttpakke ved fratredelse.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	761 250	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>761 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

18

## Note 5 - Pensjonskostnad, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. I tillegg har selskapet en ytelsesbasert pensjonsordning for noen personer.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 33 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved fondsoppbygging.

Det ble i 2013 inngått avtale som gir 7 ansatte rett til gavepensjon fra og med 2014 og frem til 2035. Dette ble benyttet av tre personer i 2014, en person i 2015, en person i 2016 og to personer i 2017. Det ble i 2019 inngått avtale som gir 2 ansatte rett til driftspensjon i 2020 og 2021. Det ble i 2021 inngått avtale som gir 1 ansatt rett til driftspensjon i 24 mnd i perioden 2021-2023. Det ble i 2022 inngått avtale som gir 1 ansatt rett til driftspensjon i 24 mnd i perioden 2022-2024.

### Selskapet har følgende pensjonskostnader:

	2023	2022
AFP	275 069	235 190
OTP	1 924 068	1 496 069
Ytelsesbaserte pensjonsordninger	875 215	673 280
Avsetning driftspensjon mm	-1 157 883	348 397
	<b>1 916 469</b>	<b>2 752 936</b>

### Ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser:

#### Økonomiske og aktuariemessige forutsetninger:

	2023	2022
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	3,10 %	3,00 %
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet årlig lønnsvekst	3,50 %	3,50 %
Forventet pensjonsregulering	1,80 %	1,50 %
Forventet årlig G-regulering	3,25 %	3,25 %

#### Årets pensjonskostnad er beregnet som følger:

	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	287 586	323 830
Rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser	2 905 517	1 820 225
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-2 122 543	-1 380 981
Arbeidsgiveravgift (endring nåverdi)	-195 345	-89 794
<b>Årets pensjonskostnad</b>	<b>875 215</b>	<b>673 280</b>

#### Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:

	2023	2022
Nåverdi av påløpte forpliktelser	92 701 153	100 734 280
Virkelig verdi av pensjonsmidler	-65 500 000	-72 500 000
Arbeidsgiveravgift	5 792 811	5 988 155
Korreksjon for tak på pensjonsmidler iht IAS19R	5 989 154	6 634 907
<b>Netto balanseført pensjonsforpliktelse pr. 31.12.</b>	<b>38 983 118</b>	<b>40 857 342</b>

#### Endring i brutto pensjonsforpliktelse:

	2023	2022
Forpliktelse 01.01.	100 734 280	98 820 972
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	287 586	323 830



## HERØYA INDUSTRIPARK AS

917 673 225

Rentekostnad	2 905 517	1 820 225
Pensjonsutbetalinger/(-innbetalinger)	-7 767 412	-6 039 299
Aktuarberegnet tap/gevinst på forpliktelse	0	0
Avkortninger/oppgjør	-3 458 818	5 808 552
<b>Brutto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.</b>	<b>92 701 153</b>	<b>100 734 280</b>

### Endring i brutto pensjonsmidler:

	2023	2022
Pensjonsmidler 01.01.	72 500 000	74 900 000
Faktisk avkastning	2 122 543	1 380 981
Premieinnbetalinger	1 507 347	1 440 154
Utbetalinger	-2 649 526	-2 580 724
Aktuarberegnet tap/gevinst på pensjonsmidlene	0	0
Avkortninger/oppgjør	-7 980 364	-2 640 411
<b>Brutto pensjonsmidler pr. 31.12.</b>	<b>65 500 000</b>	<b>72 500 000</b>

### Endringer i netto pensjonsforpliktelse:

	2023	2022
Netto balanseført pensjonsforpliktelse 01.01.	40 857 342	35 886 467
Resultatført pensjonskostnad inkl. aga	875 215	673 280
Premieinnbetalinger	-6 625 233	-4 898 729
Aktuarberegnet tap/gevinst på forpliktelse	0	0
Korreksjon for tak på pensjonsmidler iht IAS19R	-645 753	747 361
Endring avkortninger/oppgjør	4 521 546	8 448 963
<b>Netto balanseført pensjonsforpliktelse 31.12.</b>	<b>38 983 117</b>	<b>40 857 342</b>

### Det er i tillegg balanseført pensjonsforpliktelser vedr.

Driftspensjon 31.12. inkl. aga.	297 897	1 455 859
---------------------------------	---------	-----------

### Sum balanseførte pensjonsforpliktelser 31.12

**39 281 014**      **42 313 201**

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 235 161	2 552 788	21 787 949
Tilgang i året	1 092 183	577 000	1 669 183
Avgang i året	0	-533 200	-533 200
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 327 344</b>	<b>2 596 588</b>	<b>22 923 932</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 233 097	-1 730 842	-15 963 939
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 237 036	-1 774 678	-17 011 713
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 090 309</b>	<b>821 910</b>	<b>5 912 219</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 003 939	101 599	1 105 538
Økonomisk levetid	0 - 18	5 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 8 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	217 000	181 664
Andre tjenester	52 199	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>269 199</b>	<b>181 664</b>



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Note 9 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	11 996 186	20 814 449
Avsetning til tap	-86 280	-86 280
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>11 909 906</b>	<b>20 728 169</b>

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	7 230	-123 284
<b>Tap på fordringer</b>	<b>7 230</b>	<b>-123 284</b>

## Note 10 - Fordring og gjeld til konsernselskaper

Fordring og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer konsern	3 174 593	4 396 448
Andre kortsiktige fordringer konsern	461 880	0
Andre langsiktige fordringer konsern	53 599 109	52 095 245
<b>Sum fordringer konsern</b>	<b>57 235 582</b>	<b>56 491 693</b>

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld konsern	-4 562 522	-4 385 085
Annen kortsiktig konserngjeld	-3 202 309	0
Årets mottatte konsernbidrag	11 901 207	470 691
Årets avsatte konsernbidrag	-11 901 207	-470 691
<b>Sum gjeld konsern</b>	<b>-7 764 831</b>	<b>-4 385 085</b>

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld	2023	2022
Renteinntekter fra konsernselskaper	-1 503 864	-1 460 062
<b>Sum</b>	<b>-1 503 864</b>	<b>-1 460 062</b>

## Note 11 - Annen finansinntekt / -kostnad

Annen finansinntekt:	2023	2022
Valutagevinst	-1 855	-12
<b>Totalt</b>	<b>-1 855</b>	<b>-12</b>

Annen finanskostnad:	2023	2022
Valutatap	1 424	288
<b>Totalt</b>	<b>1 424</b>	<b>288</b>

## Note 12 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-2 618 266	103 552
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 533 184	138 303
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 085 082</b>	<b>241 855</b>



## HERØYA INDUSTRIPARK AS

917 673 225

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-5 001 824	1 053 485
Permanente forskjeller	-3 806 154	-5 691 891
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 093 229	5 109 097
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	11 901 207	-470 691
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	103 552
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-103 552

## Note 13 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	62 916	231 271	-168 354
Omløpsmidler	-86 280	-86 280	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Andre forskjeller	-43 091 896	-40 167 021	-2 924 875
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-43 115 260</b>	<b>-40 022 031</b>	<b>-3 093 229</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-43 115 260</b>	<b>-40 022 031</b>	<b>-3 093 229</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-9 485 357</b>	<b>-8 804 847</b>	<b>-680 510</b>

## Note 14 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel%	Stemmerett%	Årsresultat	Balanseført EK
Proventia AS, Porsgrunn	40%	40%	-462 454	6 023 838

## Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 403 239
Skyldig skattetrekk	-1 361 624

## Note 16 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	682 441	0,5	341 221
B-aksjer	682 441	0,5	341 221
<b>Sum</b>	<b>1 364 882</b>		<b>682 441</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Pensjonsforsikring AS	682 441	50,00	A-aksjer
Oslo Pensjonsforsikring AS	682 441	50,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 364 882</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er en del av OPF konsernet og konsernregnskap utarbeides av Oslo Pensjonsforsikring AS. Konsernregnskap kan fås utlevert på selskapets kontoradresse i St. Olavs plass 5 i Oslo.



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	682 441	2 827 523	1 533 826	17 997 824	23 041 614
Årsresultat	0	0	0	-3 916 742	-3 916 742
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	9 282 941	9 282 941
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-11 901 207	-11 901 207
Andre endringer	0	0	0	-3 023 119	-3 023 119
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>682 441</b>	<b>2 827 523</b>	<b>1 533 826</b>	<b>8 439 697</b>	<b>13 483 487</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer består av:

Pensjonsendring ført direkte mot EK: kr -3 875 793

Endring utsatt skatt vedr. pensjonsendring ført direkte mot EK: kr 852 674

## Note 18 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og valutarisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet.

### Kredittrisiko

Selskapet foretar løpende kredittvurderinger av sine kunder for å redusere risiko knyttet til innbetalinger.

### Renterisiko

Selskapet har lav renterisiko, da det ikke er noen rentebelastning på selskapets gjeld.

### Valutarisiko

Selskapet har liten valutarisiko da selskapets inntekter er i NOK og majoriteten av kostnadene er også i NOK.



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-5 001 824	1 053 485
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	55 437	-30 000
+ Ordinære avskrivninger	1 105 538	1 091 478
+/- Endring i kundefordringer	8 818 263	-18 576 302
+/- Endring i leverandørgjeld	-4 286 053	9 852 173
+/- Endringer i pensjonsavsetninger	-6 907 980	1 021 608
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 074 012	12 805 987
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-10 290 632	7 218 429
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	804 183	1 071 151
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-804 183	-1 071 151
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	613 512	1 782 512
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-613 512	-1 782 512
= Netto endring i kontanter mv	-11 708 327	4 364 766
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	23 392 808	19 028 041
= Kontantbeholdning ved årets utgang	11 684 481	23 392 807
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	10 281 242	22 267 607
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 403 239	1 125 201
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	11 684 481	23 392 808



Til generalforsamlingen i Herøya Industripark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herøya Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 23. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Tom Nilsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nilsen, Tom	BANKID	2024-05-09 10:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap og årsberetning 2023-HERØYA IDUSTRI PARK AS(24.0...

Name	Method	Signed at
Thorsen, Audun Elvik	BANKID_MOBILE	2024-04-25 07:30 GMT+02
Rasmussen, Ellen Cathrine	BANKID	2024-04-24 16:38 GMT+02
Hasaas, Øyvind	BANKID	2024-04-24 15:56 GMT+02
Sakshaug, Andreas	BANKID	2024-04-24 15:02 GMT+02
Gotaas, Sverre	BANKID	2024-04-24 14:35 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E



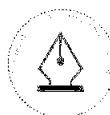
Arsoppgjør for

**HERØYA INDUSTRIPARK AS**

917673225

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Kontantstrømpstilling	14
Årsberetning	15



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

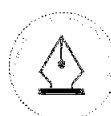
Document ID:  
80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E



Årsregnskap for  
**HERØYA INDUSTRIPARK AS**

917673225

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	116 781 054	122 714 162
Annen driftsinntekt		777 725	1 254 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 558 779</b>	<b>123 968 829</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-28 403
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-37 481 788	-29 665 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-1 105 538	-1 091 478
Annen driftskostnad	8, 9	-85 485 789	-93 592 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-124 073 115</b>	<b>-124 378 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 514 336</b>	<b>-409 637</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	1 503 864	1 460 062
Annen renteinntekt		9 598	4 672
Annen finansinntekt	11	1 855	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 515 317</b>	<b>1 464 746</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 381	-1 336
Annen finanskostnad	11	-1 424	-288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 805</b>	<b>-1 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 512 512</b>	<b>1 463 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 001 824</b>	<b>1 053 485</b>
Skattekostnad	12, 13	1 085 082	-241 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 916 742</b>	<b>811 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-9 282 941	-470 691
Avgitt konsernbidrag		11 901 207	367 139
Annen egenkapital		-6 535 008	915 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 916 742</b>	<b>811 630</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12, 13	8 804 847	9 485 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 804 847</b>	<b>9 485 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	7	0	445 000
Maskiner og anlegg	7	821 910	821 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	5 090 309	5 002 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 912 219</b>	<b>6 269 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	53 599 109	52 095 245
Investeringer i tilknyttet selskap	14	1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 399 109</b>	<b>53 895 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 116 174</b>	<b>69 649 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	11 909 906	20 728 169
Kortsiktige konsernfordringer	10	3 636 473	4 396 448
Andre kortsiktige fordringer		1 799 821	1 120 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 346 201</b>	<b>26 245 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	11 684 481	23 392 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 684 481</b>	<b>23 392 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 030 682</b>	<b>49 637 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 146 856</b>	<b>119 287 421</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	682 441	682 441
Overkurs	17	2 827 523	2 827 523
Annen innskutt egenkapital	17	1 533 826	1 533 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 043 790</b>	<b>5 043 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	8 439 697	17 997 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 439 697</b>	<b>17 997 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 483 487</b>	<b>23 041 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	5, 18	39 281 015	42 313 202
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 281 015</b>	<b>42 313 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	18	7 964 720	8 578 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 964 720</b>	<b>8 578 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 363 021	8 649 074
Skyldige offentlige avgifter	15	3 801 613	2 786 077
Kortsiktig konserngjeld	10	7 764 831	4 385 085
Annen kortsiktig gjeld		22 488 169	29 534 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 417 635</b>	<b>45 354 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 663 370</b>	<b>96 245 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 146 856</b>	<b>119 287 421</b>

Porsgrunn, 23.04.2024

Øyvind Hasaas  
styrets leder

Andreas Sakshaug  
styremedlem

Stine Foss  
styremedlem

Ellen Cathrine Rasmussen  
styremedlem

Audun Elvik Thorsen  
styremedlem

Sverre Gotaas  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapet leverer forvaltningstjenester, samt variable infrastrukturtenester f.eks. prosessvann, rørbro, kai, kobber og fiber, til leietagere i Herøya Industripark.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Selskapet har både en ytelsesbasert og en innskuddsbasert pensjonsordning. Ytelsesplan betyr at pensjonsordningen definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Ytelsesplanen er avhengig av flere faktorer om alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Nåverdien av de definerte ytelsene bestemmes ved å diskontere estimerte fremtidige utbetalinger med en langsiktig risikofri rente med tillegg av et risikopåslag.

Estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene blir ført direkte over egenkapitalen etter IAS19.

Endringer i pensjonsplanens ytelser kostnadsføres eller inntektsføres løpende i resultatregnskapet, med mindre rettighetene etter den nye pensjonsplanen er betinget av at arbeidstakeren blir værende i tjeneste i en spesifisert tidsperiode. I dette tilfellet resultatføres effekten av endringen lineært over opptjeningsperioden.

Nåverdien av pensjonsforpliktelser avhenger av flere faktorer (herunder diskonteringsrenten) som må fastsettes ved bruk av en rekke antagelser. Enhver endring i disse forutsetningene påvirker pensjonsforpliktelsene. Andre grunnleggende forutsetninger for pensjonsforpliktelsene er delvis basert på faktiske markedsforhold.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E



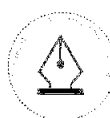
HERØYA INDUSTRIPARK AS

917 673 225

Tilleggsinformasjon vises i note.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Note 1 - Salgsinntekter / Andre driftsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2023	2022
Omsetning av fellestjenester industriparken	72 767 108	81 137 345
Sjøvann, prosessvann etc.	39 927 771	37 029 904
Leieinntekter, eksterne	0	0
Leieinntekter og tjenester interne	4 863 900	5 771 580
Salg av driftsmiddel	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>117 558 779</b>	<b>123 968 829</b>

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	117 558 779	123 968 829

## Transaksjoner med nærstående: 2023

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med HIP Eiendom AS:

Salg av varer og tjenester (forvaltningstj.,ref. utlegg varer og tjenester prosjekt)	38 018 663
Kjøp av varer og tjenester (leie av infrastruktur og lokaler)	36 458 258

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	29 492 653	20 610 025
Arbeidsgiveravgift	5 117 316	3 392 896
Pensjonskostnader	1 916 469	2 752 936
Andre relaterte ytelser	955 351	2 910 079
<b>Sum</b>	<b>37 481 789</b>	<b>29 665 936</b>

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	2 241 292	166 780	482 774

### Mer om ytelser til daglig leder

I beløpet "Annen godtgjørelse" ovenfor inngår bonus til daglig leder med: kr 446 751

Bonusen er gitt på bakgrunn av oppnådde resultat-, drifts- og utviklingskrav. Bonusordningen er på inntil 6 mnd lønn.

Det er ikke inngått noen avtale med daglig leder om sluttpakke ved fratredelse.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	761 250	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>761 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

18

## Note 5 - Pensjonskostnad, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. I tillegg har selskapet en ytelsesbasert pensjonsordning for noen personer.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 33 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved fondsoppbygging.

Det ble i 2013 inngått avtale som gir 7 ansatte rett til gavepensjon fra og med 2014 og frem til 2035. Dette ble benyttet av tre personer i 2014, en person i 2015, en person i 2016 og to personer i 2017. Det ble i 2019 inngått avtale som gir 2 ansatte rett til driftspensjon i 2020 og 2021. Det ble i 2021 inngått avtale som gir 1 ansatt rett til driftspensjon i 24 mnd i perioden 2021-2023. Det ble i 2022 inngått avtale som gir 1 ansatt rett til driftspensjon i 24 mnd i perioden 2022-2024.

### Selskapet har følgende pensjonskostnader:

	2023	2022
AFP	275 069	235 190
OTP	1 924 068	1 496 069
Ytelsesbaserte pensjonsordninger	875 215	673 280
Avsetning driftspensjon mm	-1 157 883	348 397
	<b>1 916 469</b>	<b>2 752 936</b>

### Ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser:

#### Økonomiske og aktuariemessige forutsetninger:

	2023	2022
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	3,10 %	3,00 %
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet årlig lønnsvekst	3,50 %	3,50 %
Forventet pensjonsregulering	1,80 %	1,50 %
Forventet årlig G-regulering	3,25 %	3,25 %

#### Årets pensjonskostnad er beregnet som følger:

	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	287 586	323 830
Rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser	2 905 517	1 820 225
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-2 122 543	-1 380 981
Arbeidsgiveravgift (endring nåverdi)	-195 345	-89 794
<b>Årets pensjonskostnad</b>	<b>875 215</b>	<b>673 280</b>

#### Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:

	2023	2022
Nåverdi av påløpte forpliktelser	92 701 153	100 734 280
Virkelig verdi av pensjonsmidler	-65 500 000	-72 500 000
Arbeidsgiveravgift	5 792 811	5 988 155
Korreksjon for tak på pensjonsmidler iht IAS19R	5 989 154	6 634 907
<b>Netto balanseført pensjonsforpliktelse pr. 31.12.</b>	<b>38 983 118</b>	<b>40 857 342</b>

#### Endring i brutto pensjonsforpliktelse:

	2023	2022
Forpliktelse 01.01.	100 734 280	98 820 972
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	287 586	323 830



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E



## HERØYA INDUSTRIPARK AS

917 673 225

Rentekostnad	2 905 517	1 820 225
Pensjonsutbetalinger/(-innbetalinger)	-7 767 412	-6 039 299
Aktuarberegnet tap/gevinst på forpliktelse	0	0
Avkortninger/oppgjør	-3 458 818	5 808 552
<b>Brutto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.</b>	<b>92 701 153</b>	<b>100 734 280</b>

### Endring i brutto pensjonsmidler:

	2023	2022
Pensjonsmidler 01.01.	72 500 000	74 900 000
Faktisk avkastning	2 122 543	1 380 981
Premieinnbetalinger	1 507 347	1 440 154
Utbetalinger	-2 649 526	-2 580 724
Aktuarberegnet tap/gevinst på pensjonsmidlene	0	0
Avkortninger/oppgjør	-7 980 364	-2 640 411
<b>Brutto pensjonsmidler pr. 31.12.</b>	<b>65 500 000</b>	<b>72 500 000</b>

### Endringer i netto pensjonsforpliktelse:

	2023	2022
Netto balanseført pensjonsforpliktelse 01.01.	40 857 342	35 886 467
Resultatført pensjonskostnad inkl. aga	875 215	673 280
Premieinnbetalinger	-6 625 233	-4 898 729
Aktuarberegnet tap/gevinst på forpliktelse	0	0
Korreksjon for tak på pensjonsmidler iht IAS19R	-645 753	747 361
Endring avkortninger/oppgjør	4 521 546	8 448 963
<b>Netto balanseført pensjonsforpliktelse 31.12.</b>	<b>38 983 117</b>	<b>40 857 342</b>

### Det er i tillegg balanseført pensjonsforpliktelser vedr.

Driftspensjon 31.12. inkl. aga.	297 897	1 455 859
---------------------------------	---------	-----------

**Sum balanseførte pensjonsforpliktelser 31.12** **39 281 014** **42 313 201**

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 235 159	2 552 788	21 787 947
Tilgang i året	1 092 183	577 000	1 669 183
Avgang i året	0	-533 200	-533 200
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 327 342</b>	<b>2 596 588</b>	<b>22 923 930</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 233 096	-1 730 842	-15 963 938
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 237 034	-1 774 678	-17 011 712
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 090 308</b>	<b>821 910</b>	<b>5 912 218</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 003 938	101 599	1 105 537
Økonomisk levetid	0 - 18	5 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 8 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	217 000	181 664
Andre tjenester	52 199	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>269 199</b>	<b>181 664</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Note 9 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	11 996 186	20 814 449
Avsetning til tap	-86 280	-86 280
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>11 909 906</b>	<b>20 728 169</b>

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	7 230	-123 284
<b>Tap på fordringer</b>	<b>7 230</b>	<b>-123 284</b>

## Note 10 - Fordring og gjeld til konsernselskaper

Fordring og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer konsern	3 174 593	4 396 448
Andre kortsiktige fordringer konsern	461 880	0
Andre langsiktige fordringer konsern	53 599 109	52 095 245
<b>Sum fordringer konsern</b>	<b>57 235 582</b>	<b>56 491 693</b>

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld konsern	-4 562 522	-4 385 085
Annen kortsiktig konserngjeld	-3 202 309	0
Årets mottatte konsernbidrag	11 901 207	470 691
Årets avsatte konsernbidrag	-11 901 207	-470 691
<b>Sum gjeld konsern</b>	<b>-7 764 831</b>	<b>-4 385 085</b>

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld	2023	2022
Renteinntekter fra konsernselskaper	-1 503 864	-1 460 062
<b>Sum</b>	<b>-1 503 864</b>	<b>-1 460 062</b>

## Note 11 - Annen finansinntekt / -kostnad

Annen finansinntekt:	2023	2022
Valutagevinst	-1 855	-12
<b>Totalt</b>	<b>-1 855</b>	<b>-12</b>

Annen finanskostnad:	2023	2022
Valutatap	1 424	288
<b>Totalt</b>	<b>1 424</b>	<b>288</b>

## Note 12 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-2 618 266	103 552
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 533 184	138 303
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 085 082</b>	<b>241 855</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-5 001 824	1 053 485
Permanente forskjeller	-3 806 154	-5 691 891
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 093 229	5 109 097
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	11 901 207	-470 691
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	103 552
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-103 552

## Note 13 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	62 916	231 271	-168 354
Omløpsmidler	-86 280	-86 280	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Andre forskjeller	-43 091 896	-40 167 021	-2 924 875
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-43 115 260</b>	<b>-40 022 031</b>	<b>-3 093 229</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-43 115 260</b>	<b>-40 022 031</b>	<b>-3 093 229</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-9 485 357</b>	<b>-8 804 847</b>	<b>-680 510</b>

## Note 14 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel%	Stemmerett%	Arsresultat	Balanseført EK
Proventia AS, Porsgrunn	40%	40%	-462 454	6 023 838

## Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	1 403 239
Skyldig skattetrekk	-1 361 624

## Note 16 - Aksjekapital

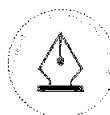
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	682 441	0,5	341 221
B-aksjer	682 441	0,5	341 221
<b>Sum</b>	<b>1 364 882</b>		<b>682 441</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Pensjonsforsikring AS	682 441	50,00	A-aksjer
Oslo Pensjonsforsikring AS	682 441	50,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 364 882</b>	<b>100</b>	

## Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er en del av OPF konsernet og konsernregnskap utarbeides av Oslo Pensjonsforsikring AS.

Konsernregnskap kan fås utlevert på selskapets kontoradresse i St. Olavs plass 5 i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Note 17 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	682 441	2 827 523	1 533 826	17 997 824	23 041 614
Arsresultat	0	0	0	-3 916 742	-3 916 742
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	9 282 941	9 282 941
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-11 901 207	-11 901 207
Andre endringer	0	0	0	-3 023 119	-3 023 119
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>682 441</b>	<b>2 827 523</b>	<b>1 533 826</b>	<b>8 439 697</b>	<b>13 483 487</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer består av:

Pensjonsendring ført direkte mot EK: kr -3 875 793

Endring utsatt skatt vedr. pensjonsendring ført direkte mot EK: kr 852 674

## Note 18 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og valutarisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet.

### Kredittrisiko

Selskapet foretar løpende kredittvurderinger av sine kunder for å redusere risiko knyttet til innbetalinger.

### Renterisiko

Selskapet har lav renterisiko, da det ikke er noen rentebelasting på selskapets gjeld.

### Valutarisiko

Selskapet har liten valutarisiko da selskapets inntekter er i NOK og majoriteten av kostnadene er også i NOK.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E



HERØYA INDUSTRIPARK AS  
917 673 225

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-5 001 824	1 053 485
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	55 437	-30 000
+ Ordinære avskrivninger	1 105 538	1 091 478
+/- Endring i kundefordringer	8 818 263	-18 576 302
+/- Endring i leverandørgjeld	-4 286 053	9 852 173
+/- Endringer i pensjonsavsetninger	-6 907 980	1 021 608
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 074 012	12 805 987
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-10 290 632	7 218 429
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	804 183	1 071 151
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-804 183	-1 071 151
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	613 512	1 782 512
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-613 512	-1 782 512
= Netto endring i kontanter mv	-11 708 327	4 364 766
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	23 392 808	19 028 041
= Kontantbeholdning ved årets utgang	11 684 481	23 392 807
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	10 281 242	22 267 607
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 403 239	1 125 201
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	11 684 481	23 392 808



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E

## Årsberetning for 2023 Herøya Industripark AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Herøya Industripark AS (HIP) eies 100 % av Oslo Pensjonsforsikring AS OPF.

Selskapets formål er å drifte fast eiendom og infrastruktur samt tilrettelegging av etablering, utvikling og drift av virksomhet i Industriparken på Herøya og tilknyttet virksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet.

Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

### Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er avgitt på dette grunnlag.

### Arbeidsmiljø

Arbeidet med tiltak fra arbeidsmiljøundersøkelsen i 2022 har fortsatt i et organisasjonsutviklingsprosjekt i 2023. Dette vil fortsette inn i 2024.

Sykefraværet endte i 2023 på 1,5 %, som var en reduksjon fra 2,2 % året før. Det har ikke vært personskader på egne ansatte i 2023.

Selskapet har stort fokus på god internkontroll og HMS. HMS er alltid et fast tema på styremøter, ledermøter og avdelingsmøter.

### Likestilling

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet 19 faste ansatte, herav 8 kvinner. Selskapet har som ambisjon å være en arbeidsplass der det er full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Selskapets styre består av 3 menn og 2 kvinner.

### Ytre miljø

Selskapet forurenser i beskjeden grad det ytre miljø.

Selskapet følger alle pålegg og regelverk vedrørende miljøtiltak inkludert behandling av avfall. Selskapet arbeider kontinuerlig med tiltak for å redusere selskapets klimaavtrykk.

### Redegjørelse for årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets driftsinntekter i 2023 ble 117,6 MNOK, en reduksjon på 6,4 MNOK fra 2022, noe som primært skyldes reduserte felleskostnader. Dette hadde liten innvirkning på driftsresultatet. Driftsresultatet viste et underskudd på 6,5 MNOK, en reduksjon på 6,1 MNOK fra året før. Årsaken til dette var reduserte prosjektinntekter, samt omstillingskostnader.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E



Selskapets inntekter stammer primært fra store, solide industriselskaper. I tillegg er selskapet forvalter og drifter av søsterselskapet HIP Eiendom AS. Selskapet har historisk sett hatt beskjedne tap på kunder, men det foreligger sedvanlig noe usikkerhet om fremtidige forhold. Det kan være endringer i rammebetingelser og konkurranseforhold som påvirker kundenes evne til å oppfylle betingelsene i avtalene. Selskapet har ingen indikasjoner på at det vil oppstå forhold i 2024 som vil påvirke kundenes evne til å oppfylle sine forpliktelser.

Styret presiserer at vurderingen av fremtidige forhold alltid vil være beheftet med usikkerhet.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2023 på 99,1 MNOK mot 119,3 MNOK i 2022. Egenkapitalen var på samme tid 13,5 MNOK mot 23,0 MNOK i 2022.

Egenkapitalandelen per 31.12.2023 var på 13,6%, mot 19,3% per 31.12.2022. Som kontantstrømpoppstillingen viser hadde selskapet negativ kontantstrøm i 2023, men den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året var tilfredsstillende. Selskapet ser at den likviditetsmessige stillingen blir noe mer utfordrende i 2024, men selskapets likviditets- og finansieringsbehov vil dekkes av OPF. Selskapet har ingen ekstern pantegjeld. Selskapets egenkapital og likviditet ansees basert på dette som tilfredsstillende, sett opp mot selskapets aktivitet og risiko.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2023 beløp seg til 0,8 MNOK.

Selskapet har en negativ kontantstrøm for året på 11,7 MNOK, en reduksjon fra +4,4 MNOK foregående år. Reduksjonen skyldes primært en nedgang i kontantstrøm fra drift fra +7,2MNOK til -10,3MNOK. Reduksjonen skyldes endringer i arbeidskapitalen – delvis forårsaket av økte felleskostnader, oppstart/avslutning av prosjekter og endringer i pensjonsavsetninger.

Selskapet har FOU-aktivitet innenfor autonomi og kommunikasjonsinfrastruktur, og deltar i flere EU-prosjekter, i hovedsak som test-site for disse.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

## Finansiell risiko

Selskapet foretar løpende kredittvurderinger av sine kunder for å redusere risiko knyttet til innbetalinger, samt at det er innarbeidet gode purreutiner. Kredittrisikoen på faste kunder anses begrenset, da selskapets kunder hovedsakelig består av store solide industriselskaper. Vi har ikke registrert at våre kunder har hatt vesentlige problemer med likviditeten som følge av effektene av krigen i Ukraina og den generelle uroen i de globale markedene, og ser heller ingen konkrete tegn som tilser at de vil få det.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag ingen fast rentebinding.

Likviditetsrisikoen anses også å være begrenset.

Selskapet har liten valutarisiko da majoriteten av selskapets inntekter og kostnader er i NOK.

Selskapet har styreforsikring.

## Drift

Selskapet har hatt en god og stabil drift av leveranseområdene.

HIPs kunder er primært store, solide industriselskap. I tillegg er HIP forvalter og drifter av HIP Eiendom AS, som har solide eiere og kunder. HIP har gjennom 2023 fulgt opp både sine kunder og leverandører tett. Som følge av dette, har ikke HIP fått noen negative regnskapsmessige effekter

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven, og jobber med aktsomhetsvurderinger. Det er utarbeidet en redegjørelse av dette arbeidet, som er offentliggjort på selskapets egen hjemmeside (<https://www.heroya-industripark.no/>).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E



## Fremtidsutsikter

HIP AS som forvalter for HIP Eiendom AS satser aktivt på forretningsutvikling med sikte på å bringe nye virksomheter og nye leietakere til industriparken, samt å legge forholdene til rette for lønnsom drift og økt aktivitet også for eksisterende leietakere. Dette kontinuerlige arbeidet har gitt meget positive resultater over de seneste år, og vi ser fortsatt et betydelig potensiale for økt og ny aktivitet i industriparken.

## Disponering

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd:

Mottatt konsernbidrag	NOK ( 9 282 941)
Avgitt konsernbidrag	NOK 11 901 207
Overføringer annen egenkapital	<u>NOK ( 6 535 008)</u>
SUM	NOK ( 3 916 742)

Styret i Herøya Industripark AS

Porsgrunn, 23. april 2024

Øyvind Hasaas  
Styreleder

Stine Foss  
Styremedlem

Ellen Cathrine Rasmussen  
Styremedlem

Andreas Sakshaug  
Styremedlem

Audun Elvik Thorsen  
Styremedlem

Sverre Gotaas  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
80562E1B73BE4C85B46737293392EF7E