



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 535 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Buvik borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Rino Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 219 000	3 219 000
Sum inntekter		3 219 000	3 219 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	101 924	121 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 027	4 027
Annen driftskostnad	4,5,6	1 674 466	1 644 965
Sum kostnader		1 780 417	1 770 166
Driftsresultat		1 438 583	1 448 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 130	22 998
Sum finansinntekter		892	8 511
Sum finanskostnader		398 998	504 603
Netto finans		-366 976	-473 094
Ordinært resultat før skattekostnad		1 469 713	1 471 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 713	1 471 832
Årsresultat		1 071 606	975 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 071 606	975 740
Sum overføringer og disponeringer		1 071 606	975 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 3	5 503 044	5 503 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	25 172	29 200
Sum varige driftsmidler		5 528 216	5 532 244
Sum anleggsmidler		5 528 216	5 532 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 894	175 325
Andre fordringer	10	311 814	306 606
Sum fordringer		419 708	481 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 011	589 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 011	589 413
Sum omløpsmidler		915 719	1 071 344
SUM EIENDELER		6 443 936	6 603 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 313 843	-14 385 449
Sum opptjent egenkapital		-13 313 843	-14 385 449
Sum egenkapital	11,12	-13 308 843	-14 380 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19 436 682	20 604 434
Øvrig langsiktig gjeld	14	257 500	257 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 694 182	20 861 934
Sum langsiktig gjeld		19 694 182	20 861 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9	1 849
Skyldige offentlige avgifter		1 168	1 425
Annen kortsiktig gjeld	15	57 420	118 830
Sum kortsiktig gjeld		58 596	122 104
Sum gjeld		19 752 778	20 984 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 936	6 603 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413886

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 535 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Buvik borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Rino Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 947 535 927
Buvik borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 219 000	3 219 000
Sum inntekter		3 219 000	3 219 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	101 924	121 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 027	4 027
Annen driftskostnad	4,5,6	1 674 466	1 644 965
Sum kostnader		1 780 417	1 770 166
Driftsresultat		1 438 583	1 448 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 130	22 998
Sum finansinntekter		892	8 511
Sum finanskostnader		398 998	504 603
Netto finans		-366 976	-473 094
Ordinært resultat før skattekostnad		1 469 713	1 471 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 713	1 471 832
Årsresultat		1 071 606	975 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 071 606	975 740
Sum overføringer og disponeringer		1 071 606	975 740



Organisasjonsnr: 947 535 927
Buvik borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 13	5 503 044	5 503 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	25 172	29 200
Sum varige driftsmidler		5 528 216	5 532 244

Sum anleggsmidler		5 528 216	5 532 244
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 894	175 325
Andre fordringer	10	311 814	306 606
Sum fordringer		419 708	481 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 011	589 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 011	589 413

Sum omløpsmidler		915 719	1 071 344
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		6 443 936	6 603 588
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-13 313 843	-14 385 449
Sum opptjent egenkapital		-13 313 843	-14 385 449

Sum egenkapital	11, 12	-13 308 843	-14 380 449
-----------------	--------	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	19 436 682	20 604 434
Øvrig langsiktig gjeld	14	257 500	257 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 694 182	20 861 934
Sum langsiktig gjeld		19 694 182	20 861 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9	1 849
Skyldige offentlige avgifter		1 168	1 425
Annen kortsiktig gjeld	15	57 420	118 830
Sum kortsiktig gjeld		58 596	122 104
Sum gjeld		19 752 778	20 984 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 936	6 603 588



Organisasjonsnr: 947 535 927
Buvik borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1,2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	31090.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	31090.00	31090.00	31090.00

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Buvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buvik Borettslag som viser et overskudd på kr 1 071 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundsinnveien 96
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

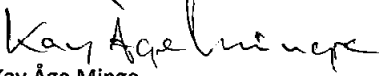
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 16. mars 2021
RevisorGruppen Østfold DA


Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Buvik Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 546 200	1 570 800	1 549 000	1 672 800
Innkrevde kostnader finans		1 672 800	1 648 200	1 673 000	1 546 200
Sum inntekter		3 219 000	3 219 000	3 222 000	3 219 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	31 090	45 663	45 800	0
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	61 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		10 834	15 511	15 000	8 700
Avskrivning	3	4 027	4 027	4 000	4 000
Revisjonshonorar	4	5 375	5 250	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		123 534	119 940	123 600	123 500
Vedlikehold	5	381 019	346 551	150 000	210 000
Kabel TV		306 606	301 098	310 000	315 800
Forsikringer		239 372	239 913	248 000	256 100
Kommunale avgifter		408 889	391 971	396 000	463 500
Eiendomsskatt		184 659	205 780	247 000	190 200
Kostnader strøm, energi og fyring		0	1 030	0	0
Andre driftskostnader	6	25 012	33 432	20 700	31 100
Sum kostnader		1 780 417	1 770 166	1 625 600	1 670 200
Driftsresultat		1 438 583	1 448 834	1 596 400	1 548 800
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		31 130	22 998	0	0
Renteinntekter		892	8 511	0	0
Rentekostnader		398 998	504 603	591 000	342 700
Sum finansielle poster		-366 976	-473 094	-591 000	-342 700
Resultat		1 071 606	975 740	1 005 400	1 206 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 071 606	975 740	0	0



Balanse for Buvik Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 13	398 310	398 310
Bygninger	8, 13	5 051 828	5 051 828
Garasjer / carporter	9, 13	52 906	52 906
Andre driftsmidler	3	25 172	29 200
Sum anleggsmidler		5 528 216	5 532 244
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		85 840	175 325
Kundefordringer		22 054	0
Andre fordringer	10	311 814	306 606
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		496 002	589 404
Konto for skattetrekk-bundne midler		9	9
Sum omløpsmidler		915 719	1 071 344
SUM EIENDELER		6 443 936	6 603 588



Balanse for Buvik Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital		-13 313 843	-14 385 449
Sum egenkapital	11, 12	-13 308 843	-14 380 449
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	19 436 682	20 604 434
Borettsinnskudd	14	200 000	200 000
Garasjeinnskudd	14	57 500	57 500
Sum langsiktig gjeld		19 694 182	20 861 934
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	17 095
Leverandørgjeld		9	1 849
Skyldig off. myndigheter		1 168	1 425
Påløpte renter		53 530	96 022
Annen kortsiktig gjeld	15	3 890	5 713
Sum kortsiktig gjeld		58 596	122 104
Sum gjeld		19 752 778	20 984 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 936	6 603 588

Buvik Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ulf Rino Jansen
Styreleder

Geir Andersen
Styremedlem

Rigmor Anita Porsmyr
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	949 241	1 074 387
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 071 606	975 740
Tilbakeføring avskrivninger	4 027	4 027
Avdrag lån	-1 167 751	-1 104 914
Årets endring av disponible midler	-92 118	-125 147
Disponible midler	857 123	949 241
Omløpsmidler	915 719	1 071 344
Kortsiktig gjeld	-58 596	-122 104
Disponible midler	857 123	949 241

Den 01.02.21 forfaller avdrag på lån Dnb med kr. 303.784. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.02.21



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	27 200	39 950
5020 Feriepenger	3 890	5 713
5210 Fri telefon	4 392	4 392
5290 Motkonto telefon 5210	-4 392	-4 392
Sum	31 090	45 663

Borettslaget har ingen faste ansatte. Lønn utbetales etter timelister. Antall årsverk: 0,1

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Brannvarlingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 275
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 275
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 103
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 172
Årets avskrivninger :	4 027
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	192 644	194 220
6603 Vedlikehold uteområde	168 375	132 332
6609 Egenandel forsikring	20 000	20 000
Sum	381 019	346 551

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som feiing, brøyteavtale, serviceavtaler og kontroll brannalarmanlegg, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget utført trefelling, satt inn mekanisk lås stolpe og låskasse dører, festet kledning og ordnet takrenner.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	1 600	500
6500 Verktøy og redskap	1 895	0
6541 Inventar	400	0
6550 Driftsmateriell	7 113	0
6725 Juridisk rådgivning	0	7 875
6800 Kontorrekvisita	2 216	1 136
6900 Telefon	5 685	11 848
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 063	4 169
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 904	1 745
7771 Diverse purregebyr og renter	-652	1 471
7790 Andre driftskostnader	913	2 813
Sum	25 012	33 432

Andre driftskostnader konto 7790. HMS lisens.

Note 7 - Tomt

Tomten med Gnr 1 og Bnr. 2288, 2289, 2290 og 2323 ble kjøpt i 2006 for kr 398 310.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år	1952
Kostpris	1 607 328
Modernisert og oppgradert	3 444 500
Bokført verdi 31.12.	5 051 828

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Anskaffet år:	1952
Kostpris	52 906
Bokført verdi 31.12.	52 906

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	311 814	306 606
Sum	311 814	306 606



Noter

Note 11 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-14 380 449	-15 356 189
Årets resultat	1 071 606	975 740
Egenkapital 31.12.	-13 308 843	-14 380 449

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12130622362
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.01.2035
Opprinnelig lånebeløp:	25 630 000
Lånesaldo 01.01:	20 604 434
Avdrag i perioden:	1 167 751
Lånesaldo 31.12:	19 436 682

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	50	388 734	19 436 700

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1952 kr 200 000, garasjeinnskudd kr 57 500.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	3 890	5 713
Sum	3 890	5 713