



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 286 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 511 194	1 488 980
Sum inntekter		1 511 194	1 488 980
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 060	71 669
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 071 054	1 226 330
Sum kostnader		1 137 113	1 297 999
Driftsresultat		374 081	190 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 419	3 608
Sum finansinntekter		1 419	3 608
Annen rentekostnad	8	105 259	125 946
Annen finanskostnad	9	8 947	9 081
Sum finanskostnader		-94 894	-113 257
Netto finans		-112 787	-131 419
Ordinært resultat før skattekostnad		261 293	59 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 293	59 562
Årsresultat	10	279 188	77 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	11 518
Andre fordringer	12	177 780	171 495
Sum fordringer		181 580	183 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 790	910 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 790	910 825
Sum omløpsmidler		1 091 370	1 093 838
SUM EIENDELER		1 091 370	1 093 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 002 013	-2 281 201
Sum opptjent egenkapital		-2 002 013	-2 281 201
Sum egenkapital	13	-2 002 013	-2 281 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 938 227	3 231 420
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 227	3 231 420
Sum langsiktig gjeld		2 938 227	3 231 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 348	114 257
Skyldige offentlige avgifter		1	978
Annen kortsiktig gjeld		43 807	28 384
Sum kortsiktig gjeld		155 155	143 619
Sum gjeld		3 093 382	3 375 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 370	1 093 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486612

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 286 814
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 971 286 814
SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 511 194	1 488 980
Sum inntekter		1 511 194	1 488 980
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 060	71 669
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 071 054	1 226 330
Sum kostnader		1 137 113	1 297 999
Driftsresultat		374 081	190 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 419	3 608
Sum finansinntekter		1 419	3 608
Annen rentekostnad	8	105 259	125 946
Annen finanskostnad	9	8 947	9 081
Sum finanskostnader		-94 894	-113 257
Netto finans		-112 787	-131 419
Ordinært resultat før skattekostnad		261 293	59 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 293	59 562
Årsresultat	10	279 188	77 724



Organisasjonsnr: 971 286 814
SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	11 518
Andre fordringer	12	177 780	171 495
Sum fordringer		181 580	183 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 790	910 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 790	910 825
Sum omløpsmidler		1 091 370	1 093 838
SUM EIENDELER		1 091 370	1 093 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 002 013	-2 281 201
Sum opptjent egenkapital		-2 002 013	-2 281 201
Sum egenkapital	13	-2 002 013	-2 281 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 938 227	3 231 420
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 227	3 231 420
Sum langsiktig gjeld		2 938 227	3 231 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 348	114 257



Skyldige offentlige avgifter	1	978
Annen kortsiktig gjeld	43 807	28 384
Sum kortsiktig gjeld	155 155	143 619
Sum gjeld	3 093 382	3 375 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 091 370	1 093 838



Organisasjonsnr: 971 286 814
SAMEIET OTHILIE TONNINGSV 3-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 511 194	1 488 980	1 483 699	1 543 748
Sum		1 511 194	1 488 980	1 483 699	1 543 748
Sum					
		1 511 194	1 488 980	1 483 699	1 543 748
Forretningsførsel og revisjon	2	83 673	87 279	88 400	89 625
Lønn og honorarer	3	66 060	71 669	68 460	68 460
Vedlikehold	4	151 181	347 083	106 000	506 000
Eksterne tjenester	5	153 184	133 009	150 000	130 000
Kabel-tv og bredbånd		170 392	167 543	171 000	178 000
Forsikring		86 691	81 409	85 000	91 000
Kommunale avgifter		351 019	344 518	355 000	361 000
Brensel og strøm		42 946	34 970	36 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	31 968	30 519	24 000	25 000
Sum		1 137 113	1 297 999	1 083 860	1 499 085
Driftsresultat					
		374 081	190 981	399 839	44 663
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 419	3 608	0	0
Rentekostnad	8	105 259	125 946	103 413	100 629
Andre finansposter	9	8 947	9 081	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-94 894	-113 257	-103 413	-100 629
Årsresultat					
	10	279 188	77 724	296 426	-55 966
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-293 193	-279 208	-293 980	-301 054
Endring i disponible midler	10	-14 006	-201 484	2 446	-357 020

386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				3 800	11 518	
Til gode av forretningsfører				0	-392	
Forskuddsbetalte kostnader				12	177 780	171 887
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				269 301	270 724	
Innestående på særvilkår				640 489	640 101	
Sum omløpsmidler				1 091 370	1 093 838	
SUM EIENDELER				1 091 370	1 093 838	

386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 281 201	-2 358 925
Årets resultat	10	279 188	77 724
Sum egenkapital	13	-2 002 013	-2 281 201
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 938 227	3 231 420
Sum langsiktig gjeld		2 938 227	3 231 420
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 468	19 154
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		111 348	114 257
Skyldig off. myndigheter		1	978
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		357	357
Påløpne renter		8 688	8 873
Sum kortsiktig gjeld		155 155	143 619
Sum gjeld		3 093 382	3 375 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 370	1 093 838

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9

Sted: _____, dato: _____

Marit Lunde
Styreleder

May-Torild Engelund
Styremedlem

Grete Fåvin
Styremedlem

386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9



Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 024 704	997 440	1 007 106	1 038 065
3607 Renter og avdrag	397 440	407 040	397 393	401 683
3645 Inntekter parkeringsplasser	89 050	80 000	79 200	104 000
3692 Inntekt vaskeri	0	4 500	0	0
Sum	1 511 194	1 488 980	1 483 699	1 543 748

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 400	5 625
Forretningsførerhonorar	81 576	80 208	83 000	84 000
Annen regnskapsførsel	2 097	1 696	0	0
Sum	83 673	87 279	88 400	89 625

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Lønn og feriepenger	0	2 813	0	0
Arbeidsgiveravgift	6 060	8 857	8 460	8 460
Sum	66 060	71 669	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	0	125 050	0	0
6605 Vedlikehold dører	1 828	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	23 000	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	4 127	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	78 335	44 771	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	143 750	100 000	500 000
6616 Vedlikehold fellesareal	6 051	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	37 841	33 512	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	0	6 000	6 000
Sum	151 181	347 083	106 000	506 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	2 821	1 486	0	0
6760 Vaktmestertjenester	76 054	86 767	100 000	80 000
6762 Snørydding, salt og sand	46 350	44 756	50 000	50 000
6763 Ekstra renovasjon	27 958	0	0	0
Sum	153 184	133 009	150 000	130 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6520 Kontorutstyr	699	0	0	0
6550 Driftsmaterialer	1 365	0	0	0
6560 Rekvizita	0	758	0	0
6581 Programvare (Standardvare)	899	0	0	0
6583 EDB lisenser og support	0	899	0	0
6590 Andre kontorutstyrskostnader	495	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	9 600	8 800	9 000	10 000
6825 Kopiering	1 216	1 168	0	0
6940 Porto	2 992	2 556	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 657	4 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 810	4 243	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	4 875	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 077	280	15 000	15 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 138	0	0	0
7793 Malerverer	2 510	0	0	0
Sum	31 968	30 519	24 000	25 000

Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9 Orgnr: 971286814



Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	26	1 139	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	1 013	2 483	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	379	-14	0	0
Sum	1 419	3 608	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Renter gjeldsbrevlån	105 259	125 946	103 413	100 629
Sum	105 259	125 946	103 413	100 629

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	8 947	9 081	0	0
Sum	8 947	9 081	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	950 220	1 151 704
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	279 188	77 724
Avdrag langsiktig lån	-293 193	-279 208
B. Årets endring i disponible midler	-14 006	-201 484
C. Disponible midler 31.12	936 214	950 220

Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9 Orgnr: 971286814



Noter 386 Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12130952613
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	01.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	4 641 000
Lånesaldo 01.01:	3 231 420
Avdrag i perioden:	293 193
Lånesaldo 31.12:	2 938 227
Saldo 5 år frem i tid:	1 324 916

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130952613	16	93 053	1 488 848
	16	90 586	1 449 376

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	88 205	85 196
1742 Forskuddsbetalt forsikring	89 575	86 691
Sum	177 780	171 887

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Othilie Tonningsvei 3 - 9

Styreleder	Marit Lunde (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	May-Torild Engelund (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Grete Fåvin (sign.)	15.03.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøte i Sameiet Othilie Tonningsvei 3-9

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Othilie Tonningsvei 3-9 sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 279 188**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IEHSS-B7PE5-2NWOM-UJYML-QGVW3-D21WP



Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiet regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 16.mars. 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret , 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-03-16 08:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEHSS-B7PE5-2NWQM-UJYML-QGVW3-D21WP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>