



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 709 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Brun bygg AS
Vollvegen 2C
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 940	185 940
Sum inntekter		185 940	185 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 998	47 867
Sum kostnader		61 998	47 867
Driftsresultat		123 942	138 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		972	571
Sum finansinntekter		972	571
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		972	555
Ordinært resultat før skattekostnad		124 914	138 628
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 481	30 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 433	108 126
Årsresultat		97 433	108 126
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	97 433	108 126
Sum overføringer og disponeringar		97 433	108 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		30 000	30 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		1 176	
Sum krav		1 176	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 426 963	1 341 754
Sum omløpsmiddel		1 428 139	1 341 754
SUM EIGEDELAR		1 458 139	1 371 754
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskoten eigenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	230 938	133 505
Sum opptent eigenkapital		230 938	133 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 430 938	1 333 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 201	30 502
Skyldige offentlige avgifter			7 747
Sum kortsiktig gjeld		27 201	38 249
Sum gjeld		27 201	38 249
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 458 139	1 371 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521518

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 709 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Brun bygg AS
Vollvegen 2C
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 918 709 304
FINNKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 940	185 940
Sum inntekter		185 940	185 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 998	47 867
Sum kostnader		61 998	47 867
Driftsresultat		123 942	138 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		972	571
Sum finansinntekter		972	571
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		972	555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 481	30 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 433	108 126
Årsresultat		97 433	108 126
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	97 433	108 126
Sum overføringer og disponeringar		97 433	108 126



Organisasjonsnr: 918 709 304
FINNKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		30 000	30 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		1 176	
Sum krav		1 176	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 426 963	1 341 754
Sum omløpsmiddel		1 428 139	1 341 754
SUM EIGEDELAR		1 458 139	1 371 754
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskoten eigenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	230 938	133 505
Sum opptent eigenkapital		230 938	133 505
Sum eigenkapital		1 430 938	1 333 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 201	30 502
Skyldige offentlige avgifter			7 747
Sum kortsiktig gjeld		27 201	38 249



Sum gjeld	27 201	38 249
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 458 139	1 371 754



Organisasjonsnr: 918 709 304
FINNKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vaage AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note



Finnkanten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet til Stroh AS. Det er utarbeidet konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Finnkanten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	27 481	30 502
Årets totale skattekostnad	<u>27 481</u>	<u>30 502</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	124 914	138 628
Permanente forskjeller	0	16
Årets skattegrunnlag	<u>124 914</u>	<u>138 644</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	27 481	30 502
Betalbar skatt fra året før	-280	0
Betalbar skatt i balansen	<u>27 201</u>	<u>30 502</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.23	30 000
Anskaffelseskost 31.12.23	30 000
Balanseført pr. 31.12.23	<u>30 000</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vaage AS	1 200	100 %	100 %



Finnkanten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023



Finnkanten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 200 000	133 504	1 333 504
Årsresultat	0	97 433	97 433
Egenkapital 31.12.23	1 200 000	230 937	1 430 937



Finnkanten Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Finnkanten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		185 940	185 940
Sum driftsinntekter		<u>185 940</u>	<u>185 940</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	61 998	47 867
Sum driftskostnader		<u>61 998</u>	<u>47 867</u>
Driftsresultat		<u>123 942</u>	<u>138 073</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		972	571
Annen finanskostnad		0	16
Netto finansposter		<u>972</u>	<u>555</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>124 914</u>	<u>138 628</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>27 481</u>	<u>30 502</u>
Årsresultat		<u>97 433</u>	<u>108 126</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>97 433</u>	<u>108 126</u>
Sum disponert		<u>97 433</u>	<u>108 126</u>



Finnkanten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>1 176</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 176</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 426 963</u>	<u>1 341 754</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 428 139</u>	<u>1 341 754</u>
Sum eiendeler		<u>1 458 139</u>	<u>1 371 754</u>



Finnkanten Eiendom AS

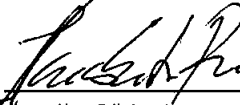
Balanse pr. 31. desember

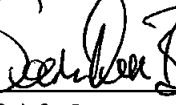
	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	230 938	133 505
Sum opptjent egenkapital		<u>230 938</u>	<u>133 505</u>
Sum egenkapital		<u>1 430 938</u>	<u>1 333 505</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	27 201	30 502
Skyldige offentlige avgifter		0	7 747
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 201</u>	<u>38 249</u>
Sum gjeld		<u>27 201</u>	<u>38 249</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 458 139</u>	<u>1 371 754</u>

31. desember 2023

Vågå, 24. mai 2024


Ola Ulvolden
styrets leder


Hans Erik Runningen
styremedlem


Svein Ove Brun
styremedlem


Torstein Brun
styremedlem



Finnkanten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet til Stroh AS. Det er utarbeidet konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Finnkanten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	27 481	30 502
Årets totale skattekostnad	<u>27 481</u>	<u>30 502</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	124 914	138 628
Permanente forskjeller	0	16
Årets skattegrunnlag	<u>124 914</u>	<u>138 644</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	27 481	30 502
Betalbar skatt fra året før	-280	0
Betalbar skatt i balansen	<u>27 201</u>	<u>30 502</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.23	30 000
Anskaffelseskost 31.12.23	<u>30 000</u>
Balanseført pr. 31.12.23	<u>30 000</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vaage AS	1 200	100 %	100 %



Finnkanten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 200 000	133 504	1 333 504
Årsresultat	0	97 433	97 433
Egenkapital 31.12.23	1 200 000	230 937	1 430 937
