



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 895 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE VEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Gjerlaugsen
Kulås terrasse 8
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gjerlaugsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 885 655	2 128 852
Annen driftsinntekt		0	115 000
Sum inntekter		1 885 655	2 243 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	165 604	120 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 093	42 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		240 691	246 998
Sum kostnader		586 388	410 433
Driftsresultat		1 299 267	1 833 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 749	15 739
Annen finansinntekt		109 547	2 924
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		363 643	0
Sum finansinntekter		497 939	18 663
Annen rentekostnad		3 656	2 248
Sum finanskostnader		3 656	2 248
Netto finans	4	494 283	16 415
Resultat før skattekostnad		1 793 549	1 849 834
Skattekostnad	5, 6	315 364	411 859
Årsresultat		1 478 185	1 437 975
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	275 000
Annen egenkapital		1 478 185	1 162 975
Sum overføringer og disponeringer		1 478 185	1 437 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	550 062	730 155
Sum varige driftsmidler		550 062	730 155
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		550 062	730 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 930	121 495
Andre kortsiktige fordringer	7	24 413	0
Sum fordringer		134 343	121 495
Investeringer			
Verdipapirfond	4	5 476 497	4 003 140
Sum investeringer		5 476 497	4 003 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 417	1 917 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 417	1 917 760
Sum omløpsmidler		7 724 257	6 042 395
SUM EIENDELER		8 274 319	6 772 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	244	244
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	24 592	24 592
Sum innskutt egenkapital		424 836	424 836

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	7 173 955	5 695 770
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 173 955	5 695 770

Sum egenkapital

7 598 791 **6 120 606**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	9 498	20 004
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		29 498	40 004

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld **0** **0**

Sum langsiktig gjeld

29 498 **40 004**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 14 833 12 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	5, 6	325 870	381 927
Skyldige offentlige avgifter		256 983	142 096
Annen kortsiktig gjeld		48 344	75 433
Sum kortsiktig gjeld		646 030	611 940
Sum gjeld		675 528	651 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 274 319	6 772 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500233

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 895 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE VEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Gjerlaugsen
Kulås terrasse 8
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gjerlaugsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 987 895 314
VESTRE VEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 885 655	2 128 852
Annen driftsinntekt		0	115 000
Sum inntekter		1 885 655	2 243 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	165 604	120 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 093	42 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		240 691	246 998
Sum kostnader		586 388	410 433
Driftsresultat		1 299 267	1 833 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 749	15 739
Annen finansinntekt		109 547	2 924
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		363 643	0
Sum finansinntekter		497 939	18 663
Annen rentekostnad		3 656	2 248
Sum finanskostnader		3 656	2 248
Netto finans	4	494 283	16 415
Resultat før skattekostnad		1 793 549	1 849 834
Skattekostnad	5, 6	315 364	411 859
Årsresultat		1 478 185	1 437 975
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	275 000
Annen egenkapital		1 478 185	1 162 975
Sum overføringer og disponeringer		1 478 185	1 437 975



Organisasjonsnr: 987 895 314
VESTRE VEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	550 062	730 155
Sum varige driftsmidler		550 062	730 155
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		550 062	730 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 930	121 495
Andre kortsiktige fordringer	7	24 413	0
Sum fordringer		134 343	121 495
Investeringer			
Verdipapirfond	4	5 476 497	4 003 140
Sum investeringer		5 476 497	4 003 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 417	1 917 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 417	1 917 760



Sum omløpsmidler		7 724 257	6 042 395
SUM EIENDELER		8 274 319	6 772 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	244	244
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	24 592	24 592
Sum innskutt egenkapital		424 836	424 836
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	7 173 955	5 695 770
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 173 955	5 695 770
Sum egenkapital		7 598 791	6 120 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	9 498	20 004
Andre avsetninger for forpliktelse		20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelse		29 498	40 004
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		29 498	40 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 833	12 485
Betalbar skatt	5, 6	325 870	381 927
Skyldige offentlige avgifter		256 983	142 096
Annen kortsiktig gjeld		48 344	75 433
Sum kortsiktig gjeld		646 030	611 940
Sum gjeld		675 528	651 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 274 319	6 772 550



Organisasjonsnr: 987 895 314
VESTRE VEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52083.00	31572.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3521.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165604.00	111572.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	857886.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	857886.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307824.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	550062.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180093.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Verdipapirfond	5476497.00	363643.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	5476497.00	363643.00

Mer om finansielle instrumenter

Gevinst ved salg av aksjer/andeler på 109 TNOK er inntektsført med skatteplikt.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



VESTRE VEI EIENDOM AS
987 895 314

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 885 655	2 128 852
Annen driftsinntekt		0	115 000
Sum driftsinntekter		1 885 655	2 243 852
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-165 604	-120 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-180 093	-42 577
Annen driftskostnad		-240 691	-246 998
Sum driftskostnader		-586 388	-410 433
Driftsresultat		1 299 267	1 833 419
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 749	15 739
Annen finansinntekt		109 547	2 924
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		363 643	0
Sum finansinntekter		497 939	18 663
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 656	-2 248
Sum finanskostnader		-3 656	-2 248
Netto finans	4	494 283	16 415
Resultat før skattekostnad		1 793 549	1 849 834
Skattekostnad	5, 6	-315 364	-411 859
Årsresultat		1 478 185	1 437 975
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	275 000
Annen egenkapital		1 478 185	1 162 975
Sum overføringer		1 478 185	1 437 975



VESTRE VEI EIENDOM AS
987 895 314

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	550 062	730 155
Sum varige driftsmidler		550 062	730 155
Sum anleggsmidler		550 062	730 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 930	121 495
Andre kortsiktige fordringer	7	24 413	0
Sum fordringer		134 343	121 495
Investeringer			
Verdipapirfond	4	5 476 497	4 003 140
Sum investeringer		5 476 497	4 003 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 417	1 917 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 113 417	1 917 760
Sum omløpsmidler		7 724 257	6 042 395
SUM EIENDELER		8 274 319	6 772 550



VESTRE VEI EIENDOM AS
987 895 314

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	400 000	400 000
Overkurs	9	244	244
Annen innskutt egenkapital	9	24 592	24 592
Sum innskutt egenkapital		424 836	424 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 173 955	5 695 770
Sum opptjent egenkapital		7 173 955	5 695 770
Sum egenkapital		7 598 791	6 120 606
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	9 498	20 004
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Sum avsetning for forpliktelser		29 498	40 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 833	12 485
Betalbar skatt	5, 6	325 870	381 927
Skyldige offentlige avgifter		256 983	142 096
Annen kortsiktig gjeld		48 344	75 433
Sum kortsiktig gjeld		646 030	611 940
Sum gjeld		675 528	651 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 274 319	6 772 550

SARPSBORG, 31.05.2024

Tom Egil Gjerlaugsen
styrets leder / daglig leder

Sissel Gjerlaugsen
varamedlem



VESTRE VEI EIENDOM AS
987 895 314

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



VESTRE VEI EIENDOM AS
987 895 314

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	110 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	52 083	31 572
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 521	0
Sum	165 604	111 572

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	857 886
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	857 886
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-307 824
Balanseført verdi per 31.12.	550 062
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	180 093

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Verdipapirfond	5 476 497	363 643

Mer om finansielle instrumenter

Gevinst ved salg av aksjer/andeler på 109 TNOK er inntektsført med skatteplikt.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	325 870	381 927
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 506	29 932
Skattekostnad	315 364	411 859
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 793 549	1 849 834
Permanente forskjeller	-360 078	2 255
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 754	-116 056
Skattepliktig inntekt	1 481 225	1 736 033
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	325 870	381 927
Sum betalbar skatt i balansen	325 870	381 927

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VESTRE VEI EIENDOM AS

987 895 314

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	70 927	22 679	48 247
Omløpsmidler	0	493	-493
Kortsiktig gjeld	20 000	20 000	0
Netto forskjeller	90 927	43 173	47 754
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	90 927	43 173	47 754
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	20 004	9 498	10 506

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	2 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GJERLAUGSEN TOM EGIL	100	50,00	Ordinære
Sissel Gjerlaugsen	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	244	24 592	5 695 770	6 120 606
Årsresultat	0	0	0	1 478 185	1 478 185
Egenkapital 31.12.2023	400 000	244	24 592	7 173 955	7 598 791