



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 664 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLVIK HUS FLEKKEFJORD  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Drangeid 4  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 926 000	10 704 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 926 000</b>	<b>10 704 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	12 951 018	8 874 014
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	421 639	692 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 372 657</b>	<b>9 566 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 343</b>	<b>1 137 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-12	17 190
Annen finansinntekt			-14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-12</b>	<b>17 177</b>
Annen rentekostnad		253 664	152 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 664</b>	<b>152 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 676</b>	<b>-134 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 667</b>	<b>1 002 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 927	162 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 740</b>	<b>839 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 740</b>	<b>839 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 740</b>	<b>839 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 740</b>	<b>839 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			485 262
Avsatt til annen egenkapital		233 740	354 723



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	233 740	839 985



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning av tomtefelt/ eiendommer	2, 7	55 886 013	54 869 283
<b>Sum varer</b>		<b>55 886 013</b>	<b>54 869 283</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	6 940 030	592 000
Konsernfordringer	1	1 142 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 082 430</b>	<b>592 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 136	66 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 136</b>	<b>66 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 035 579</b>	<b>55 528 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 035 579</b>	<b>55 528 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	5 096 648	4 205 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 196 648</b>	<b>4 305 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 796 721	4 562 981
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 796 721</b>	<b>4 562 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 993 369</b>	<b>8 868 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 804 895	1 487 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 804 895</b>	<b>1 487 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 804 895</b>	<b>1 487 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	39 771 192	36 921 189
Leverandørgjeld		2 371 079	72 214
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	10 966 163	7 299 569
Annen kortsiktig gjeld		128 882	879 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 237 315</b>	<b>45 172 064</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum gjeld		55 042 210	46 659 704
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 035 579</b>	<b>55 528 261</b>



BDO AS  
Torvet 6  
4370 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TSSXG-KPKKE-VIIGT-511NY-6BZ0A-WA0Q1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Bårdsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-27 13:29:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: T55XG-KPKEE-VIIGT-511NY-6BZ0A-WA0Q1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2019**  
**Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling**  
**AS**

---

Organisasjonsnr: 945 664 827



## Resultatregnskap

### Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		13 926 000	10 704 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 926 000</b>	<b>10 704 000</b>
Varekostnad	7	12 951 018	8 874 014
Annen driftskostnad	4	421 639	692 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 372 657</b>	<b>9 566 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 343</b>	<b>1 137 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-12	17 190
Annen finansinntekt		0	-14
Annen rentekostnad		253 664	152 094
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-253 676</b>	<b>-134 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 667</b>	<b>1 002 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 927	162 588
<b>Ordinært resultat</b>		<b>233 740</b>	<b>839 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 740</b>	<b>839 985</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	485 262
Avsatt til annen egenkapital		233 740	354 723
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>233 740</b>	<b>839 985</b>



## Balanse

### Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Beholdning av tomtfelt/ eiendommer	2, 7	55 886 013	54 869 283
Sum varer		<u>55 886 013</u>	<u>54 869 283</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	6 940 030	592 000
Konsernfordringer	1	1 142 400	0
Sum fordringer		<u>8 082 430</u>	<u>592 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 136	66 978
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>67 136</u>	<u>66 978</u>
Sum omløpsmidler		<u>64 035 579</u>	<u>55 528 261</u>
Sum eiendeler		<u>65 035 579</u>	<u>55 528 261</u>





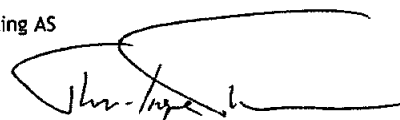
## Balanse

## Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 096 648	4 205 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 196 648</b>	<b>4 305 576</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 796 721	4 562 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 796 721</b>	<b>4 562 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 993 369</b>	<b>8 868 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 804 895	1 487 640
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 804 895</b>	<b>1 487 640</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	39 771 192	36 921 189
Leverandørgjeld		2 371 079	72 214
Kortsiktig konserngjeld	1	10 966 163	7 299 569
Annen kortsiktig gjeld		128 882	879 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 237 315</b>	<b>45 172 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 042 210</b>	<b>46 659 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 035 579</b>	<b>55 528 261</b>

Flekkefjord, 15.06.2020

Styret i Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS

  
Stein Tjørsvåg  
daglig leder  
Tore Vassvik  
styremedlem  
Thor-Inge Thrana  
styreleder



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet.

### Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg/egenregiprojekter

Egenregiprojekt under arbeid/eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Tomtefelt under arbeid er vurdert til kostpris.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar skatt i balansen.

### Sammenligningstallene

Det er i 2019 endret prinsipp for klassifisering av konsernkontoordning og tallene for 2018 er omarbeidet. Det vises til note 2.

Utover dette er det ingen andre endringer i regnskapsprinsipper fra 2018 til 2019.

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konsernbidrag	1 142 400	0
Fordring Hellvik Hus Flekkefjord AS	8 600	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 151 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leverandørgjeld til Hellvik Hus Flekkefjord AS	2 044 679	0
Kortsiktig konserngjeld Hellvik Hus Flekkefjord	1 985 835	
Avsatt konsernbidrag	0	630 210
Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS		Side 5



## Noter til regnskapet 2019

<b>Sum gjeld</b>	<b>4 030 514</b>	<b>630 210</b>
------------------	------------------	----------------

Det er ikke beregnet rente på konsernmellomværende verken i 2018 eller 2019.

Det er i 2019 beregnet kr. 312 500,- inkl. mva i administrasjonshonorar fra Hellvik Hus Flekkefjord AS.

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Trukket på konsernkonto	-8 980 328	0

Selskapet omfattes av konsernets konsernkontoavtale hvor eiendeler i datterselskapene er stilt som sikkerhet for lån. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme (kr. 40 mill). Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS har i den forbindelse stillet følgende eiendeler som sikkerhet: Pant i fordringer som er bokført med kr. 2 793 030  
Selskapet hadde pr. 31.12.2019 pantesikret gjeld på kr -48 751 520 som sikkerhet for lånet er det stilt pant i tomteområder. Bokført verdi områdene er kr. 55 886 013

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hellvik Hus Flekkefjord AS	50	100%
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Morselskapet Hellvik Hus Flekkefjord AS eier alle aksjene. Hellvik Hus Flekkefjord AS er på sin side 100% eiet av Hellvik Gruppen AS, som har forretningsadresse Hellvik i Eigersund kommune.

### Note 4 Ytelser /godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Daglig leder	0	0
Styret	0	0

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 90 000,- eks.mva.

Lovpålagt revisjon, eks. mva.	63 750
Skatterådgivning, eks. mva.	10 000
Andre tjenester, eks. mva.	16 250
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>90 000</b>

Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2019

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet omfattes dermed ikke av reglene for obligatorisk tjenestepensjon.  
Daglig leder har en bonusavtale basert på samlet resultat i Hellvik Hus Flekkefjord AS, Drangeid 4 AS og Hellvik Hus Flekkefjord Eiendomsutvikling AS. Denne bonusen kostnadsføres i Hellvik Hus Flekkefjord AS.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 205 576	4 562 981	8 868 557
Mottatt konsernbidrag			891 072	891 072
Årets resultat			233 740	233 740
Pr 31.12	100 000	4 205 576	5 687 793	9 993 369

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	144 948
Endring i utsatt skatt	65 927	17 640
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 927</b>	<b>162 588</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	299 667	1 002 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 442 105	-372 363
Mottatt konsernbidrag	1 142 400	0
Avgitt konsernbidrag	0	-630 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-251 328	144 948
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-144 948
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	251 328	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Tilvirkningskontrakter	602 000	0	-602 000
Varebeholdning	7 602 107	6 762 002	-840 105
<b>Sum</b>	<b>8 204 107</b>	<b>6 762 002</b>	<b>-1 442 105</b>



## Noter til regnskapet 2019

Akkumulert fremførbart underskudd	-38	0	38
Grunnlag for utsatt skatt	8 204 069	6 762 002	-1 442 067
Utsatt skatt (22 %)	1 804 895	1 487 640	-317 255
Effekt av endring av skattesats		-67 620	

### Note 7 Beholdning tomtefelt

Egenregiprojekt under arbeid/eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

### Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Imidlertid kan dette påvirke markedet og etterspørselen etter boliger fremover.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 9 Aksjer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Fabrikkgården AS	Flekkefjord	100 %	1 000 000	1 000 000	0	0
Fabrikkgården AS		0,0 %	1 000 000	0	0	0
Sum			1 000 000	1 000 000	0	0