



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 25B LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS  
Storgata 36  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |          |
| Salgsinntekt  |      | 1 035 706        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 035 706</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |          |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 420 427          |          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 504 372        |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 924 799</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-889 093</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-889 093</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | -13 420          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-875 673</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-875 673</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-875 673</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-875 673</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |          |
| Udekket tap   |      | -875 673         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-875 673</b>  |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020             | 2019     |
|---------------------------------------|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                   | 2    |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 3    | 6 405 351        |          |
| Maskiner og anlegg                    | 3    |                  |          |
| Skip og flytende installasjoner       | 3    |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 3    | 39 505           |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 3    | <b>6 444 856</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>6 444 856</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 64 863           |          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>64 863</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>64 863</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>6 509 719</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |          |
| Aksjekapital                          | 4    | 161 661          |          |
| Beholdning av egne aksjer             | 4    |                  |          |
| Overkurs                              |      | 6 690 202        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>6 851 863</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Udekket tap                     |             | 875 673          |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-875 673</b>  |             |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <b>5 976 190</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |             |
| Utsatt skatt                    | 2           |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |             |
| Betalbar skatt                  | 2           |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 533 528          |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>533 528</b>   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>533 528</b>   | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>6 509 719</b> | <b>0</b>    |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692752

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 176 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 25B LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS  
Storgata 36  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 926 176 250  
STORGATA 25B LILLESTRØM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b> |
|---|-------------|------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |             |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |             |
| Salgsinntekt  |             | 1 035 706        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 035 706</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |             |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 420 427          |             |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 504 372        |             |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 924 799</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-889 093</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                                   |             |                  |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-889 093</b>  | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2           | -13 420          |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-875 673</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>-875 673</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-875 673</b>  |             |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-875 673</b>  |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |             |
| Udekket tap   |             | -875 673         |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-875 673</b>  |             |



Organisasjonsnr: 926 176 250  
STORGATA 25B LILLESTRØM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note     | 2020             | 2019     |
|---|----------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                |          |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |          |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |          |                  |          |
| Utsatt skattefordel                       | 2        |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |          |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom    | 3        | 6 405 351        |          |
| Maskiner og anlegg                        | 3        |                  |          |
| Skip og flytende<br>installasjoner        | 3        |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr    | 3        | 39 505           |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            | <b>3</b> | <b>6 444 856</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |          | <b>6 444 856</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |          |                  |          |
| <b>Varer</b>                              |          |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                         |          |                  |          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer           |          | 64 863           |          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |          | <b>64 863</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |          | <b>64 863</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |          | <b>6 509 719</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b> |          |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                        |          |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |          |                  |          |
| Aksjekapital                              | 4        | 161 661          |          |
| Beholdning av egne aksjer                 | 4        |                  |          |
| Overkurs                                  |          | 6 690 202        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |          | <b>6 851 863</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |          |                  |          |
| Udekket tap                               |          | 875 673          |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |          | <b>-875 673</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | <b>5</b> | <b>5 976 190</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |          |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |          |                  |          |
| Utsatt skatt                              | 2        |                  |          |



|                                 |   |                  |          |
|---------------------------------|---|------------------|----------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |          |
| Betalbar skatt                  | 2 |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5 | 533 528          |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>533 528</b>   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>533 528</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>6 509 719</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 926 176 250  
STORGATA 25B LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# **Årsregnskap 2020**

## **Storgata 25b Lillestrøm AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 176 250**



## Resultatregnskap

Storgata 25b Lillestrøm AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|
| Salgsinntekt  |             | 1 035 706        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>1 035 706</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 420 427          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 504 372        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>1 924 799</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-889 093</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | -889 093         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2           | -13 420          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>-875 673</b>  |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |             |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    | <b>-875 673</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |
| Overført til udekket tap                              |             | 875 673          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-875 673</b>  |



**Balanse**

Storgata 25b Lillestrøm AS

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>      |
|-------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 6 405 351        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3           | 39 505           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b>    | <b>6 444 856</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>6 444 856</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 64 863           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>64 863</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |             |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>64 863</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>6 509 719</b> |



## Balanse

Storgata 25b Lillestrøm AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2020             |
|------------------------------------|----------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                  |
| Aksjekapital                       | 4        | 161 661          |
| Overkurs                           |          | 6 690 202        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>6 851 863</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                  |
| Udekket tap                        |          | -875 673         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-875 673</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>5 976 190</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld             | 5        | 533 528          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>533 528</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>533 528</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>6 509 719</b> |

Lillestrøm, 28.06.2021

Styret i Storgata 25b Lillestrøm AS

\_\_\_\_\_  
Morten Vågen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne-Lise Hjelm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christopher Honningsvåg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Thomassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Wollum  
styremedlem

Storgata 25b Lillestrøm AS

Side 4



Storgata 25b Lillestrøm AS

926 176 250

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Storgata 25b Lillestrøm AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>     | <b>2019</b> |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |             |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | -13 420         | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-13 420</b>  | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |             |
| Ordinært resultat før skatt              | -889 093        | 0           |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 75 022          | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-814 071</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0           |

Storgata 25b Lillestrøm AS

Side 5



Storgata 25b Lillestrøm AS

926 176 250

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------------------|----------|----------|

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020           | 2019          | Endring       |
|---|----------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler                             | -14 025        | 60 998        | 75 022        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>-14 025</b> | <b>60 998</b> | <b>75 022</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -814 071       | 0             | 814 071       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 828 095        | 0             | -828 095      |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>0</b>       | <b>60 998</b> | <b>60 998</b> |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>0</b>       | <b>13 419</b> | <b>13 419</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 11 173 591             | 627 351                       | 11 800 942        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>11 173 591</b>      | <b>627 351</b>                | <b>11 800 942</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 4 768 239              | 587 847                       | 5 356 086         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>6 405 351</b>       | <b>39 504</b>                 | <b>6 444 855</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 415 227                | 5 200                         | 420 427           |
| Økonomisk levetid                  | 0-100 år               | 0-5 år                        |                   |

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 25b Lillestrøm AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 161 661        | 1,0       | 161 661        |
| <b>Sum</b>      | <b>161 661</b> |           | <b>161 661</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Lillestrøm Høyre            | 160 044        | 99,0         | 99,0         |
| Viken Høyre                 | 1 617          | 1,0          | 1,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>161 661</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Storgata 25b Lillestrøm AS

Side 6



Storgata 25b Lillestrøm AS

926 176 250

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2020       | 161 661        | 0        | 6 690 202                        | 0                    | 6 851 863          |
| Årets resultat       |                |          |                                  | -875 673             | -875 673           |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>161 661</b> | <b>0</b> | <b>6 690 202</b>                 | <b>-875 673</b>      | <b>5 976 190</b>   |

Selskapet er nystiftet ved fisjon fra AS Høyres Hus

Storgata 25a Lillestrøm AS har en gjeld til AS Høyres Hus på kr 533 528,-.

Mellomværende mellom selskapene er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Storgata 25 b Lillestrøm AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 25 b Lillestrøm AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 875.673,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

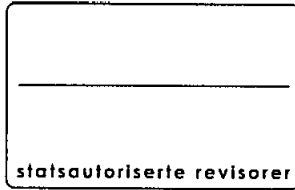
#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



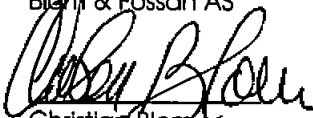
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsklikk i Norge.

Strømmen, 28. juni 2021  
Blom & Fossan AS

  
Christian Blom  
Statsautorisert revisor