



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 511 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRMEGLEREN HOLDING AS
Forretningsadresse: Skippergata 10
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vidar Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	202 433
Annen driftskostnad		94 189	52 702
Sum kostnader		436 489	255 135
Driftsresultat		-436 489	-255 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	687 930	312 024
Annen renteinntekt		94 500	94 500
Annen finansinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		786 430	406 524
Annen rentekostnad		335 311	132 226
Sum finanskostnader		335 311	132 226
Netto finans		451 119	274 298
Ordinært resultat før skattekostnad		14 630	19 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 219	4 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 411	14 947
Årsresultat		11 411	14 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	11 411	14 948
Sum overføringer og disponeringer		11 411	14 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 074	14 293
Sum immaterielle eiendeler		11 074	14 293
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	57 981 850	57 981 850
Lån til foretak i samme konsern	3	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		806 385	31 400
Sum finansielle anleggsmidler		60 888 235	60 113 250
Sum anleggsmidler		60 899 309	60 127 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 750	
Konsernfordringer	3	1 054 630	204 091
Sum fordringer		1 058 380	204 091
Sum omløpsmidler		1 058 380	204 091
SUM EIENDELER		61 957 689	60 331 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	10 739 325	10 739 325
Overkurs	5	83 773	83 773
Sum innskutt egenkapital		10 823 098	10 823 098
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	31 814 945	31 803 534
Sum opptjent egenkapital		31 814 945	31 803 534
Sum egenkapital		42 638 043	42 626 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,7	19 319 645	17 705 002
Sum kortsiktig gjeld		19 319 645	17 705 002
Sum gjeld		19 319 645	17 705 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 957 688	60 331 634
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	40 250 000	40 250 000



Til generalforsamlingen i Sørmeqleren Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørmeqleren Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2024-06-10 15:00

This document package contains:

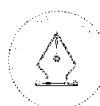
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Sørmegleren Holding AS
Årsregnskap 2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2* A66108DC354133B2D157BEA852DD42

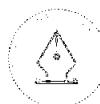


Sørmeglere Holding AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	342 300	202 433
Annen driftskostnad		94 189	52 702
Driftsresultat		-436 489	-255 135
Resultat fra investering i datterselskap	3	687 930	312 024
Renteinntekter		94 500	94 500
Annen finansinntekt		4 000	0
Rentekostnader		335 311	132 226
Ordinært resultat før skattekostnad		14 630	19 164
Skattekostnad	4	3 219	4 216
Årsresultat		11 411	14 948
Annen egenkapital	5	11 411	14 948
Sum anvendelse		11 411	14 948



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2-A66108DC354133B2D157BEA852DD42

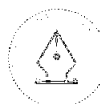


Sørmeqleren Holding AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>11 074</u>	<u>14 293</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 074</u>	<u>14 293</u>
Investeringer i datterselskaper	3	57 981 850	57 981 850
Lån til foretak i samme konsern	3	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		<u>806 385</u>	<u>31 400</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>60 888 235</u>	<u>60 113 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 899 309</u>	<u>60 127 543</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	3	1 054 630	204 091
Andre fordringer		<u>3 750</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 058 380</u>	<u>204 091</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 058 380</u>	<u>204 091</u>
Sum eiendeler		<u>61 957 689</u>	<u>60 331 634</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2* A66108DC354133B2D157BEA852DD42



Sørmeqleren Holding AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	10 739 325	10 739 325
Overkurs	5	<u>83 773</u>	<u>83 773</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 823 098</u>	<u>10 823 098</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 814 945	31 803 534
Sum opptjent egenkapital		<u>31 814 945</u>	<u>31 803 534</u>
Sum egenkapital		<u>42 638 044</u>	<u>42 626 633</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,7	19 319 645	17 705 002
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 319 645</u>	<u>17 705 002</u>
Sum gjeld		<u>19 319 645</u>	<u>17 705 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 957 689</u>	<u>60 331 634</u>

Kristiansand, 15.05.2024
For Sørmeqleren Holding AS

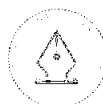
Lasse Kvinlaug
Styrets leder

Gunnar P. Thomassen
Styremedlem

Eva Kvelland
Styremedlem

Hans Kristian Råmunddal
Styremedlem

Øyvind Aasen
Adm. direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2-A66108DC354133B2D157BEA852DD42



Sørmeglere Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper og andre forhold

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuffig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

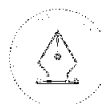
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader etter sammenstillingsprinsippet, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2-A66108DC354133B2D157BEA852DD42



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2022	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	25.016	42.300
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte kostnader	177.417	300.000
Sum lønnskostnader	202.433	342.300
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Adm. direktør er formelt ansatt i Sparebanken Sør og har vært utleid til Sørmeglere AS i 2023. Sørmeglere AS er belastet for alle kostnader knyttet til adm. direktør i 2023.

Adm. direktør har avtale om ett års etterlønn ved pålagt fratreden.

Det er utbetalt kr 300.000 i styrehonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til adm. direktør, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

	2022	2023
Revisjon	29.000	46.900
Annen bistand	3.000	3.300
Sum godtgjørelse til revisor	32.000	50.200

Note 3 - Konsemselskapsopplysninger

Investeringer i datterselskaper:	Forretnings- kontor	Anskaffet	Stemme- og eierandel	Bokført	Resultat 2023	Kostpris	Balanseført verdi
				egenkapital pr. 31.12.2023			
Sørmeglere AS	Kristiansand	1997,2008	100 %	33.904.429	2.691.881	55.881.850	55.881.850
Sørmeglere Telemark AS (andel)	Porsgrunn	2016	70 %	967.154	-1.691.296	2.100.000	2.100.000
Sum				34.871.583	1.000.585	57.981.850	57.981.850

Transaksjoner mellom mor- og datterselskaper:

Det har ikke vært vesentlige transaksjoner mellom nærstående parter i 2023.

Resultat fra investering i datterselskap utgjør kr 687.930 i konsemsbidrag og kr 0 i utbytte fra Sørmeglere AS.

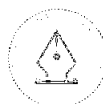
Det er ingen urealiserte intergevinster mellom selskapene i konsernet.

Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern:

Selskap	2022	2023
Sørmeglere AS (mellomr.)	109.591	937.033
Sørmeglere AS (utbytte)	0	0
Sørmeglere Telemark AS (lån)	2.100.000	2.100.000
Sørmeglere Telemark AS (mellomr.)	94.500	117.597
Sparebanken Sør (kassakredit/bank)	-17.705.002	-19.319.645
Sparebanken Sør (andel utbytte)	0	0
Sum (netto)	-15.400.911	-16.165.015

Sørmeglere Holding AS er eid 90,1 % av Sparebanken Sør, som har forretningskontor i Rådhusgt 7/9 i Kristiansand, og er en del av dette selskapets konsemsregnskap.

Konsemsregnskapet er tilgjengelige på selskapenes forretningskontorer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2-A66108DC354133B2D157BEA852DD42



Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	3.219
For mye/ite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	3.219

Grunnlag betalbar skatt:

Resultat før skatt	14.630
Endring midlertidige forskjeller	-14.630
Avsatt utbytte i Sørmeglere AS	0
Andre permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt årets resultat	0
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0
Balanseført betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-64.972	-50.342	14.630
Sum midlertidige forskj.	-64.972	-50.342	14.630
Utsatt skatt/skattefordel	-14.293	-11.075	3.218
Skattesats	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	10.739.325	83.773	31.803.534	42.626.632
Årets resultat	0	0	11.411	11.411
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2023	10.739.325	83.773	31.814.945	42.638.043

Note 6 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 10.739.325, fordelt på 143.191 aksjer à kr 75. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Sparebanken Sør	90,1 %	
Sørlandet Boligbyggelag	9,9 %	

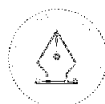
Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Sparebanken Sør har tinglyst tre stk. pant i kundefordringer, pålydende hhv. kr 2.250.000, kr 15.000.000 og kr 20.000.000. Bokført verdi på fordringer utgjør kr 0. I tillegg har selskapet en pantobligasjon til Sparebanken Sør pålydende kr 3.000.000. Pantet omfatter driftstilbehør med en bokført verdi på kr 0.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ingen tjenestepensjonsordning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2-A66108DC354133B2D157BEA852DD42

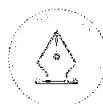


Note 9 - Kontantstrømoppstilling (den indirekte modell)

	2022	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	19.164	14.630
Endring i andre tidsavgrensningsposter	26.417.293	-854.289
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	26.436.457	-839.659
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-774.985
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-774.985
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	42.131	
Endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1.614.644
Utbetalinger av konsernbidrag og utbytte	-26.478.588	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-26.436.457	1.614.644
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodestart	0	0
Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter ved periodeslutt	0	0

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets aksjekapital ble forhøyet med kr 15.035.055 ved kontantinnskudd i april 2024. Eksisterende aksjonærer har beholdt sine respektive eierandeler.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2-A66108DC354133B2D157BEA852DD42



SØRMEGLEREN HOLDING AS ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomheten

Sørmegleren Holding AS er morselskap til Sørmegleren AS (100 % eierandel) og Sørmegleren Telemark AS (70 % eierandel). Selskapet har ikke hatt noen aktivitet utover utøvelse av eierskap i disse selskapene i 2023.

Virksomheten til datterselskapene er eiendomsmeglervirksomhet med tilhørende oppgjørsavdeling. Selskapene utøver virksomhet på Sørlandet, Kragerø, Grenland og Sandefjord.

Konsernets mål er å være den ledende eiendomsmeglervirksomheten på Sørlandet, og på sikt også en betydelig aktør i Vestfold og Telemark.

Utvikling og resultat

Selskapets resultat før skatt utgjorde kr 14.630 i 2023 mot kr 19.164 i 2022. Herav utgjorde resultat fra investering i datterselskap kr 687.930 i 2023 mot kr 312.024 i 2022.

Selskapets årsresultat for 2023 utgjorde kr 11.411 mot kr 14.948 i 2022.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter, og har heller ikke planlagt noen slike i 2024.

Finansiell risiko, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styrets oppfatning er at selskapets finansielle stilling er god. Selskapet har gjennom morselskapet langsiktige og strategiske eiere i Sparebanken Sør og Sørlandet Boligbyggelag. Selskapet har etter styrets og ledelsens oppfatning ingen spesiell markedsrisiko, kredittrisiko, likviditetsrisiko eller andre usikkerhetsfaktorer utover det som følger av virksomhetens art og bransje.

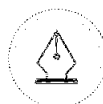
Arbeidsmiljø, sykefravær, diskriminering og likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i vesentlige materielle skader eller personskader, hverken i selskapet eller konsernet.

Selskapets styre består av 1 kvinne og 3 menn.

Totalt sett har selskapene i konsernet en balansert kjønnsfordeling, og har heller ingen saker knyttet til diskriminering. Selskapets ledelse har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak knyttet til dette, men vil til enhver tid vurdere eventuelle nødvendige tiltak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9208869292DA497CB05630B941AD294E



Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav er tilgjengelig på www.sormegleren.no.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer. Daglig leder er også dekket av denne.

Konsesjoner

Selskapene i konsernet har i 2023 innehatt følgende konsesjoner:

Sørmegleren AS og Sørmegleren Telemark AS: Eiendomsmeglingsforetak med tillatelse gitt i medhold av lov om eiendomsmegling av 29. juni 2007.

Videre utsikter

Med bakgrunn i et fortsatt usikkert makrobilde, er det usikkerhet knyttet til utviklingen i eiendomsmarkedet i 2024. Uavhengig av dette forventes det at selskapets datterselskaper opprettholder eller øker sine markedsandeler de fleste steder der selskapene er representert.

Kristiansand, 15. mai 2024

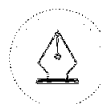
Lasse Kvinlaug
Styrets leder

Gunnar P. A. Thomassen
Styremedlem

Eva Kvelland
Styremedlem

Hans Kristian Råmunddal
Styremedlem

Øyvind Aasen
Adm. direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9208869292DA497CB05630B941AD294E