



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 327 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skutle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 666 633	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 666 633</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 419 164	0
Varekostnad		945 916	0
Annen driftskostnad		31 556	21 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 396 636</b>	<b>21 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 997</b>	<b>-21 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 435	0
Annen finansinntekt		0	2 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 435</b>	<b>2 307</b>
Annen rentekostnad		515 865	5 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 865</b>	<b>5 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 430</b>	<b>-3 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 433</b>	<b>-24 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 433</b>	<b>-24 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 433	-24 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 433</b>	<b>-24 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	14 798 550
Sum varer		0	14 798 550
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 500	0
Sum fordringer		23 500	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 874	15 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 874	15 173
Sum omløpsmidler		48 374	14 813 723
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 374</b>	<b>14 813 723</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	259 304	29 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 304</b>	<b>-29 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-229 304</b>	<b>129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 639 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 639 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 639 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 309	1 007 050
Annen kortsiktig gjeld		275 369	1 166 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 678</b>	<b>2 173 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 678</b>	<b>14 813 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 374</b>	<b>14 813 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 327 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Skutle  
Tunet 12  
5379 STEINSLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skutle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 327 416  
SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 666 633	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 666 633</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 419 164	0
Varekostnad		945 916	0
Annen driftskostnad		31 556	21 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 396 636</b>	<b>21 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 997</b>	<b>-21 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 435	0
Annen finansinntekt		0	2 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 435</b>	<b>2 307</b>
Annen rentekostnad		515 865	5 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 865</b>	<b>5 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 430</b>	<b>-3 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 433</b>	<b>-24 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 433</b>	<b>-24 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-229 433	-24 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 433</b>	<b>-24 303</b>



Organisasjonsnr: 922 327 416  
SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	14 798 550
Sum varer		0	14 798 550
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 500	0
Sum fordringer		23 500	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 874	15 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 874	15 173
Sum omløpsmidler		48 374	14 813 723
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 374</b>	<b>14 813 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	259 304	29 871
Sum opptjent egenkapital		-259 304	-29 871



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-229 304</b>	<b>129</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 639 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>12 639 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>12 639 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 309	1 007 050
Annen kortsiktig gjeld	275 369	1 166 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>277 678</b>	<b>2 173 850</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>277 678</b>	<b>14 813 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 374</b>	<b>14 813 724</b>



Organisasjonsnr: 922 327 416  
SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er i sin helhet tapt. Eiere har imidlertid både evne og vilje til å understøtte driften videre, og selskapet skal fortsatt være i bruk til ulike prosjekter. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilsede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS  
922 327 416

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 666 633	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 666 633</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-18 419 164	0
Varekostnad		-945 916	0
Annen driftskostnad		-31 556	-21 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 396 636</b>	<b>-21 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 997</b>	<b>-21 285</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 435	0
Annen finansinntekt		0	2 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 435</b>	<b>2 307</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-515 865	-5 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-515 865</b>	<b>-5 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 430</b>	<b>-3 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 433</b>	<b>-24 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 433</b>	<b>-24 303</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-229 433	-24 303
<b>Sum overføringer</b>		<b>-229 433</b>	<b>-24 303</b>



SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS  
922 327 416

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	14 798 550
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>14 798 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 874	15 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 874</b>	<b>15 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 374</b>	<b>14 813 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 374</b>	<b>14 813 723</b>



SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS  
922 327 416

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-259 304	-29 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 304</b>	<b>-29 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-229 304</b>	<b>129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 639 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 639 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 309	1 007 050
Annen kortsiktig gjeld		275 369	1 166 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 678</b>	<b>2 173 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 678</b>	<b>14 813 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 374</b>	<b>14 813 724</b>

Øygarden, 30.06.2024

Frode Johnsen  
styrets leder

Vidar Skutle  
styremedlem

Sveinung Opitz Vårdal  
styremedlem



SAGA EIENDOMSUTVIKLING AS  
922 327 416

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-29 871	129
Årsresultat	0	-229 433	-229 433
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-259 304</b>	<b>-229 304</b>

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er i sin helhet tapt. Eiere har imidlertid både evne og vilje til å understøtte driften videre, og selskapet skal fortsatt være i bruk til ulike prosjekter. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilsede.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.