



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 256 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE INVEST AS
Forretningsadresse: Grillstadjæra 62
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 596 730	727 250
Sum inntekter		2 596 730	727 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	356 742	197 861
Sum kostnader		356 742	197 861
Driftsresultat		2 239 988	529 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		75 328	55 849
Annen finansinntekt		83 976	27 928
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 163 069	131 781
Sum finansinntekter		1 322 374	215 558
Annan rentekostnad		217 751	217 613
Annen finanskostnad		1 393 943	
Sum finanskostnader		1 611 694	217 613
Netto finans		-289 320	-2 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 950 668	527 334
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	462 223	82 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 445	444 369
Årsresultat		1 488 445	444 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 488 445	444 369
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5	500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	988 445	444 369
Sum overføringer og disponeringar		1 488 445	444 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 942 434	15 267 227
Sum varige driftsmiddel		6 942 434	15 267 227
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	7,8	12 000	12 000
Investeringar i aksjer og andeler	7,8	1 004 001	1 004 001
Obligasjonar			612 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 016 001	1 628 001
Sum anleggsmiddel		7 958 435	16 895 228
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		43 308	6 704
Sum krav		43 308	6 704
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	8,9	6 332 458	2 392 501
Sum investeringar		6 332 458	2 392 501
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	10	2 944 116	1 203 856
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 944 116	1 203 856
Sum omløpsmiddel		9 319 882	3 603 061
SUM EIGEDELAR		17 278 317	20 498 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5,11	50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	12 430 210	11 441 766
Sum opptent eigenkapital		12 430 210	11 441 766
Sum eigenkapital		12 480 210	11 491 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	367 303	5 821
Sum avsetjinger for plikter		367 303	5 821
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 795 153	8 834 913
Sum anna langsiktig gjeld		3 795 153	8 834 913
Sum langsiktig gjeld		4 162 456	8 840 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	100 741	84 421
Utbytte	5	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 910	81 369
Sum kortsiktig gjeld		635 651	165 790
Sum gjeld		4 798 107	9 006 523
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 278 317	20 498 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439862

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 256 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE INVEST AS
Forretningsadresse: Grillstadfjæra 62
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 256 562
SUNDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 596 730	727 250
Sum inntekter		2 596 730	727 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	356 742	197 861
Sum kostnader		356 742	197 861
Driftsresultat		2 239 988	529 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		75 328	55 849
Annen finansinntekt		83 976	27 928
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 163 069	131 781
Sum finansinntekter		1 322 374	215 558
Annan rentekostnad		217 751	217 613
Annen finanskostnad		1 393 943	
Sum finanskostnader		1 611 694	217 613
Netto finans		-289 320	-2 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	462 223	82 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 445	444 369
Årsresultat		1 488 445	444 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 488 445	444 369
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5	500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	988 445	444 369
Sum overføringer og disponeringar		1 488 445	444 369



Organisasjonsnr: 864 256 562
SUNDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 942 434	15 267 227
Sum varige driftsmiddel		6 942 434	15 267 227
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	7,8	12 000	12 000
Investeringar i aksjer og andeler	7,8	1 004 001	1 004 001
Obligasjonar			612 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 016 001	1 628 001
Sum anleggsmiddel		7 958 435	16 895 228
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		43 308	6 704
Sum krav		43 308	6 704
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	8,9	6 332 458	2 392 501
Sum investeringar		6 332 458	2 392 501
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 944 116	1 203 856
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 944 116	1 203 856
Sum omløpsmiddel		9 319 882	3 603 061
SUM EIGEDELAR		17 278 317	20 498 289

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	5,11	50 000	50 000
Sum innskoten egenkapital		50 000	50 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 430 210	11 441 766
Sum opptent egenkapital		12 430 210	11 441 766
Sum egenkapital		12 480 210	11 491 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	367 303	5 821
Sum avsetjinger for plikter		367 303	5 821
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 795 153	8 834 913
Sum anna langsiktig gjeld		3 795 153	8 834 913
Sum langsiktig gjeld		4 162 456	8 840 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	100 741	84 421
Utbytte	5	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 910	81 369
Sum kortsiktig gjeld		635 651	165 790
Sum gjeld		4 798 107	9 006 523
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 278 317	20 498 289



Organisasjonsnr: 864 256 562
SUNDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sunde Invest AS**

Organisasjonsnr. 864256562



Sunde Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 596 730	727 250
Sum driftsinntekter		2 596 730	727 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	356 742	197 861
Sum driftskostnader		356 742	197 861
DRIFTSRESULTAT		2 239 988	529 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 163 069	131 781
Annen renteinntekt		75 328	55 849
Annen finansinntekt		83 976	27 928
Sum finansinntekter		1 322 374	215 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		217 751	217 613
Annen finanskostnad		1 393 943	0
Sum finanskostnader		1 611 694	217 613
NETTO FINANSPOSTER		(289 320)	(2 054)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 950 668	527 334
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	462 223	82 965
ORDINÆRT RESULTAT		1 488 445	444 369
ARSRESULTAT		1 488 445	444 369
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	988 445	444 369
SUM OVERF. OG DISP.		1 488 445	444 369



Sunde Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 942 434	15 267 227
Sum varige driftsmidler		6 942 434	15 267 227
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	12 000	12 000
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	1 004 001	1 004 001
Obligasjoner mv		0	612 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 016 001	1 628 001
SUM ANLEGGSMIDLER		7 958 435	16 895 228
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 309	6 705
Sum fordringer		43 309	6 705
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/investeringer	8,9	6 332 458	2 392 501
Sum investeringer		6 332 458	2 392 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 944 116	1 203 856
SUM OMLØPSMIDLER		9 319 882	3 603 061
SUM EIENDELER		17 278 317	20 498 289



Sunde Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,11	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 430 210	11 441 766
Sum opptjent egenkapital		12 430 210	11 441 766
SUM EGENKAPITAL		12 480 210	11 491 766
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	367 303	5 821
Sum avsetning for forpliktelser		367 303	5 821
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 795 153	8 834 913
Sum annen langsiktig gjeld		3 795 153	8 834 913
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 162 456	8 840 734
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	100 741	84 421
Utbytte	5	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		34 910	81 369
SUM KORTSIKTIG GJELD		635 651	165 790
SUM GJELD		4 798 107	9 006 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 278 317	20 498 289

Trondheim 26. mai 2023

Styreleder
Håvard Sunde

Styremedlem
Sissel Strømmen Sunde



Sunde Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sunde Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 950 668
+ Permanente og andre forskjeller	150 347
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 643 099
= Inntekt	457 915

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	100 741
= Sum betalbar skatt	100 741
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	361 482
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	462 223
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	100 741
= Betalbar skatt i balansen	100 741

Note 3 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		462 223
Resultat før skattekostnad	1 950 668	429 147
Differanse		33 076
Som består av		
Permanente forskjeller	150 347	33 076
Sum		33 077



Sunde Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	1 669 562	26 463
= Grunnlag utsatt skatt	1 669 562	26 463
Utsatt skatt	367 303	5 821

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	11 441 766	11 491 766
+Fra årets resultat			1 488 445	1 488 445
-Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.	50 000	0	12 430 210	12 480 210

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 2019	3 118 592	3 118 592
Anskaffelseskost 2020	3 824 842	3 824 842
Balanseført pr 31.12.22		<u>6 942 434</u>

Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Charles Music AS	40%	12 000
GN Invest AS	1%	255 000
NG Midco AS	0%	1
Factoring Finans AS	16%	500 000
Nevlungen Utvikling AS	12%	249 000
Sum		<u>1 016 001</u>



Sunde Invest AS

Noter 2022

Note 8 - Aksjer/investeringer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Factoring Finans AS	25	358 260
GN Invest 2 AS	1 934	9 215
Nevlungen Utvikling AS	2 160	65 358
NG Midco AS	602	915
NG Midco AS	1 348	2 049
Nordic Mining ASA	1	1
Pre China & Asia private equity	143 863	1 533 368
Charles Music AS	400	0
Sparebank 1 Ostlandet	2 232	270 072
Sparebank 1 Sørøst-Norge	9 359	514 745
SpareBank 1 Nord-Norge	2 016	192 326
Sparebanken Vest	6 294	585 027
Sandnes Sparebank	532	49 901
Sparebanken Ost	4 471	211 478
SpareBank 1 SMN	7 414	936 388
Sparebank 1 Helgeland	3 931	477 616
Gjensidige Forsikring ASA	1 620	311 040
SpareBank 1 SR-Bank ASA	6 448	776 984
Salmar ASA	1 000	381 200
Telenor ASA	1 000	92 100
Sum		6 768 043

Note 9 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	6 332 458	2 392 501

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 21 064 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21 064.

Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Håvard Sunde	100 100,00 %



Sunde Invest AS

Noter 2022

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner pr 31.12.2022 på kr 3 795 153,-

Lånene er pantsatt med selskapets eiendeler som er bokført med kr 6 942 434,-.