



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 960 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERGGATA 4 F AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 781 936	7 846 653
Sum inntekter		7 781 936	7 846 653
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 182	124 481
Avskrivning av driftsmidler	2	13 183	11 788
Annen driftskostnad		1 466 330	2 814 813
Sum kostnader		1 569 695	2 951 081
Driftsresultat		6 212 242	4 895 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	6 491
Annen finansinntekt		2 321	
Sum finansinntekter		2 348	6 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 791 546	1 187 728
Annen rentekostnad		2 069 018	822 710
Sum finanskostnader		3 860 564	2 010 438
Netto finans		-3 858 216	-2 003 947
Ordinært resultat før skattekostnad		2 354 026	2 891 624
Skattekostnad på resultat	4	518 064	636 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 835 962	2 255 409
Årsresultat		1 835 962	2 255 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 835 962	2 255 409
Totalresultat		1 835 962	2 255 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 835 962	2 255 409



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 835 962	2 255 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 769 358	1 787 100
Sum immaterielle eiendeler		1 769 358	1 787 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	102 580 000	102 580 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 215	15 294
Sum varige driftsmidler		102 607 215	102 595 294
Sum anleggsmidler		104 376 573	104 382 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 050	105 883
Andre kortsiktige fordringer		77 613	75 522
Sum fordringer		93 663	181 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 013 596	1 755 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 596	1 755 961
Sum omløpsmidler		1 107 259	1 937 366
SUM EIENDELER		105 483 832	106 319 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	96 142	96 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	5 472 757	5 472 757
Sum innskutt egenkapital		6 568 900	6 568 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 196 923	5 360 961
Sum opptjent egenkapital		7 196 923	5 360 961
Sum egenkapital		13 765 823	11 929 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 136 878	68 754 757
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 240 082	24 495 556
Sum annen langsiktig gjeld		90 376 960	93 250 313
Sum langsiktig gjeld		90 376 960	93 250 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 636	227 329
Betalbar skatt	4	500 322	584 932
Skyldig offentlige avgifter	7		4 544
Annen kortsiktig gjeld		825 091	322 779
Sum kortsiktig gjeld		1 341 049	1 139 585
Sum gjeld		91 718 009	94 389 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 483 832	106 319 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489037

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 960 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERGGATA 4 F AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS
Strømsbusletta 9P
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 960 327
LOVISENBERGGATA 4 F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 781 936	7 846 653
Sum inntekter		7 781 936	7 846 653
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 182	124 481
Avskrivning av driftsmidler	2	13 183	11 788
Annen driftskostnad		1 466 330	2 814 813
Sum kostnader		1 569 695	2 951 081
Driftsresultat		6 212 242	4 895 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	6 491
Annen finansinntekt		2 321	
Sum finansinntekter		2 348	6 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 791 546	1 187 728
Annen rentekostnad		2 069 018	822 710
Sum finanskostnader		3 860 564	2 010 438
Netto finans		-3 858 216	-2 003 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	518 064	636 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 835 962	2 255 409
Årsresultat		1 835 962	2 255 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 835 962	2 255 409
Totalresultat		1 835 962	2 255 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 835 962	2 255 409
Sum overføringer og disponeringer		1 835 962	2 255 409



Organisasjonsnr: 997 960 327
LOVISENBERGGATA 4 F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 769 358	1 787 100
Sum immaterielle eiendeler		1 769 358	1 787 100

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	102 580 000	102 580 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 215	15 294
Sum varige driftsmidler		102 607 215	102 595 294

Sum anleggsmidler		104 376 573	104 382 394
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 050	105 883
Andre kortsiktige fordringer		77 613	75 522
Sum fordringer		93 663	181 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 013 596	1 755 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 596	1 755 961

Sum omløpsmidler		1 107 259	1 937 366
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		105 483 832	106 319 759
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	96 142	96 142
Annen innskutt egenkapital	5	5 472 757	5 472 757
Sum innskutt egenkapital		6 568 900	6 568 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 196 923	5 360 961
Sum opptjent egenkapital		7 196 923	5 360 961



Sum egenkapital	13 765 823	11 929 861
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	66 136 878	68 754 757
Øvrig langsiktig gjeld 3	24 240 082	24 495 556
Sum annen langsiktig gjeld	90 376 960	93 250 313
Sum langsiktig gjeld	90 376 960	93 250 313
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 636	227 329
Betalbar skatt 4	500 322	584 932
Skyldig offentlige avgifter 7		4 544
Annen kortsiktig gjeld	825 091	322 779
Sum kortsiktig gjeld	1 341 049	1 139 585
Sum gjeld	91 718 009	94 389 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 483 832	106 319 759



Organisasjonsnr: 997 960 327
LOVISENBERGGATA 4 F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lovisenberggata 4 F AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lovisenberggata 4 F AS som viser et overskudd på NOK 1 835 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IGVKC-K3P2E-1WKOU-TQ3BU-WF56J-NEX5M



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 4. juni 2024
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISYKC-K3P2E-1WKOU-TQ3BU-WF56J-NEX5M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 07:57:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:IGYKC-K3P2E-1WKOU-TQ3BU-WF56J-NEX5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 for Lovisenberggata 4 F AS

Document ID: 06c00659-1c5d-4cfa-b9ec-7063d4e85a18

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Lovisenberggata 4 F AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 781 936	7 846 653
Sum driftsinntekter		7 781 936	7 846 653
Lønnskostnad	1	90 182	124 481
Avskrivning av driftsmidler	2	13 183	11 788
Annen driftskostnad		1 466 330	2 814 813
Sum driftskostnader		1 569 695	2 951 081
Driftsresultat		6 212 242	4 895 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	6 491
Annen finansinntekt		2 321	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 791 546	1 187 728
Annen rentekostnad		2 069 018	822 710
Resultat av finansposter		-3 858 216	-2 003 947
Resultat før skattekostnad		2 354 026	2 891 624
Skattekostnad på resultat	4	518 064	636 215
Resultat		1 835 962	2 255 409
Årsresultat		1 835 962	2 255 409
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 835 962	2 255 409
Sum overføringer		1 835 962	2 255 409

Document ID: 06c00659-1c5d-4cfa-b9ec-7063d4e85a18



Balanse			
Lovisenberggata 4 F AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 769 358	1 787 100
Sum immaterielle eiendeler		1 769 358	1 787 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	102 580 000	102 580 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 215	15 294
Sum varige driftsmidler		102 607 215	102 595 294
Sum anleggsmidler		104 376 573	104 382 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 050	105 883
Andre kortsiktige fordringer		77 613	75 522
Sum fordringer		93 663	181 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 013 596	1 755 961
Sum omløpsmidler		1 107 259	1 937 366
Sum eiendeler		105 483 832	106 319 759

Document ID: 06c00659-1c5d-4cfa-b9ec-7063d4e85a18



Balanse			
Lovisenberggata 4 F AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	96 142	96 142
Annen innskutt egenkapital	5	5 472 757	5 472 757
Sum innskutt egenkapital		6 568 900	6 568 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 196 923	5 360 961
Sum opptjent egenkapital		7 196 923	5 360 961
Sum egenkapital		13 765 823	11 929 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 136 878	68 754 757
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 240 082	24 495 556
Sum annen langsiktig gjeld		90 376 960	93 250 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 636	227 329
Betalbar skatt	4	500 322	584 932
Skyldig offentlige avgifter	7	0	4 544
Annen kortsiktig gjeld		825 091	322 779
Sum kortsiktig gjeld		1 341 049	1 139 585
Sum gjeld		91 718 009	94 389 898
Sum egenkapital og gjeld		105 483 832	106 319 759

Arendal, 27.05.2024
Styret i Lovisenberggata 4 F AS

John Eric Robberstad
styreleder

Document ID: 06c00659-1c5d-4cfa-b9ec-7063d4e85a18



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Boligeiendom avskrives over forventet levetid. Avskrivbart beløp fastsettes til kostpris med fradrag for forventet salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendom. Tomter avskrives ikke.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For boligeiendom fastsettes avskrivbart beløp til kostpris med fradrag for salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendommen. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	78 991	109 098
Arbeidsgiveravgift	11 138	15 383
Andre ytelser	52	0
Sum	90 182	124 481

Selskapet har ingen fast ansatte, kun sporadisk timelønn.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Kostpris pr. 1.1.2023	35 364	111 195 492	111 230 856
Tilganger 2023	25 104	0	25 104
Avganger 2023	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.2023	60 468	111 195 492	111 255 960
Akk. avskr. pr. 1.1.2023	20 070	8 615 492	8 635 562
Avskrivninger 2023	13 183	0	13 183
Akk. avskr. pr. 31.12.2023	33 253	8 615 492	8 648 745
Bokført verdi pr. 31.12.2023	27 215	102 580 000	102 607 215
Avskrivningsperiode	3 år	Avskrives ikke	

Eiendommer består av utleieboliger og tomter som ikke avskrives.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lovisenberggata 4 F AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
Tago AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Selskapet har pr. 31.12.2023 en langsiktig gjeld til morselskapet på kr. 24 240 082. Gjelden er renteberegnet med kr. 1 791 546 i 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	500 322	584 932
Endring i utsatt skattefordel	17 742	51 283
Skattekostnad ordinært resultat	518 064	636 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 354 026	2 891 624
Permanente forskjeller	811	261
Endring i midlertidige forskjeller	-80 647	-233 102
Skattepliktig inntekt	2 274 190	2 658 783
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	500 322	584 932
Sum betalbar skatt i balansen	500 322	584 932

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 043 466	-8 039 831	3 635
Fordringer	931	-83 351	-84 282
Sum	-8 042 536	-8 123 183	-80 647
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 042 536	-8 123 183	-80 647
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 769 358	-1 787 100	-17 742

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.2023	1 000 000	96 142	5 472 757	5 360 961	11 929 861
Årets resultat				1 835 962	1 835 962
Pr 31.12.2023	1 000 000	96 142	5 472 757	7 196 923	13 765 823

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 følgende gjeld til kredittinstitusjoner:

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	66 136 878	68 754 757
Sum	66 136 878	68 754 757

Av bokført gjeld pr. 31.12 er det ca. kr. 50 567 000 som forfaller senere enn fem år frem i tid.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 102 580 000. Selskapets bygninger er også stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 30 millioner.



Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 24 571 pr. 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

Document ID: 06c00659-1c5d-4cfa-b9ec-7063d4e85a18



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 06c06659-1c5d-4cfa-b9ec-7063d4e85a18



2024-05-30 08:20:53 UTC+00:00

John Eric Robberstad

 bankID

NO BankID - 084674b3-324e-4bfc-92c5-d38713bfd4e1

Document ID: 06c00659-1c5d-4cfa-b9ec-7063d4e85a18