



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 563 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNEISTOPPEN 41-55
Forretningsadresse: Gneistoppen 41
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Fredrik Timenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		295 160	334 462
Sum inntekter		295 160	334 462
Kostnader			
Varekostnad			49 878
Lønnskostnad	1	40 620	
Annen driftskostnad	2	187 072	148 966
Sum kostnader		227 691	198 844
Driftsresultat		67 469	135 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	82
Annen finansinntekt		930	400
Sum finansinntekter		1 472	482
Netto finans		1 472	482
Ordinært resultat før skattekostnad		68 941	136 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 941	136 100
Årsresultat		68 941	136 100
Totalresultat		68 940	136 100
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 388	56 033
Andre fordringer		26 820	25 832
Sum fordringer	3	31 208	81 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 493	81 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 493	81 842
Sum omløpsmidler		212 700	163 707
SUM EIENDELER		212 700	163 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 041	136 100
Sum opptjent egenkapital	4	205 041	136 100
Sum egenkapital	4	205 041	136 100
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 000
Skyldige offentlige avgifter		7 660	
Annen kortsiktig gjeld			16 607
Sum kortsiktig gjeld		7 660	27 607
Sum gjeld	3	7 660	27 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 700	163 707



Noter til årsregnskap 2014

Sameiet Gneistoppen 41-55

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Inntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap



Note 1 Lønnskostnader

	2014
Styrehonorar for 2013 og 2014	35.600
Arbeidsgiveravgift	5.020
Sum Lønnskostnader	40.620

Note 2 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2014	2013
Vaktmestertjenester og renhold fellesområder	37.500	43.443
Driftsutgifter heis	19.147	9.492
Renovasjon, vann, avløp ol	21.820	7.584
Andre kostnader fellesområder - strøm	9.881	19.618
Regnskap og revisjon	46.898	33.723
Forsikring	28.270	25.746
Andre utgifter	23.554	9.330
Gebyrer og omkostninger		30
Sum andre driftskostnader	187.072	148.966

Note 3 Fordringer og gjeld

Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikring for 2015.

Sameiet har ingen langsiktig gjeld per 31.12.14

Note 4 Egenkapital

	2014	2013
Egenkapital 01.01	136.100	0
Årets overskudd	68.940	136.100
Egenkapital 31.12	205.040	136.100



Sameiet Gneistoppen 41-55

Styrets årsberetning 2014

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Gneistoppen 41-55 er lokalisert i Kristiansand kommune. Sameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser gjennom drift og vedlikehold av bygningsmasse, fellesarealer og fellesanlegg for sameiets eiendom.

Fortsatt drift

Styret legger til grunn forutsetningen at fortsatt drift er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er ikke ansatte i sameiet. Styrets holdning til likestilling er positiv

Ytre miljø

Det er ikke kjent at selskapets virksomhet forurensrer det ytre miljø.

Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Sameiet Gneistoppen 41-55 finansielle stilling, eiendeler og gjeld per 31.12.14

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2013 hatt ett overskudd på kr 68.941,-, som foreslås anvendt ved :

Overført annen egenkapital	kr	68.941,-
Sum disponert	kr	68.941,-

Kristiansand, 03.03.15

Svein Ribe
Styremedlem

Jon Fredrik Timenes
Styrets leder

Mette Borgny Tegnander Mehrain
Styremedlem