



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 322 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 547 874	2 602 577
Sum inntekter		2 547 874	2 602 577
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	366 076	326 659
Annen driftskostnad	2	240 845	127 796
Sum kostnader		606 921	454 455
Driftsresultat		1 940 953	2 148 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		118	1 682
Sum finansinntekter		118	1 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	458 931	92 437
Annen rentekostnad			291 532
Annen finanskostnad			119 518
Sum finanskostnader		458 931	503 486
Netto finans		-458 812	-501 805
Ordinært resultat før skattekostnad		1 482 141	1 646 318
Skattekostnad på ordinært resultat	8	326 070	388 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 156 071	1 257 834
Årsresultat		1 156 071	1 257 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 156 071	1 257 834
Totalresultat		1 156 071	1 257 834
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 155 990	707 917



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4	81	549 917
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 156 071	1 257 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 053 428	18 419 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		18 053 428	18 419 503
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	688 631	741 603
Sum finansielle anleggsmidler		688 631	741 603
Sum anleggsmidler		18 742 059	19 161 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 661	14 709
Konsernfordringer	7		466 935
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	127 349	759 540
Sum fordringer		136 010	1 241 185
Sum omløpsmidler		136 010	1 241 185
SUM EIENDELER		18 878 068	20 402 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 875	105 875
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	2 146 007	2 146 007
Sum innskutt egenkapital		2 251 882	2 251 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81	
Sum opptjent egenkapital		81	
Sum egenkapital		2 251 963	2 251 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	627 612	627 590
Sum avsetninger for forpliktelser		627 612	627 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	14 315 936	13 726 963
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 315 936	13 726 963
Sum langsiktig gjeld		14 943 548	14 354 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 260	2 880 620
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 592 163	907 586
Annen kortsiktig gjeld		89 134	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 682 557	3 795 856
Sum gjeld		16 626 106	18 150 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 878 068	20 402 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353305

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 322 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 923 322 612
TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 547 874	2 602 577
Sum inntekter		2 547 874	2 602 577
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	366 076	326 659
Annen driftskostnad	2	240 845	127 796
Sum kostnader		606 921	454 455
Driftsresultat		1 940 953	2 148 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		118	1 682
Sum finansinntekter		118	1 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	458 931	92 437
Annen rentekostnad			291 532
Annen finanskostnad			119 518
Sum finanskostnader		458 931	503 486
Netto finans		-458 812	-501 805
Ordinært resultat før skattekostnad		1 482 141	1 646 318
Skattekostnad på ordinært resultat	8	326 070	388 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 156 071	1 257 834
Årsresultat		1 156 071	1 257 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 156 071	1 257 834
Totalresultat		1 156 071	1 257 834
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 155 990	707 917
Avsatt til annen egenkapital	4	81	549 917
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 156 071	1 257 834





Organisasjonsnr: 923 322 612
TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 053 428	18 419 503
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		18 053 428	18 419 503

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	688 631	741 603
Sum finansielle anleggsmidler		688 631	741 603
Sum anleggsmidler		18 742 059	19 161 106

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 661	14 709
Konsernfordringer	7		466 935
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	127 349	759 540
Sum fordringer		136 010	1 241 185

Sum omløpsmidler		136 010	1 241 185
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 878 068	20 402 291
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 875	105 875
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 146 007	2 146 007
Sum innskutt egenkapital		2 251 882	2 251 882

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	81	
Sum opptjent egenkapital		81	



Sum egenkapital		2 251 963	2 251 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	627 612	627 590
Sum avsetninger for forpliktelser		627 612	627 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	14 315 936	13 726 963
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 315 936	13 726 963
Sum langsiktig gjeld		14 943 548	14 354 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 260	2 880 620
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 592 163	907 586
Annen kortsiktig gjeld		89 134	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 682 557	3 795 856
Sum gjeld		16 626 106	18 150 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 878 068	20 402 291



Organisasjonsnr: 923 322 612
TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	605.00	175.00	105875.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	605.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	605.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Tverlandet Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: GASQY-CXXET-1104I-UJELKK-TFMQD-A3FV3



Resultatregnskap			
Tverlandet Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 547 874	2 602 577
Sum leieinntekter		2 547 874	2 602 577
Avskrivning av driftsmidler	5	366 076	326 659
Annen driftskostnad	2	240 845	127 796
Sum driftskostnader		606 921	454 455
Driftsresultat		1 940 953	2 148 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	1 682
Sum finansinntekter		118	1 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	458 931	92 437
Annen rentekostnad		0	291 532
Annen finanskostnad		0	119 518
Sum finanskostnader		458 931	503 486
Resultat av finansposter		-458 812	-501 805
Ordinært resultat før skattekostnad		1 482 141	1 646 318
Skattekostnad på ordinært resultat	8	326 070	388 484
Ordinært resultat		1 156 071	1 257 834
Årsresultat		1 156 071	1 257 834
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 155 990	707 917
Avsatt til annen egenkapital	4	81	549 917
Sum overføringer		1 156 071	1 257 834
Tverlandet Handelseiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: GASQY-CXKXET-HO4I-UJELKK-TFMQD-A3FV3



Balanse			
Tverlandet Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 053 428	18 419 503
Sum varige driftsmidler		18 053 428	18 419 503
Andre langsiktige fordringer	6	688 631	741 603
Sum finansielle anleggsmidler		688 631	741 603
Sum anleggsmidler		18 742 059	19 161 106
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 661	14 709
Fordringer på konsernselskap	7	0	466 935
Fordring konsernkonto	10	127 349	759 540
Sum fordringer		136 010	1 241 185
Sum omløpsmidler		136 010	1 241 185
Sum eiendeler		18 878 068	20 402 291

Penneo Dokumentnøkkel: GASQY-CXXET-1104I-UJELKK-TFMQD-A3FV3



Balanse			
Tverlandet Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 875	105 875
Annen innskutt egenkapital	4	2 146 007	2 146 007
Sum innskutt egenkapital		2 251 882	2 251 882
Annen egenkapital	4	81	0
Sum opptjent egenkapital		81	0
Sum egenkapital		2 251 963	2 251 882
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	627 612	627 590
Sum avsetning for forpliktelser		627 612	627 590
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	14 315 936	13 726 963
Sum annen langsiktig gjeld		14 315 936	13 726 963
Sum langsiktig gjeld		14 943 548	14 354 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 260	2 880 620
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 592 163	907 586
Annen kortsiktig gjeld		89 134	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 682 557	3 795 856
Sum gjeld		16 626 106	18 150 409
Sum egenkapital og gjeld		18 878 068	20 402 291

Hønefoss, 22. april 2021
Styret i Tverlandet Handelseiendom AS

Jane K. Gravbråten
styreleder

Rolf Hammerengen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GASQY-CXXET-HO4I-UJELKK-TFMQD-A3FV3



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptørt til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fisjon

Tverlandet Handelseiendom AS er nystiftet 15. mai 2019 ved fusjon mellom Tverlandskroa AS og Innsikten Eiendom Tverlandet AS, etterfulgt av en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2019. Omdannelsen er gjort til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Penneo Dokumentnøkkel: GASQY-CXXET-1104I-JELKK-TFMQD-A3FV3



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	605	175	105 875
Sum	605	175	105 875

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	605	100 %	100 %
Sum	605	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss. Selskapet er nystiftet ved fusjon i 2019.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved fusjonsfusjon 15.05	105 875	2 146 007	-	2 251 882
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 155 990	-1 155 990
Årets resultat	-	-	1 156 071	1 156 071
Egenkapital pr 31.12.	105 875	2 146 007	81	2 251 963

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 717 310	18 303 789	21 021 099
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 717 310	18 303 789	21 021 099
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 601 597	2 601 597
Årets avskrivning	-	366 076	366 076
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 967 673	2 967 673
Bokført verdi pr. 31.12.	2 717 310	15 336 116	18 053 428

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Fordring med forfall etter 1 år

	2020	2019
Periodisert leietakertilskudd	688 631	741 603
Sum	688 631	741 603

Kr 423.774. av leietakertilskuddet kostnadsføres etter senere enn 5 år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2020	2019
AKA AS	-	466 935
Sum	-	466 935

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	14 315 936	13 726 963	110 125	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 482 038	907 586
Sum	14 315 936	13 726 963	1 592 163	907 586

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14.315.936. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 458.931.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	326 048	199 669
Endring i utsatt skatt	23	188 815
Skattekostnad ordinært resultat	326 070	388 484

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	326 048	199 669
Skatt på konsernbidrag	-326 048	-199 669
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 482 141	1 646 319
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	326 070	362 190
Skatteeffekten av følgende poster:		
Realisert tap aksjer	-	26 294
Skattekostnad	326 070	388 484
Effektiv skattesats	22 %	24 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	468 502	-	454 923
Fordringer	-	151 499	-	163 153
Gevinst-/tap	-	7 611	-	9 514
Sum	-	627 612	-	627 590
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	627 612	-	627 590

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	49 000 000	49 000 000
Sum	49 000 000	49 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	18 053 428	18 419 503
Totalt	18 053 428	18 419 503



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet. Konserntilknytningen er endret i 2019.

Penneo Dokumentnøkkel: GASQY-CXXET-1104I-UJELKK-TFMQD-A3FV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:42:52Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:42:54Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: GASQY-CXXET-F104I-UJELKK-TFMQD-A3FV3



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tverlandet Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tverlandet Handelseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 156 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PQ73X-KUHZZ-XKAOC-JAM5G-7EEEI-48F50



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tverlandet Handelseiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PQ73X-KUHZZ-XKAOC-JAM5G-7EEEI-48F50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 19:12:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: PQ73X-KUHZZ-XKAOC-JAM5G-7EEEI-48F50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>