



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 495 619	3 251 480
Sum inntekter		3 495 619	3 251 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	629 960	629 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		358 658	218 457
Sum kostnader		988 618	848 417
Driftsresultat		2 507 001	2 403 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	431 131	190 780
Sum finansinntekter		431 131	190 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		431 131	190 780
Ordinært resultat før skattekostnad		2 938 133	2 593 843
Skattekostnad på resultat	5	646 389	570 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 291 744	2 023 197
Årsresultat		2 291 744	2 023 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 291 744	2 023 197
Totalresultat		2 291 744	2 023 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 327 941	2 042 869
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-36 197	-19 672
Sum overføringer og disponeringer		2 291 744	2 023 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	33 339 569	33 969 529
Sum varige driftsmidler		33 339 569	33 969 529
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 127 794	6 871 443
Sum finansielle anleggsmidler		9 127 794	6 871 443
Sum anleggsmidler		42 467 363	40 840 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 523	6 061
Konsernfordringer	8	981 861	2 288 623
Sum fordringer		988 384	2 294 683
Sum omløpsmidler		988 384	2 294 683
SUM EIENDELER		43 455 747	43 135 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	37 900 000	37 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	102 185	102 185
Sum innskutt egenkapital		39 102 185	39 102 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	934 387	970 584
Sum opptjent egenkapital		934 387	970 584
Sum egenkapital		40 036 572	40 072 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	292 366	302 576
Sum avsetninger for forpliktelser		292 366	302 576
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		292 366	302 576
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 118 409	2 751 885
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		3 126 809	2 760 310
Sum gjeld		3 419 175	3 062 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 455 747	43 135 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436324

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 914 424 496
GRAN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 495 619	3 251 480
Sum inntekter		3 495 619	3 251 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	629 960	629 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		358 658	218 457
Sum kostnader		988 618	848 417
Driftsresultat		2 507 001	2 403 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	431 131	190 780
Sum finansinntekter		431 131	190 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		431 131	190 780
Ordinært resultat før skattekostnad		2 938 133	2 593 843
Skattekostnad på resultat	5	646 389	570 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 291 744	2 023 197
Årsresultat		2 291 744	2 023 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 291 744	2 023 197
Totalresultat		2 291 744	2 023 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 327 941	2 042 869



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-36 197	-19 672
Sum overføringer og disponeringer		2 291 744	2 023 197



Organisasjonsnr: 914 424 496
GRAN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 7

33 339 569

33 969 529

Sum varige driftsmidler

33 339 569

33 969 529

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

9 127 794

6 871 443

**Sum finansielle
anleggsmidler**

9 127 794

6 871 443

Sum anleggsmidler

42 467 363

40 840 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6 523

6 061

Konsernfordringer

8

981 861

2 288 623

Sum fordringer

988 384

2 294 683

Sum omløpsmidler

988 384

2 294 683

SUM EIENDELER

43 455 747

43 135 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 9

1 100 000

1 100 000

Overkurs

6

37 900 000

37 900 000

Annen innskutt egenkapital

6

102 185

102 185

Sum innskutt egenkapital

39 102 185

39 102 185

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

934 387

970 584

Sum opptjent egenkapital

934 387

970 584

Sum egenkapital

40 036 572

40 072 769

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	292 366	302 576
Sum avsetninger for forpliktelseser		292 366	302 576
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		292 366	302 576
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 118 409	2 751 885
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		3 126 809	2 760 310
Sum gjeld		3 419 175	3 062 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 455 747	43 135 655



Organisasjonsnr: 914 424 496
GRAN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Gran Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: J3WNB-MP02S-UZPWK-TN13L-53EUE-EVDJU



Resultatregnskap			
Gran Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 495 619	3 251 480
Sum leieinntekter		3 495 619	3 251 480
Avskrivning av driftsmidler	3	629 960	629 960
Annen driftskostnad		358 658	218 457
Sum driftskostnader		988 618	848 417
Driftsresultat		2 507 001	2 403 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	431 131	190 780
Sum finansinntekter		431 131	190 780
Resultat av finansposter		431 131	190 780
Resultat før skattekostnad		2 938 133	2 593 843
Skattekostnad på resultat	5	646 389	570 646
Resultat		2 291 744	2 023 197
Årsresultat		2 291 744	2 023 197
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 327 941	2 042 869
Overført fra annen egenkapital	6	36 197	19 672
Sum overføringer		2 291 744	2 023 197
Gran Butikkeiendom AS			Side 2

Pemneo Dokumentnøkkel: J3WNB-MP02S-UZPWK-TN13L-53EUE-EVDJU



Balanse			
Gran Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	33 339 569	33 969 529
Sum varige driftsmidler		33 339 569	33 969 529
Lån til foretak i samme konsern	4	9 127 794	6 871 443
Sum finansielle anleggsmidler		9 127 794	6 871 443
Sum anleggsmidler		42 467 363	40 840 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 523	6 061
Fordring på konsernkonto	8	981 861	2 288 623
Sum fordringer		988 384	2 294 683
Sum omløpsmidler		988 384	2 294 683
Sum eiendeler		43 455 747	43 135 655
Gran Butikkeiendom AS			Side 3

Pemneo Dokumentnøkkel: J3WNB-MP02S-UZPWK-TN13L-53EUE-EVDJU



Balanse			
Gran Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	37 900 000	37 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	102 185	102 185
Sum innskutt egenkapital		39 102 185	39 102 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	934 387	970 584
Sum opptjent egenkapital		934 387	970 584
Sum egenkapital		40 036 572	40 072 769
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	292 366	302 576
Sum avsetning for forpliktelser		292 366	302 576
Sum langsiktig gjeld		292 366	302 576
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 118 409	2 751 885
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		3 126 809	2 760 310
Sum gjeld		3 419 175	3 062 886
Sum egenkapital og gjeld		43 455 747	43 135 655
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Gran Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Gran Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: J3WNB-MP62S-UZPWK-TN13L-53EUE-EVDJU



Gran Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: J3WNB-MP02S-UZPWK-TN13L-53EUE-EVDJU



Gran Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Gran Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 508 165	31 497 985	39 006 150
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 508 165	31 497 985	39 006 150
Akkumulerte avskrivninger 01.01		5 036 621	5 036 621
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 666 581	5 666 581
Bokført verdi pr. 31.12	7 508 165	25 831 404	33 339 569
Årets ordinære avskrivninger		629 960	629 960
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	133 869	132 822
Avgitt konsernbidrag			2 984 540	2 619 063
Sum	0	0	3 118 409	2 751 885

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	9 127 794	6 871 443	0	0
Sum	9 127 794	6 871 443	0	0

Selskapet har fordring til AKA AS på kr 9 127 794. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt til AKA AS utgjør kr 431 131.

Pemneo Dokumentnøkkel: J3WNB-MP02S-UZPWK-TN13L-53EUE-EVDJU

**Gran Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	656 599	576 194
Endring i utsatt skattefordel	-10 210	-5 548
Skattekostnad ordinært resultat	646 389	570 646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 938 133	2 593 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 408	25 221
Avgitt konsernbidrag	-2 984 540	-2 619 063
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	656 599	576 194
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-656 599	-576 194
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 938 133	2 593 843
Beregnet skatt av resultat før skatt	646 389	570 645
Sum	646 389	570 645
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 328 936	1 375 344	46 408
Sum	1 328 936	1 375 344	46 408
Grunnlag for utsatt skatt	1 328 936	1 375 344	46 408
Utsatt skatt (22 %)	292 366	302 576	10 210

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	37 900 000	102 185	970 584	40 072 769
Årets resultat				2 291 744	2 291 744
Konsernbidrag avgitt				-2 327 941	-2 327 941
Pr 31.12	1 100 000	37 900 000	102 185	934 387	40 036 572

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: J3WNB-MP62S-UZPWK-TN13L-53EUE-EVDJU



Gran Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	33 339 569	33 969 529
Sum	33 339 569	33 969 529

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gran Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:53:24 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:52:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: J3WNB-MP62S-UZPWK-TNT3L-53EUE-EVDJU



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gran Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gran Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: ECKZ7-1GMZN-FKWP4-US00Y-OP0P2-JOZTB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Gran Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ECKZ7-1GMZN-FKWP4-US00Y-OP0P2-JOZTB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:19:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECKZ7-1GMZN-FKWP4-U500Y-OP0P2-JOZTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>