



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 014 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristoffer Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	649 088	639 588
Sum inntekter		649 088	639 588
Kostnader			
Lønnskostnad	3	69 031	65 608
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	527 129	527 164
Sum kostnader		596 159	592 772
Driftsresultat		52 929	46 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 856	92
Sum finansinntekter		3 856	92
Netto finans		-3 856	-92
Ordinært resultat før skattekostnad		56 784	46 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 784	46 908
Årsresultat		56 785	46 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	17	56 785	46 908
Sum overføringer og disponeringer		56 785	46 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	318 186	253 112
Sum finansielle anleggsmidler		318 186	253 112
Sum anleggsmidler		318 186	253 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	53 680	26 860
Sum fordringer		53 680	26 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 240	154 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 240	154 020
Sum omløpsmidler		215 920	180 881
SUM EIENDELER		534 107	433 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16	305 683	253 112
Annen egenkapital		105 515	101 301
Sum opptjent egenkapital		411 198	354 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	411 198	354 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 759	30 518
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld	14,15	66 150	49 061
Sum kortsiktig gjeld		122 909	79 580
Sum gjeld		122 909	79 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 107	433 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477150

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 014 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAKOLLEN TERRASSE II
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristoffer Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 920 014 232
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	649 088	639 588
Sum inntekter		649 088	639 588
Kostnader			
Lønnskostnad	3	69 031	65 608
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	527 129	527 164
Sum kostnader		596 159	592 772
Driftsresultat		52 929	46 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 856	92
Sum finansinntekter		3 856	92
Netto finans		-3 856	-92
Ordinært resultat før skattekostnad			
		56 784	46 908
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		56 784	46 908
Årsresultat		56 785	46 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	17	56 785	46 908
Sum overføringer og disponeringer		56 785	46 908



Organisasjonsnr: 920 014 232
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	318 186	253 112
Sum finansielle anleggsmidler		318 186	253 112
Sum anleggsmidler		318 186	253 112

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	53 680	26 860
Sum fordringer		53 680	26 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 240	154 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 240	154 020

Sum omløpsmidler

		215 920	180 881
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		534 107	433 993
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	16	305 683	253 112
Annen egenkapital		105 515	101 301
Sum opptjent egenkapital		411 198	354 413

Sum egenkapital

	13	411 198	354 413
--	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		56 759	30 518
Skyldige offentlige avgifter		-1	0



Annen kortsiktig gjeld	14,15	66 150	49 061
Sum kortsiktig gjeld		122 909	79 580
Sum gjeld		122 909	79 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 107	433 993



Organisasjonsnr: 920 014 232
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	101 301	104 393
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	56 785	46 908
Endringer i andre langsiktige poster	-65 074	-50 000
B. Endring arbeidskapital	-8 289	-3 092
C. Arbeidskapital	93 012	101 301
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	2 967	0
Andre kortsiktige fordringer	24	88
Forskuddsbetalte forsikr.premie	44 978	26 772
Andre forskuddsbet. kostnader	5 711	0
Driftskonto	162 240	154 020
Leverandører	-53 896	-30 428
Kunderemittering	-2 862	0
Utlegg	0	-90
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	0
Andre påløpte kostnader	0	-1 854
Påløpte energikostnader	-28 166	0
Måleravregning	-174 372	-56 400
Måleravregning	149 618	36 944
Forskudd / overdekning	-13 230	-27 751
Arbeidskapital	93 012	101 301

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	636 588	636 588	636 600	677 000
Sum leieinntekt		636 588	636 588	636 600	677 000
Tilskudd	2	12 500	3 000	0	0
Sum annen inntekt		12 500	3 000	0	0
Sum inntekt		649 088	639 588	636 600	677 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 531	8 108	8 000	8 531
Styrehonorar	3	60 500	57 500	57 500	62 500
Driftskostnad					
Energikostnad	4	0	3 902	6 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	110 393	107 201	113 500	119 300
Kommunale avgifter/renovasjon	6	59 568	60 634	66 000	72 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	33 915	3 840	33 000	24 000
Reparasjon og vedlikehold	8	149 077	165 485	165 000	188 500
Forretningsførerhonorar		37 500	46 585	37 500	38 600
Andre honorar	9	8 503	8 200	9 000	8 800
Kontorkostnad		520	1 160	1 500	1 500
Kontingenter og gaver		10 000	10 000	13 000	10 000
Forsikringer		53 544	50 995	54 000	57 000
Andre kostnader	10	3 010	1 250	4 600	3 600
Andel av driftskostnad i sameie		61 099	67 912	68 000	68 000
Sum kostnad		596 159	592 772	636 600	676 330
Driftsresultat		52 929	46 816	0	670
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 856	92	0	0
Netto finansposter		-3 856	-92	0	0
Årsresultat		56 785	46 908	0	670
Andre overføringer	17	52 571	50 000	0	0
Overført sameiekapital		4 214	-3 092	0	0
SUM OVERFØRINGER		56 785	46 908	0	0



Balanse 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	318 186	253 112
Sum anleggsmidler		318 186	253 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	2 991	88
Forskuddsbetalte kostnader		50 689	26 772
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		162 240	154 020
Sum omløpsmidler		215 920	180 881
SUM EIENDELER		534 107	433 993



Balanse 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16	305 683	253 112
Annen egenkapital		105 515	101 301
Sum opptjent egenkapital		411 198	354 413
Sum egenkapital	13	411 198	354 413
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 230	27 751
Leverandørgjeld		56 759	30 518
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Kostnader til avregning	14	24 754	19 456
Annen kortsiktig gjeld	15	28 166	1 854
Sum kortsiktig gjeld		122 909	79 580
Sum gjeld		122 909	79 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 107	433 993

Sted: _____

Dato: _____

Arne Kristoffer Stokke
Styreleder

Daniel Fløtre
Styremedlem

Bente Sletaker Kværnes
Styremedlem

Gunvor Green Jensrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 103, b.nr 288 i Øvre Eiker kommune. Eiertomt på 1426,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector forsikring Nr. 2523949.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	636 588	636 588
Sum	636 588	636 588

Note 2 - Tilskudd

Tilskudd USBL bomiljøfond, oppgradering av fellesareal.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 531	8 108
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	60 500	57 500
Sum	69 031	65 608

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	0	3 902
Sum	0	3 902

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	9 766	9 691
6341 Brannalarm	2 471	2 351
6361 Fast renhold	78 000	79 050
6364 Matteleie	17 310	15 702
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 847	408
Sum	110 393	107 201

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	59 568	60 634
Sum	59 568	60 634



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 536
6540 Inventar	27 425	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 630	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 860	669
6552 Driftsmateriell	0	1 635
Sum	33 915	3 840

Konto 6540 Hjerterstarter kr. 2 425. Innkjøp av 10 kunstverk kr. 25 000

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	199
6602 Vedlikehold VVS	3 195	16 398
6608 Vedlikehold varmeanlegg	26 625	0
6611 Vedlikehold heiser	37 865	16 192
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 822
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 561	14 643
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	58 670	55 650
6630 Egenandel forsikring	0	40 000
6641 Malerarbeider	0	12 227
6648 Vedlikehold dører og porter	6 161	7 354
Sum	149 077	165 485

Konto 6621 gjelder service på ventilasjons- og sprinkleranlegg.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 503	8 200
Sum	8 503	8 200

Tilleggsavtale for måleravregning.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 131	0
7719 Møter, div. styret	655	90
7770 Betalingskostnader	987	1 012
7772 Omkostninger inkasso	89	0
7773 Omkostninger innkreving	236	227
7790 Andre kostnader	0	-9
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	-89	-71
Sum	3 010	1 250



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 967	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	24	88
Sum	2 991	88

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans som blir utbetalt i 2023



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	253 112	52 571	305 683
Årets resultat	101 301	4 214	105 515
Sum opptjent egenkapital	354 413	56 785	411 198
Sum egenkapital	354 413	56 785	411 198

Note 14 - Kostnader til avregning

	2022
Akonto innbetalinger strøm april-des 2022	-88 868
Kostnader strøm april-des 2022	64 113
Strøm til avregning 31.12.2022	-24 755

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	28 166	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	1 854
Sum	28 166	1 854

Avsatt strømkostnad for 2022, utbetalt til leverandør i 2023

Note 16 - Fond

Vedlikeholdfond (1395/2075)	2022	2021
Inngående balanse	253 112	202 194
Innbetalt til vedlikeholdsfond	50 000	50 000
Renter vedlikeholdsfond	2 574	918
Utgående balanse	305 686	253 112

Note 17 - Andre overføringer

Overført til vedlikeholdsfond i 2022



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Harakollen Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Harakollen Terrasse II

Styreleder	Arne Kristoffer Stokke (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Bente Sletaker Kværnes (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Daniel Fløtre (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Gunvor Green Jensrud (sign.)	11.05.2023