



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 556 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIHUSET LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Akershus Energi AS
Jonas Lies gate 5
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Grøsle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		302	
Sum kostnader		302	
Driftsresultat		-302	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-302	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302	0
Årsresultat		-302	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302	
Totalresultat		-302	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-302	
Sum overføringer og disponeringer		-302	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 032 748	
Sum varige driftsmidler		1 032 748	
Sum anleggsmidler		1 032 748	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 129	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 129	
Sum omløpsmidler		24 129	0
SUM EIENDELER		1 056 876	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-302	
Sum opptjent egenkapital		-302	
Sum egenkapital		24 129	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 375	
Kortsiktig konserngjeld		613 998	
Annen kortsiktig gjeld		109 375	
Sum kortsiktig gjeld		1 032 748	
Sum gjeld		1 032 748	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 876	0



Årsberetning 2020

Energihuset Lillestrøm AS

Org.nr. 925 556 971



Årsberetning 2020

Energihuset Lillestrøm AS er et 100 % eid datterselskap av Akershus Energi Infrastruktur AS, som er et 100 % eid datterselskap av Akershus Energi AS, hvor Viken Fylkeskommune eier 100 % av aksjene.

Selskapet ble stiftet 26. mai 2020.

Selskapets hovedkontor ligger i Lillestrøm kommune.

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet administreres gjennom ansatte i Akershus Energi AS.

Selskapet praktiserer likestilling mellom menn og kvinner, og ingen spesielle tiltak er iverksatt i perioden. Det er to kvinner i styret.

Miljø

Energihuset Lillestrøm AS har ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Selskapet er nystartet i 2020. Gjennomførte aktiviteter i selskapet aktiveres løpende som anlegg under utførelse.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Fremtidig utvikling

Selskapet er opprettet for å utvikle og bygge Energihuset Lillestrøm, som skal være et kontorbygg med flerbruksarealer i Lillestrøm sentrum. Akershus Energi ser for seg å flytte hovedkontor til Energihuset når det står ferdig i 2025/2026 og utvikle bygget mot en energihub i regionen.

I løpet av 2020 er det fremforhandlet opsjonsavtale på kjøp av 4 tomter av Lillestrøm kommune. Det er gjennomført innledende grunnundersøkelser på tomtene, samt på 3 naboeiendommer. Prosess med å få på plass reguleringsarkitekt er påbegynt. I tillegg er det satt i gang forhandlinger med naboer om å inngå en opsjonsavtale på kjøp av 3 nabetomter.

I 2021 er planen å inngå kontrakt med arkitekt og starte regulerings-prosessen, samt ferdigstille opsjonsavtaler på naboeiendommer. Det planlegges pt med byggstart ila 2023 og ferdigstilling ultimo 2025.



Rånåsfoss, 12.02 2021

Eskil Lunde Jensen
Styreleder

Astri England Garshol

Bente Nordlie



Resultatregnskap - Energihuset Lillestrøm AS

Beløp i NOK	Note	2020
Annen driftskostnad	3,7	302
Sum driftskostnader		302
Driftsresultat		-302
Resultat før skattekostnad		-302
Skattekostnad	4	0
Årsresultat		-302
Totalresultat		
Årsresultat		-302
Totalresultat		-302



Balanse - Energihuset Lillestrøm AS

Beløp i NOK	Note	2020
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler	9	1 032 748
Sum anleggsmidler		1 032 748
Omløpsmidler		
Bankinnskudd	5	24 129
Sum omløpsmidler		24 129
Sum eiendeler		1 056 876
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen egenkapital		-5 872
Sum egenkapital		24 129
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7	309 375
Annen kortsiktig gjeld	6,7	723 373
Sum kortsiktig gjeld		1 032 748
Sum gjeld		1 032 748
Sum egenkapital og gjeld		1 056 876

Lillestrøm, 12.02.2021
Styret for Energihuset Lillestrøm AS

Eskil Lunde Jensen
Styrets leder

Astri England Garshol
Styremedlem

Bente Nordlie
Styremedlem



Endring i egenkapital 2020 - Energihuset Lillestrøm AS

Beløp i NOK	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse av selskap 25.05.2020	30 000	-12 000	18 000
Egenkapitaljustering stiftelseskostnader	0	6 430	6 430
Årets resultat	0	-302	-302
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-5 872	24 129

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 er fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 30.
Alle aksjer har lik stemmerett, og samtlige aksjer eies av Akershus Energj Infrastruktur AS.
Selskapet har forretningskontor i Lillestrøm kommune.



Kontantstrømpstilling 2020 - Energihuset Lillestrøm AS

Beløp i NOK	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	-302
Endring leverandørgjeld	309 375
Endring i andre tidsavgrensningposter	717 803
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 026 876
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 032 748
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 032 748
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Innbetalinger av egenkapital	30 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	30 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	24 129
Kontanter og bankinnskudd 01.01.	0
Endring i kontanter og bankinnskudd	24 129
Kontanter og bankinnskudd 31.12.	24 129



Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for Energihuset Lillestrøm AS er utarbeidet i samsvar med Forskrift om forenklet anvendelse IFRS 2014.

Selskapet er nystiftet i 2020 og resultatregnskapet er utarbeidet fra 26. mai 2020 til 31. desember 2020.

Selskapsregnskapet er utarbeidet basert på historisk kost prinsippet med følgende modifikasjoner: Finansielle derivater og finansielle eiendeler og forpliktelser er vurdert til virkelig verdi over resultatet.

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med forskrift om forenklet anvendelse av IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

1.1 Inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter fra salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og avslag. Salgsinntekten resultatføres når inntekten kan måles pålitelig, og det er sannsynlig at de økonomiske fordelene knyttet til transaksjonen vil tilflyte selskapet.

Gevinst og tap ved salg av varige driftsmidler resultatføres og utgjør forskjellen mellom driftsmidlets netto salgspris og balanseført verdi.

1.2 Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler som ikke forventes å realiseres eller selges/forbrukes i egen driftssyklus, ikke holdes for salg/omsetning, ikke forventes å være realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden og som ikke er kontanter eller kontantekvivalenter klassifiseres som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende prinsipp er anvendt ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld.

1.3 Finansielle plasseringer og investeringer

Plassering av overskuddslikviditet i obligasjoner, sertifikater og aksjer er klassifisert som omløpsmidler.

Eiendeler klassifisert som markedsbaserte finansielle anleggsmidler vurderes til markedsverdi, med løpende resultatføring av verdiendringer.

1.4 Fordringer

Kundefordringer måles ved første gangs balanseføring til virkelig verdi. Ved senere måling vurderes kundefordringer til amortisert kost fastsatt ved bruk av effektiv rente metoden, fratrukket avsetning for tap. Avsetning for tap utgjør forskjellen mellom pålydende og gjenvinnbart beløp, som er nåverdien av forventede kontantstrømmer, diskontert med opprinnelig effektiv rente.

1.5 Varige driftsmidler og avskrivninger



Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmidlet.

Påkostninger legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet påkostningen vil tilflyte selskapet, og utgiften kan måles pålitelig.

Større periodiske vedlikeholdsarbeider balanseføres, og avskrives over tiden fram til neste periodiske vedlikehold. Resterende balanseført verdi på tidligere periodisk vedlikehold fjernes fra balansen.

Anlegg under utførelse er klassifisert som varig driftsmiddel og er oppført til kost inntil tilvirkning eller utvikling er ferdigstilt. Anlegg under utførelse blir ikke avskrevet før det varige driftsmidlet er tilgjengelig for bruk.

1.6 Betingede utfall - forpliktelser

En avsetning innregnes dersom selskapet har en eksisterende plikt, det er sannsynlig at det blir betaling og at forpliktelsen kan måles pålitelig.

1.7 Konsernbidrag og utbytte

Avsatt konsernbidrag fra/til annet konsernselskap regnskapsføres i avsetningsperioden. Tilsvarende gjelder for utbytte.

1.8 Skatter

Ordinær overskuddsskatt blir beregnet etter de ordinære skattereglene. Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt (skatteforpliktelse/skattefordel). Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på balanseposter samt fremførbart underskudd. Balanseføring av utsatt skattefordel foretas bare i den utstrekning det er sannsynlig at fordelene vil bli realisert i fremtiden. Utsatt skattefordel og utsatt skatteforpliktelse nettoføres i balansen i den utstrekning det er anledning til det.

Note 2 Lønn og personalkostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Nødvendige tjenester kjøpes inn fra eierselskapet.

Selskapet har i 2020 ikke utbetalt noen godtgjørelse til styrets medlemmer eller daglig leder.

Det eksisterer ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller andre fordeler i selskapet.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til eventuelt opphør av eller endring av verv til styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Andre driftskostnader

Beløp i kr	2020
Andre driftskostnader	302
Sum andre driftskostnader	302



Note 4 Skatter

Utsatt skatt beregnes med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseførte verdier og fremførbart underskudd. Ved beregningen av utsatt skatt på alminnelig inntekt benyttes gjeldende nominell skattesats. Ved beregning av utsatt skatt på midlertidige forskjeller pr. 31.12.20 er det benyttet gjeldende skattesats med 22 % for alminnelig inntekt. Effekten på beregnet utsatt skatt som følge av endret skattesats er medtatt i årets skattekostnad. Balanseføring av utsatt skattefordel foretas bare i den utstrekning det er sannsynlig at fordelene vil bli realisert i fremtiden. Usikkerhet knyttet til utnyttelsen medfører at utsatt skattefordel ikke er balanseført pr. 31.12.2020.

Midlertidige forskjeller	31.12.2020
Fremførbart underskudd	- 5 872
Ikke balanseført midlertidig forskjeller	5 872
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-
Utsatt skattefordel alminnelig inntekt	-

Beregning betalbar skatt	2020
Årets resultat før skatt	- 302
Permanente forskjeller	- 5 570
Fremførbart underskudd	5 872
Grunnlag betalbar skatt	-
Beregnet betalbar skatt alminnelig inntekt	-

Note 5 Betalingsmidler

Selskapets samlede bankinnskudd pr. 31.12.20 er TNOK 24.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld



Beløp i kr	31.12.20
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	613 998
Annen kortsiktig gjeld	109 375
Sum annen kortsiktig gjeld	723 373



Note 7 Nærstående parter

Selskapets nærstående parter er vurdert å være:

Konsernselskap

- Akershus Energi AS
- Akershus Energi Sol AS
- Akershus Energi Varme AS
- Akershus Energi Vannkraft AS
- Akershus Energi Infrastruktur AS
- Soleie AS
- Glomma Kraftproduksjon AS
- Skien Kraftproduksjon AS
- Halden Kraftproduksjon AS
- Lågen og Øvre Glomma Kraftproduksjon AS
- Øvre Hallingdal Kraftproduksjon AS

Transaksjoner og mellomværende med andre konsernselskap fremgår av tabell nedenfor.

Beløp i kr	2020
Driftskostnader	200 000
	31.12.2020
Varige driftsmidler	200 000
Sum eiendeler	200 000
Leverandørgjeld	200 000
Annen kortsiktig gjeld	613 998
Sum gjeld	813 998

Driftskostnader er tjenester levert fra Akershus Energi AS ifbm. Reguleringsprosess og er reklassifisert til varige driftsmidler.

Note 8 Resultat pr. aksje



Beløp i kr	2020
Årsresultat tilordnet selskapets aksjonær	-302
Antall aksjer	1 000
Resultat pr. aksje	-0,3
Resultat pr. aksje er beregnet ved å dele den delen av årsresultatet som er tilordnet selskapets aksjonærer med et veid gjennomsnitt av antall utstedte aksjer gjennom året.	

Note 9 Varige driftsmidler

Selskapets varige driftsmidler pr 31.12.20 er anlegg under utførelse på TNOK 1 033. Aktiveringen knytter seg til reguleringsarbeid for bygging av Energhus i Lillestrøm kommune.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Eskil Lunde Jensen

54398be6-1e14-42a6-9d9a-f859940de6cb - 2021-02-12 12:31:11 UTC +02:00
BankID - d3d10f96-948f-4613-a9c-fcba3cc732ca - NO

Astri England Garshol

3d6ae7ad-5dba-404e-8a63-2e201fb22bd1 - 2021-02-12 13:05:56 UTC +02:00
BankID - 1259c375-e016-41a9-bc1a-f792444977ff - NO

Bente Nordli

b29580e0-e1db-458b-ae18-8a5823612cc3 - 2021-02-12 13:17:02 UTC +02:00
BankID - d619c8d1-2c95-4801-b6c3-56ef41996687 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8aadea44-4fd9-44a6-bab7-eed228de0242>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Energihuset Lillestrøm AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Energihuset Lillestrøm AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Espen Sellæg
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Energihuset Lillestrøm AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: UFFPC-NPWW5-08Y1G-6BL3X-1WD18-01D1H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Espen Sellæg

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-389551

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-02-12 14:14:40Z



Finn Espen Sellæg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-389551

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-02-12 14:14:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: UFFPC-NPWV5-08Y1-G-6BL3X-1WD18-CLJDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>