



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 295 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 275 200	1 978 560
Sum inntekter		2 275 200	1 978 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-760 479	-390 231
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 018 425	4 214 365
Sum kostnader		257 946	3 824 134
Driftsresultat		2 017 254	-1 845 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 822	757
Annen finansinntekt		7 383	6 819
Sum finansinntekter		11 205	7 576
Annen rentekostnad		909 390	528 215
Sum finanskostnader		909 390	528 215
Netto finans		-898 185	-520 639
Ordinært resultat før skattekostnad		1 119 069	-2 366 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 119 069	-2 366 213
Årsresultat		220 884	-2 886 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 884	-2 886 850
Sum overføringer og disponeringer		220 884	-2 886 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 046 865	7 046 865
Sum varige driftsmidler		7 046 865	7 046 865
Sum anleggsmidler		7 046 865	7 046 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 710	21 475
Andre fordringer		140 090	114 464
Sum fordringer		163 800	135 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 895	1 778 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 895	1 778 529
Sum omløpsmidler		1 709 696	1 914 468
SUM EIENDELER		8 756 560	8 961 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 199 794	-11 420 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-11 199 794	-11 420 678
Sum egenkapital	9	-11 197 394	-11 418 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 000 583	18 425 380
Øvrig langsiktig gjeld		1 752 000	1 752 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 752 583	20 177 380
Sum langsiktig gjeld		19 752 583	20 177 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 343	152 717
Skyldige offentlige avgifter		4 875	4 878
Annen kortsiktig gjeld		20 155	44 634
Sum kortsiktig gjeld		201 373	202 229
Sum gjeld		19 953 955	20 379 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 756 560	8 961 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356540

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 295 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 948 295 407
UTSIKTEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 275 200	1 978 560
Sum inntekter		2 275 200	1 978 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-760 479	-390 231
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 018 425	4 214 365
Sum kostnader		257 946	3 824 134
Driftsresultat		2 017 254	-1 845 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 822	757
Annen finansinntekt		7 383	6 819
Sum finansinntekter		11 205	7 576
Annen rentekostnad		909 390	528 215
Sum finanskostnader		909 390	528 215
Netto finans		-898 185	-520 639
Ordinært resultat før skattekostnad		1 119 069	-2 366 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 119 069	-2 366 213
Årsresultat		220 884	-2 886 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 884	-2 886 850
Sum overføringer og disponeringer		220 884	-2 886 850



Organisasjonsnr: 948 295 407
UTSIKTEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 046 865	7 046 865
Sum varige driftsmidler		7 046 865	7 046 865
Sum anleggsmidler		7 046 865	7 046 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 710	21 475
Andre fordringer		140 090	114 464
Sum fordringer		163 800	135 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 895	1 778 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 895	1 778 529
Sum omløpsmidler		1 709 696	1 914 468
SUM EIENDELER		8 756 560	8 961 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 199 794	-11 420 678
Sum opptjent egenkapital		-11 199 794	-11 420 678
Sum egenkapital	9	-11 197 394	-11 418 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 000 583	18 425 380



Øvrig langsiktig gjeld	1 752 000	1 752 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 752 583	20 177 380
Sum langsiktig gjeld	19 752 583	20 177 380
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	176 343	152 717
Skyldige offentlige avgifter	4 875	4 878
Annen kortsiktig gjeld	20 155	44 634
Sum kortsiktig gjeld	201 373	202 229
Sum gjeld	19 953 955	20 379 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 756 560	8 961 332



Organisasjonsnr: 948 295 407
UTSIKTEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Utsikten I Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 712 238	5 130 984
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	220 884	-2 886 850
Opptak lån / avdrag på lån	-424 798	-531 896
Årets endring i disponible midler	-203 914	-3 418 747
Disponible midler 31.12	1 508 324	1 712 238



Resultatregnskap Utsikten I Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 275 200	1 978 560	2 275 200	2 559 744
Sum inntekter		2 275 200	1 978 560	2 275 200	2 559 744
Kostnader					
Personalkostnader	2	137 706	130 407	100 408	138 974
Kommunale avgifter		260 596	239 166	304 000	331 000
Strøm og annen energi	3	9 851	37 798	5 000	10 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	393 611	3 528 413	592 000	116 000
Løpende driftskostnader	5	95 038	91 278	56 800	78 800
Administrativ konsulentbistand	6	35 349	112 739	92 979	98 011
Digitale tjenester		117 118	118 961	128 000	135 500
Forsikringer		85 179	69 205	84 706	99 581
Andre driftskostnader	7	21 683	16 805	16 000	17 200
Sum driftskostnader		1 156 131	4 344 772	1 379 893	1 025 066
Driftsresultat		1 119 069	-2 366 212	895 307	1 534 678
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 822	757	0	0
Andre finansinntekter		7 383	6 819	0	0
Rentekostnader		909 390	528 215	887 382	1 163 782
Sum finansinntekter / finanskostnader		-898 185	-520 638	-887 382	-1 163 782
Årets resultat		220 884	-2 886 850	7 925	370 896
Disponering:					
Overført annen egenkapital		220 884	-2 886 850	0	0
Sum disponeringer		220 884	-2 886 850	0	0

klientnr. 323 Utsikten I Borettslag org.nr. 948295407



Balanse - Utsikten I Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	1 722 585	1 722 585
Bygninger	8	5 324 280	5 324 280
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 046 865	7 046 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 710	21 475
Andre fordringer		140 090	114 464
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 542 234	1 774 810
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 661	3 719
Sum omløpsmidler		1 709 696	1 914 468
SUM EIENDELER		8 756 560	8 961 332

klientnr. 323 Utsikten I Borettslag org.nr. 948295407



Balanse - Utsikten I Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-11 199 794	-11 420 678
Sum egenkapital	9	-11 197 394	-11 418 278
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	18 000 583	18 425 380
Borettsinnskudd		1 752 000	1 752 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 468	7 900
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		176 343	152 717
Skyldig off. myndigheter		4 875	4 878
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 137	617
Påløpne renter		8 507	4 139
Annen kortsiktig gjeld		943	31 978
Sum gjeld		19 953 955	20 379 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 756 560	8 961 332

Sted: _____, dato: _____

Kyrre Frøyd
Styreleder

Daniel Wergeland Melbye
Styremedlem

Line Christine Nilsen
Styremedlem

klientnr. 323 Utsikten I Borettslag org.nr. 948295407



Noter Utsikten I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Utsikten I Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 275 200	1 978 560
Sum	2 275 200	1 978 560

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	8 288	4 312
5150 Opptjente feriepenger	1 137	617
5330 Styrehonorar	111 113	109 206
5400 Arbeidsgiveravgift	16 836	16 008
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	160	87
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	0	15
5920 Yrkesskadeforsikring	173	162
Sum	137 706	130 407

Konto 5111 Lønn styremedlemmer gjelder møter med utbygger og reklamasjoner SRA .

Antall årsverk sysselsatt:0,01

Note 3 - Energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	9 851	37 798
Sum	9 851	37 798

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 052	86 035
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	-47 099
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 018	4 213
6640 Periodisk vedlikehold	352 541	3 465 263
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	20 000
Sum	393 611	3 528 413



Noter Utsikten I Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	81 538	25 225
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	66 053
6740 Honorar konsulenttjenester	6 000	0
6780 Andre driftsavtaler	7 500	0
Sum	95 038	91 278

Note 6 - Administrative honorarer

	Ar 2023	Ar 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	89 478	86 958
6711 Honorar administrative tjenester	4 077	1 263
6725 Honorar for juridisk bistand	-62 094	21 168
Sum	35 349	112 739

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6490 Annen leiekostnad	4 360	0
6500 Verktøy	3 920	0
6553 Lisenskostnader	1 312	560
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	913
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	754
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	98
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	101
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 000	6 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 691	3 395
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	0	585
7870 Tap/Erstatning	0	2 000
Sum	21 683	16 805



Noter Utsikten I Borettslag

Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	1 722 585	1 722 585
1100 Bygninger	5 075 767	5 075 767
1101 Rehabilitering og påkostninger	248 513	248 513
Sum	7 046 865	7 046 865

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	-11 199 794	-11 420 678
SUM EGENKAPITAL	-11 197 394	-11 418 278

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Reh.fasade/refinansier
Låne nummer:	16363773706
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	19 573 003
Lånesaldo 01.01:	18 425 380
Avdrag i perioden:	424 798
Lånesaldo 31.12:	18 000 583
Saldo 5 år frem i tid:	15 683 231

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363773706	24	750 024	18 000 576

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Utsikten I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsikten I Borettslag

Styreleder	Kyrre Frøyd (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Daniel Wergeland Melbye (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Line Christine Nilsen (sign.)	26.02.2024



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Utsikten I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten I Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 220.884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor