



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	
Sum inntekter		1 500 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	384 500	
Annen driftskostnad	1, 3	88 667	17 282
Sum kostnader		473 167	17 282
Driftsresultat		1 026 833	-17 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	29
Sum finansinntekter		12	29
Annen rentekostnad		1 393 520	
Sum finanskostnader		1 393 520	
Netto finans		-1 393 508	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 675	-17 253
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 668	-3 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 007	-13 457
Årsresultat	5	-286 007	-13 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 007	-13 457
Totalresultat		-286 007	-13 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 007	-13 457
Sum overføringer og disponeringer		-286 007	-13 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	84 464	3 796
Sum immaterielle eiendeler		84 464	3 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	50 889 210	
Sum varige driftsmidler	6, 7	50 889 210	
Sum anleggsmidler		50 973 674	3 796
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		130 704	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 120	
Sum fordringer		31 120	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 761	82 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 761	82 747
Sum omløpsmidler		202 585	82 747
SUM EIENDELER		51 176 259	86 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		299 464	13 457
Sum opptjent egenkapital		-299 464	-13 457
Sum egenkapital	5, 9	-199 464	86 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	51 280 000	
Sum annen langsiktig gjeld		51 280 000	
Sum langsiktig gjeld		51 280 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 014	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	71 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	12 709	
Sum kortsiktig gjeld		95 723	
Sum gjeld		51 375 723	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 176 259	86 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270600

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 922 853 924
HOLTERVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	
Sum inntekter		1 500 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	384 500	
Annen driftskostnad	1, 3	88 667	17 282
Sum kostnader		473 167	17 282
Driftsresultat		1 026 833	-17 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	29
Sum finansinntekter		12	29
Annen rentekostnad		1 393 520	
Sum finanskostnader		1 393 520	
Netto finans		-1 393 508	29
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 668	-3 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 007	-13 457
Årsresultat	5	-286 007	-13 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 007	-13 457
Totalresultat		-286 007	-13 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 007	-13 457
Sum overføringer og disponeringer		-286 007	-13 457



Organisasjonsnr: 922 853 924
HOLTERVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	84 464	3 796
Sum immaterielle eiendeler		84 464	3 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	50 889 210	
Sum varige driftsmidler	6, 7	50 889 210	
Sum anleggsmidler		50 973 674	3 796
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		130 704	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 120	
Sum fordringer		31 120	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 761	82 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 761	82 747
Sum omløpsmidler		202 585	82 747
SUM EIENDELER		51 176 259	86 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		299 464	13 457
Sum opptjent egenkapital		-299 464	-13 457
Sum egenkapital	5, 9	-199 464	86 543



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	51 280 000	
Sum annen langsiktig gjeld		51 280 000	
Sum langsiktig gjeld		51 280 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 014	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	71 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	12 709	
Sum kortsiktig gjeld		95 723	
Sum gjeld		51 375 723	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 176 259	86 543



Organisasjonsnr: 922 853 924
HOLTERVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ressurs Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Raemuseen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Holterveien 24 AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holterveien 24 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 286 007. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 131 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN





**BDT VIKEN**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Moss, 09.04.2021
BDT Viken Revisjon AS




Svein Brataas
Statsautorisert revisor





 Legally signed by
Paal Gundersen
09.04.2021

 Legally signed by
Hans Olev Bjerkevedt
09.04.2021

Årsregnskap 2020

Holterveien 24 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 922 853 924

Legally signed by
Pål Gundersen
09.04.2021Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
09.04.2021**Resultatregnskap****Holterveien 24 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 500 000	0
Sum driftsinntekter		1 500 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	384 500	0
Annen driftskostnad	1, 3	88 667	17 282
Sum driftskostnader		473 167	17 282
Driftsresultat		1 026 833	-17 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	29
Annen rentekostnad		1 393 520	0
Resultat av finansposter		-1 393 508	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 675	-17 253
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 668	-3 796
Ordinært resultat		-286 007	-13 457
Årsresultat	5	-286 007	-13 457
Overføringer			
Overført til udekket tap		286 007	13 457
Sum overføringer		-286 007	-13 457

Holterveien 24 AS

Org.nr: 922 853 924



Legally signed by
Paal Gundersen
09.04.2021

Legally signed by
Hans Olav Bjerkevedt
09.04.2021

Balanse

Holterveien 24 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	84 464	3 796
Sum immaterielle eiendeler		84 464	3 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	50 889 210	0
Sum varige driftsmidler	6, 7	50 889 210	0
Sum anleggsmidler		50 973 674	3 796
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		130 704	0
Andre kortsiktige fordringer		31 120	0
Sum fordringer		31 120	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 761	82 747
Sum omløpsmidler		202 585	82 747
Sum eiendeler		51 176 259	86 543

Holterveien 24 AS

Org.nr: 922 853 924



Legally signed by
Paal Gundersen
09.04.2021

Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
09.04.2021

Balanse

Holterveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-299 464	-13 457
Sum opptjent egenkapital		-299 464	-13 457
Sum egenkapital	5, 9	-199 464	86 543
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	51 280 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		51 280 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 014	0
Konserngjeld	3	71 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	12 709	0
Sum kortsiktig gjeld		95 723	0
Sum gjeld		51 375 723	0
Sum egenkapital og gjeld		51 176 259	86 543

Kolbotn, 09.04.2021
Styret i Holterveien 24 AS

Paal Gundersen
styreleder

Hans Olav Bjerketvedt
styremedlem



Noter

Holterveien 24 AS

Legally signed by
Paal Gundersen
09.04.2021

Legally signed by
Hans Olav Bjørketvedt
09.04.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Holterveien 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 084 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 361 eks. mva.

Holterveien 24 AS

Org.nr: 922 853 924



Noter

Holterveien 24 AS

Legally signed by
Paal Gundersen
09.04.2021

Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
09.04.2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holterveien 24 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ressurs Gruppen AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer som eies indirekte av styrets leder og daglig leder

Navn	Verv	Antall
Paal Gundersen	Styreleder	500
Hans Olav Bjerketvedt	Styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000

Se note 3.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Ressurs Gruppen AS som er morselskap har forretningskontor i Oppegård kommune.

Myrvoll Næring AS inngår i konsernoppjøret til Ressurs Gruppen AS.

Ressurs Gruppen AS eies, etter identifikasjon med andre selskaper, med 50% av Hans Olav Bjerketvedt (styreleder) via HOB Holding AS og Paal Gundersen (styremedlem og daglig leder) via PG Holding AS.

Mellomværende konsernselskaper

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	12 014	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	71 000	0
Sum	83 014	0

Kostnader fra konsernselskap

Fakturert tjeneste fra søsterselskap kr 12 014.

Holterveien 24 AS

Org.nr: 922 853 924



Noter

Holterveien 24 AS

Legally signed by
Paal Gundersen
09.04.2021

Legally signed by
Hans Olav Bjerkevedt
09.04.2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-80 668	-3 796
Skattekostnad ordinært resultat	-80 668	-3 796
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-366 675	-17 253
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-640 974	0
Skattepliktig inntekt	-1 007 649	-17 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	640 974	0	-640 974
Sum	640 974	0	-640 974
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 024 902	-17 253	1 007 649
Grunnlag for utsatt skattefordel	-383 928	-17 253	366 675
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 464	-3 796	80 669

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01..2020	100 000	-13 457	0	86 543
Årets resultat		-286 007	0	-286 007
Pr. 31.12.2020	100 000	-299 464	0	-199 464

Holterveien 24 AS

Org.nr: 922 853 924



Noter

Holterveien 24 AS

Legally signed by
Paal Gundersen
09.04.2021

Legally signed by
Hans Olav Bjerkevedt
09.04.2021

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 273 710	51 273 710
= Anskaffelseskost 31.12.20	51 273 710	51 273 710
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	384 500	384 500
= Bokført verdi 31.12.20	50 889 210	50 889 210
Årets ordinære avskrivninger	384 500	384 500
Økonomisk levetid	100 år	

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 280 000	0
Sum	51 280 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	50 889 210	0
Sum	50 889 210	0


Note 8 Langsiktig gjeld


	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 280 000	0
Sum	51 280 000	0



Noter

Holterveien 24 AS

 Legally signed by
Paal Gundersen
09.04.2021

 Legally signed by
Hans Olav Bjerkelvæct
09.04.2021

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å kr 500 000.

Driften av Holterveien 24 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Raamussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nøkken

Til generalforsamlingen i Holterveien 24 AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holterveien 24 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 286 007. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 09.04.2021
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor

