



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 223 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST ØST BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	85 946	991 101
Sum kostnader		85 946	991 101
Driftsresultat		-85 946	-991 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		34 650 000	2 930 607
Annen renteinntekt		18 442	14 293
Annen finansinntekt			20 767 427
Sum finansinntekter		34 668 442	23 712 327
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	14 700 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			537 214
Annen rentekostnad		100	262 492
Sum finanskostnader		14 700 100	799 706
Netto finans		19 968 342	22 912 621
Ordinært resultat før skattekostnad		19 882 396	21 921 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 873	438 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 897 269	21 483 435
Årsresultat	5	19 897 269	21 483 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 897 269	21 483 435
Totalresultat		19 897 269	21 483 435
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5, 5	38 525 000	
Udekket tap	5		1 553 208
Avsatt til annen egenkapital	5		19 930 227
Overført fra annen egenkapital	5	-18 627 731	
Sum overføringer og disponeringer		19 897 269	21 483 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 873	
Sum immaterielle eiendeler		14 873	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	121 589	14 821 589
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		121 589	14 821 589
Sum anleggsmidler		136 462	14 821 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 312 500	2 930 607
Konsernfordringer	7, 8	18 426 035	2 650 623
Sum fordringer		20 738 535	5 581 230
Sum omløpsmidler		20 738 535	5 581 230
SUM EIENDELER		20 874 997	20 402 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	32 500	32 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500



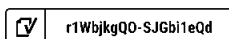
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 302 497	19 930 227
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 302 497	19 930 227
Sum egenkapital	5	1 334 997	19 962 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	27 500	13 750
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5, 7	19 512 500	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		426 341
Sum kortsiktig gjeld		19 540 000	440 091
Sum gjeld		19 540 000	440 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 874 997	20 402 818



Årsregnskap 2020

Betonmast Øst Bygg Holding AS





Resultatregnskap

Betonmast Øst Bygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	85 946	991 101
Sum driftskostnader		85 946	991 101
Driftsresultat		-85 946	-991 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		34 650 000	2 930 607
Renteinntekt		18 442	14 293
Annen finansinntekt		0	20 767 427
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	14 700 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	537 214
Annen rentekostnad		100	262 492
Resultat av finansposter		19 968 342	22 912 621
Ordinært resultat før skattekostnad		19 882 396	21 921 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 873	438 084
Årsresultat	5	19 897 269	21 483 435
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	19 512 500	0
Tilleggsutbytte	5	19 012 500	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	19 930 227
Overført til udekket tap	5	0	-1 553 208
Overført fra annen egenkapital	5	18 627 731	0
Sum overføringer		19 897 269	21 483 435



Balanse

Betonmast Øst Bygg Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	14 873	0
Sum immaterielle eiendeler		14 873	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	121 589	14 821 589
Sum finansielle anleggsmidler		121 589	14 821 589
Sum anleggsmidler		136 462	14 821 589
<i>Omløpsmidler</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 312 500	2 930 607
Konsernfordringer	7, 8	18 426 035	2 650 623
Sum fordringer		20 738 535	5 581 230
Sum omløpsmidler		20 738 535	5 581 230
Sum eiendeler		20 874 997	20 402 818



Balanse

Betonmast Øst Bygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 302 497	19 930 227
Sum opptjent egenkapital		1 302 497	19 930 227
Sum egenkapital	5	1 334 997	19 962 727
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	27 500	13 750
Utbytte	5, 7	19 512 500	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	426 341
Sum kortsiktig gjeld		19 540 000	440 091
Sum gjeld		19 540 000	440 091
Sum egenkapital og gjeld		20 874 997	20 402 818

Oslo, 05.03.2021

Styret i Betonmast Øst Bygg Holding AS

Hans Jørgen Lundby
styreleder

Øystein Østermann
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på www.afgruppen.no.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 29 500 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 500
Teknisk bistand	16 000
Sum honorar til revisor	29 500





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 873	438 084
Skattekostnad ordinært resultat	-14 873	438 084
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 882 396	21 921 519
Permanente forskjeller	-19 950 000	-19 930 227
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 991 292
Skattepliktig inntekt	-67 604	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-644 734
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	644 734
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 604	0	67 604
Grunnlag for utsatt skattefordel	-67 604	0	67 604
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 873	0	14 873

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Øst Bygg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 500	1,0	32 500
Sum	32 500		32 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom AS	20 000	61,5	61,5
Øst Bygg AS	12 500	38,5	38,5
Totalt antall aksjer	32 500	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	32 500	19 930 227	19 962 727
Tilleggsutbytte		-19 012 500	-19 012 500
Avsatt utbytte		-19 512 500	-19 512 500
Årets resultat		19 897 269	19 897 269
Egenkapital pr. 31.12.2020	32 500	1 302 497	1 334 997

Årsregnskapet for 2020 for Betonmast Øst Bygg Holding AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Investering i datterselskap

Betonmast Øst Bygg Holding AS har eierandeler i følgende datterselskaper:

Selskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Fjellstrand Omsorgsboliger AS	Oslo	2016	100 %	121 589	8 256 596	4 359 112

Investeringen i Fjellstrand Omsorgsboliger AS er ila 2020 nedskrevet med kr 14 700 000.


Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordring / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2020	2019
Konsernkonto	5 126 035	2 650 623
Konsernbidrag	0	2 930 607
Mottatt utbytte	9 600 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3 700 000	0
Sum fordringer	18 426 035	2 930 607
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	27 500	13 750
Annen kortsiktig gjeld; gjeld til aksjonær Øst Bygg AS	0	262 492
Annen kortsiktig gjeld	0	25 898
Avsatt utbytte	19 512 500	0
Sum gjeld	19 540 000	302 140

Note 8 Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskapet, hvor AF Gruppen er toppkontoinnehaever. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt.

 r1WbjkgQ0-SJGbi1eQd



Verification

Transaction ID	r1WbjkgQO-SJGbi1eQd
Document	Betonmast Øst Bygg Holding AS 05.03.pdf
Pages	7
Sent by	Erik Sivertsen

Signing parties

Hans Jørgen Lundby	hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Action: Sign	Method: Email
Øystein Østermann	oystein.ostermann@betonmast.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to oystein.ostermann@betonmast.no
2021-03-05 18:33:08 CET,

E-mail invitation sent to hans.jorgen.lundby@betonmast.no
2021-03-05 18:33:08 CET,

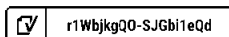
Clicked invitation link Hans Jørgen Lundby
Amazon CloudFront,2021-03-06 08:16:00 CET,IP address: 77.18.54.210

Document signed by Hans Jørgen Lundby hans.jorgen.lundby@betonmast.no
2021-03-06 08:16:37 CET,IP address: 77.18.54.210

Clicked invitation link Øystein Østermann
Amazon CloudFront,2021-03-08 07:58:46 CET,IP address: 84.208.96.62

Document signed by Øystein Østermann oystein.ostermann@betonmast.no
2021-03-08 07:59:24 CET,IP address: 84.208.96.62

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Betonmast Øst Bygg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Betonmast Øst Bygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K2M3Z-COJQ5-T8H5K-3YDTY-S0VWN-ESYEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-12 11:35:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: K2M3Z-COJQ5-T8H5K-3YDTY-5OVVW-ESYEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>