



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 799 920
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARNADAL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Andebuveien 322 3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	02.10.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	68 096	
Sum kostnader		68 096	0
Driftsresultat		-68 096	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 150 000	
Sum finansinntekter		4 150 000	
Netto finans		4 150 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 081 904	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 081 904	0
Årsresultat		4 081 904	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 081 904	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 500 000	
Overføringer annen egenkapital	3	581 904	
Sum overføringer og disponeringer		4 081 904	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	8 798 255	
Sum finansielle anleggsmidler		8 798 255	
Sum anleggsmidler		8 798 255	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	4 150 000	
Sum fordringer		4 150 000	
Sum omløpsmidler		4 150 000	0
SUM EIENDELER		12 948 255	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	
Overkurs	3	6 784 281	
Annen innskutt egenkapital	3	-25 570	
Sum innskutt egenkapital		7 058 711	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 581 926	
Sum opptjent egenkapital		1 581 926	
Sum egenkapital		8 640 636	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 456	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 150 000	
Annen kortsiktig gjeld		75 163	
Sum kortsiktig gjeld		4 307 618	
Sum gjeld		4 307 618	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 948 255	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490640

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 799 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNADAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Andebuveien 322
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 799 920
ARNADAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	68 096	
Sum kostnader		68 096	0
Driftsresultat		-68 096	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 150 000	
Sum finansinntekter		4 150 000	
Netto finans		4 150 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 081 904	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 081 904	0
Årsresultat		4 081 904	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 081 904	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 500 000	
Overføringer annen egenkapital	3	581 904	
Sum overføringer og disponeringer		4 081 904	



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 948 255

0



Organisasjonsnr: 925 799 920
ARNADAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	2000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tunheim Invest AS	64.00	42.67%	Ordinære aksjer
Pina Invest AS	64.00	42.67%	Ordinære aksjer
Grorud Ground AS	22.00	14.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Arnadal Anlegg AS	100.00%	100.00%	9558184.00	8919881.00
Arnadal Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Arnadal Utvikling AS	100.00%	100.00%	763026.00	3279644.00



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Arnadal Holding AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysegård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arnadal Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.081.905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-cne, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

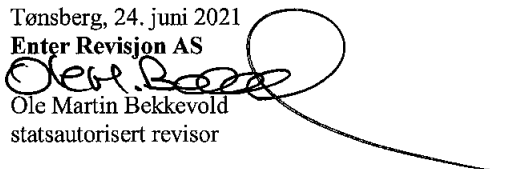
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 24. juni 2021

Enter Revisjon AS


Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor



Arnadal Holding AS

Noter 2020

Stiftelse:

Selskapet er stiftet 02.10.2020 ved tingsinnskudd i form av aksjer i Arnadal Anlegg AS på kr. 6 584 281 og aksjer i Arnadal Eiendom AS på kr 500 000.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet benytter god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Arnadal Holding AS

Noter 2020

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 081 905
+ Permanente og andre forskjeller	-4 175 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	93 666
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller i regnskapet pr. 31.12.2020.

Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor Eierandel	
<u>Morselskap:</u>		
Arnadal Holding AS	Tønsberg	
<u>Datterselskaper:</u>		
Arnadal Anlegg AS	Tønsberg	100,00 %
Arnadal Utvikling AS	Tønsberg	100,00 %
Arnadal Eiendom AS	Tønsberg	100,00 %

Noter for Arnadal Holding AS

Organisasjonsnr. 925799920



Arnadal Holding AS

Noter 2020

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Arnadal Anlegg AS, Tønsberg	100,00 %	100,00 %	8 919 881	9 558 184
Arnadal Utvikling AS, Tønsberg	100,00 %	100,00 %	763 026	3 279 644
Arnadal Eiendom AS, Tønsberg	100,00 %	100,00 %	65 265	2 439 971

Selskapet har dessuten ervervet 50% av Arnadal Utvikling AS den 05.11.2020 samt mottatt 50% som tilleggsutbytte samme dato.

Konsernfordringer og -gjeld:

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	4 150 000	0
Sum fordringer	4 150 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 150 000	0
Sum gjeld	4 150 000	0

Utover avsatt utbytte, eksisterer det ingen mellomværende med andre konsernselskaper i selskapet.

Selskapet har mottatt kr. 4 150 000 i konsernbidrag fra Arnadal Anlegg AS, hvorav kr. 93 666 er med skattemessig virkning.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tunheim Invest AS	926 159 577	64	42,67 %
Pina Invest AS	926 159 542	64	42,67 %
Grorud Ground AS	926 159 526	22	14,67 %

Årets endring i egenkapital:



Arnadal Holding AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum
Stiftelse	300 000	6 784 281	-25 570		7 058 711
+Fra årets resultat				581 905	581 905
+Tingsutbytte				1 000 021	1 000 021
=Pr 31.12.	300 000	6 784 281	-25 570	1 581 926	8 640 637

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Attestasjonsoppgaver	3 438	0
Skatterådgivning	46 250	0
Totalt	49 688	0



Arnadal Holding AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	68 096	0
Sum driftskostnader		68 096	0
DRIFTSRESULTAT		(68 096)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 150 000	0
Sum finansinntekter		4 150 000	0
NETTO FINANSPOSTER		4 150 000	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 081 905	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 081 905	0
ÅRSRESULTAT		4 081 905	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3	3 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	581 905	0
SUM OVERF. OG DISP.		4 081 905	0



Arnadal Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	8 798 255	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 798 255	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 798 255	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	4 150 000	0
Sum fordringer		4 150 000	0
SUM OMLØPSMIDLER		4 150 000	0
SUM EIENDELER		12 948 255	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	0
Overkurs	3	6 784 281	0
Annen innskutt egenkapital	3	(25 570)	0
Sum innskutt egenkapital		7 058 711	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 581 926	0
Sum opptjent egenkapital		1 581 926	0
SUM EGENKAPITAL		8 640 637	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 456	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		75 163	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 307 619	0
SUM GJELD		4 307 619	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 948 255	0

Sandefjord, 24. juni 2021.

Kristian Kværne
styrets leder

Håvard Myhre
styremedlem

Christoffer Grorud
styremedlem



**Årsregnskap 31.12.2020
for**

Arnadal Holding AS

Foretaksnr. 925799920