



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 320 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Espen Stene
Sandshagan 15
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 900 000	8 810 000
Sum inntekter		16 900 000	8 810 000
Kostnader			
Varekostnad		17 241 827	8 404 856
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		114 416	2 597
Sum kostnader		17 356 242	8 407 453
Driftsresultat		-456 242	402 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 350	23
Sum finansinntekter		1 350	23
Annen rentekostnad		92 363	510 417
Sum finanskostnader		92 363	510 417
Netto finans		-91 013	-510 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 255	-107 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 255	-107 847
Årsresultat	1	-547 255	-107 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 255	-107 847
Totalresultat		-547 255	-107 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-547 255	-107 847
Sum overføringer og disponeringer		-547 255	-107 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			16 473 956
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			68 841
Sum fordringer			68 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 481 154	31 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 481 154	31 705
Sum omløpsmidler		5 481 154	16 574 502
SUM EIENDELER		5 481 154	16 574 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		656 166	108 911
Sum opptjent egenkapital		-656 166	-108 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	1	-631 736	-84 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		773 315	1 354 663
Øvrig langsiktig gjeld		5 086 222	15 298 834
Sum annen langsiktig gjeld		5 859 537	16 653 497
Sum langsiktig gjeld		5 859 537	16 653 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 353	5 486
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
Sum kortsiktig gjeld		253 353	5 486
Sum gjeld		6 112 890	16 658 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 481 154	16 574 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135452

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 320 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Espen Stene
Sandshagan 15
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 920 320 570
VÅR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 900 000	8 810 000
Sum inntekter		16 900 000	8 810 000
Kostnader			
Varekostnad		17 241 827	8 404 856
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		114 416	2 597
Sum kostnader		17 356 242	8 407 453
Driftsresultat		-456 242	402 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 350	23
Sum finansinntekter		1 350	23
Annen rentekostnad		92 363	510 417
Sum finanskostnader		92 363	510 417
Netto finans		-91 013	-510 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 255	-107 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 255	-107 847
Årsresultat	1	-547 255	-107 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 255	-107 847
Totalresultat		-547 255	-107 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-547 255	-107 847
Sum overføringer og disponeringer		-547 255	-107 847



Organisasjonsnr: 920 320 570
VÅR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			16 473 956
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			68 841
Sum fordringer			68 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 481 154	31 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 481 154	31 705
Sum omløpsmidler		5 481 154	16 574 502
SUM EIENDELER		5 481 154	16 574 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		656 166	108 911
Sum opptjent egenkapital		-656 166	-108 911
Sum egenkapital	1	-631 736	-84 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		773 315	1 354 663



Øvrig langsiktig gjeld	5 086 222	15 298 834
Sum annen langsiktig gjeld	5 859 537	16 653 497
Sum langsiktig gjeld	5 859 537	16 653 497
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 353	5 486
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	250 000	
Sum kortsiktig gjeld	253 353	5 486
Sum gjeld	6 112 890	16 658 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 481 154	16 574 502



Organisasjonsnr: 920 320 570
VÅR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Andersen, Rune</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>11.02.2022 09.46.35</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1968-09-19</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Høva, Ernst</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>11.02.2022 12.13.57</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-12-10</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Stene, Espen Welde</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>11.02.2022 09.47.30</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1982-05-12</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



Årsregnskap 2021

Vår Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 320 570



RESULTATREGNSKAP

VÅR BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 900 000	8 810 000
Sum driftsinntekter		16 900 000	8 810 000
Varekostnad		17 241 827	8 404 856
Annen driftskostnad		114 416	2 597
Sum driftskostnader		17 356 242	8 407 453
Driftsresultat		-456 242	402 547
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 350	23
Annen rentekostnad		92 363	510 417
Resultat av finansposter		-91 013	-510 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 255	-107 847
Ordinært resultat		-547 255	-107 847
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-547 255	-107 847
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		547 255	107 847
Sum overføringer		-547 255	-107 847

VÅR BOLIG AS

SIDE 2



BALANSE

VÅR BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	16 473 956
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	68 841
Sum fordringer		0	68 841
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 481 154	31 705
Sum omløpsmidler		5 481 154	16 574 502
Sum eiendeler		5 481 154	16 574 502

VÅR BOLIG AS

SIDE 3



BALANSE

VÅR BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-656 166	-108 911
Sum opptjent egenkapital		-656 166	-108 911
Sum egenkapital	1	-631 736	-84 481
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		773 315	1 354 663
Øvrig langsiktig gjeld		5 086 222	15 298 834
Sum annen langsiktig gjeld		5 859 537	16 653 497
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 353	5 486
Annen kortsiktig gjeld		250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		253 353	5 486
Sum gjeld		6 112 890	16 658 983
Sum egenkapital og gjeld		5 481 154	16 574 502

11.02.2022
Styret i Vår Bolig AS

Ernst Høva
styremedlem

Espen Welde Stene
styreleder

Rune Andersen
styremedlem

VÅR BOLIG AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-108 911	-84 481
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	-108 911	-84 481
Årets resultat				-547 255	-547 255
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-656 166	-631 736

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅR BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum		100	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAS EIENDOM AS	80	80,0	80,0
NORTH STAR CAPITAL AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styrets leder identifiseres med HAS Eiendom AS



Note 3 Lønnskostnader

Vår Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-547 255	-107 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 000	0
Skattepliktig inntekt	-457 255	-107 847
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	-90 000	0	90 000
Sum	-90 000	0	90 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-571 735	-114 480	457 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	661 735	114 480	-547 255
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -547 255 etter skatt, mot kr. -107 847 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Vår Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vår Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 547 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Vår Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. februar 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Rugtvedt, Morten Rognstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.02.2022 11.16.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.