



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIISBO 1 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		532 705	546 297
Annen driftsinntekt			1 724 003
Sum inntekter		532 705	2 270 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 151	164 151
Annen driftskostnad		487 036	1 098 397
Sum kostnader		651 187	1 262 548
Driftsresultat		-118 482	1 007 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 655	10 394
Annen renteinntekt			1 233
Sum finansinntekter		2 655	11 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 579	439 419
Sum finanskostnader		54 579	439 419
Netto finans		-51 924	-427 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 406	579 960
Skattekostnad	2	-32 547	127 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 859	452 648
Årsresultat		-137 859	452 648
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-137 859	452 648
Sum overføringer og disponeringer		-137 859	452 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 152 516	5 316 667
Sum varige driftsmidler		5 152 516	5 316 667
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	77 023	434 640
Sum finansielle anleggsmidler		77 023	434 640
Sum anleggsmidler		5 229 539	5 751 307
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 869	634 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 869	634 200
Sum omløpsmidler		679 869	634 200
SUM EIENDELER		5 909 408	6 385 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
Overkurs	5	9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 748 816	1 886 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 748 816	1 886 675
Sum egenkapital	5	1 788 746	1 926 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	215 840	248 387
Sum avsetninger for forpliktelser		215 840	248 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 904 822	4 210 515
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 822	4 210 515
Sum langsiktig gjeld		4 120 662	4 458 902
Sum gjeld		4 120 662	4 458 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 408	6 385 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634138

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIISBO 1 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 748 349
FRIISBO 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		532 705	546 297
Annen driftsinntekt			1 724 003
Sum inntekter		532 705	2 270 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 151	164 151
Annen driftskostnad		487 036	1 098 397
Sum kostnader		651 187	1 262 548
Driftsresultat		-118 482	1 007 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 655	10 394
Annen renteinntekt			1 233
Sum finansinntekter		2 655	11 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 579	439 419
Sum finanskostnader		54 579	439 419
Netto finans		-51 924	-427 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-170 406	579 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 859	452 648
Årsresultat		-137 859	452 648
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-137 859	452 648
Sum overføringer og disponeringer		-137 859	452 648



Organisasjonsnr: 922 748 349
FRIISBO 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1	5 152 516	5 316 667
	5 152 516	5 316 667

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

3, 4	77 023	434 640
------	--------	---------

Sum finansielle anleggsmidler

77 023	434 640
--------	---------

Sum anleggsmidler

5 229 539	5 751 307
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

679 869	634 200
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

679 869	634 200
---------	---------

Sum omløpsmidler

679 869	634 200
---------	---------

SUM EIENDELER

5 909 408	6 385 507
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)

5	30 000	30 000
---	--------	--------

Overkurs

5	9 930	9 930
---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

39 930	39 930
--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5	1 748 816	1 886 675
---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

1 748 816	1 886 675
-----------	-----------

Sum egenkapital

5	1 788 746	1 926 605
---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	215 840	248 387
Sum avsetninger for forpliktelse		215 840	248 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 904 822	4 210 515
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 822	4 210 515
Sum langsiktig gjeld		4 120 662	4 458 902
Sum gjeld		4 120 662	4 458 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 909 408	6 385 507



Organisasjonsnr: 922 748 349
FRIISBO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet har bare leieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5837374.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



5837374.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-684858.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5152516.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
164151.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
77023.00 74368.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3904822.00 1064544.00

Kortsiktig gjeld



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 FRIISBO 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet har bare leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 837 374
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 837 374
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(684 858)
Balanseført verdi 31.12.2022	5 152 516
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	164 151

Note 2 - Skatt

575

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(170 406)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	877 886	
- Fremførbart underskudd	(707 480)	
Årets skattegrunnlag	0	0



+/- Endring i utsatt skatt	(37 490)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(37 490)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

77 023

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	77 023	74 368
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 904 822	1 064 544

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	9 930	1 886 675	1 926 605
Årets resultat			(137 859)	(137 859)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	9 930	1 748 816	1 788 746

Note 6 - Gjeld

Det er avgitt pant i selskapets eiendommer med NOK 18 mill vedrørende sikkerhet for morselskapets pantelån.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.