



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 033 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	261 000
Sum inntekter		300 000	261 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	175 326	266 688
Sum kostnader		175 326	266 688
Driftsresultat		124 674	-5 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 892	96 087
Sum finanskostnader		83 892	96 087
Netto finans		-83 892	-96 087
Ordinært resultat før skattekostnad		40 782	-101 775
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 972	-22 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 810	-79 384
Årsresultat		31 810	-79 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	30 000	
Overføringer annen egenkapital	8	1 810	-79 384
Sum overføringer og disponeringer		31 810	-79 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 990 908	11 686 222
Sum varige driftsmidler		11 990 908	11 686 222
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		12 190 908	11 886 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		101 775
Sum fordringer			101 775
Sum omløpsmidler		0	101 775
SUM EIENDELER		12 190 908	11 987 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 386 273	10 386 273
Sum innskutt egenkapital		10 486 273	10 486 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 616	-4 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 616	-4 427
Sum egenkapital		10 483 657	10 481 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 6	1 243 755	1 361 272
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 755	1 361 272
Sum langsiktig gjeld		1 243 755	1 361 272
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	8 972	
Annen kortsiktig gjeld	5	454 524	144 879
Sum kortsiktig gjeld		463 496	144 879
Sum gjeld		1 707 251	1 506 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 190 908	11 987 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791494

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 033 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 993 033 812
SØNDRE EIENDOM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	261 000
Sum inntekter		300 000	261 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	175 326	266 688
Sum kostnader		175 326	266 688
Driftsresultat		124 674	-5 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 892	96 087
Sum finanskostnader		83 892	96 087
Netto finans		-83 892	-96 087
Ordinært resultat før skattekostnad		40 782	-101 775
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 972	-22 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 810	-79 384
Årsresultat		31 810	-79 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	30 000	
Overføringer annen egenkapital	8	1 810	-79 384
Sum overføringer og disponeringer		31 810	-79 384



Organisasjonsnr: 993 033 812
SØNDRE EIENDOM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 6 11 990 908 11 686 222
Sum varige driftsmidler 11 990 908 11 686 222

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 200 000 200 000
Sum finansielle
anleggsmidler 200 000 200 000

Sum anleggsmidler 12 190 908 11 886 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 101 775
Sum fordringer 101 775

Sum omløpsmidler 0 101 775

SUM EIENDELER 12 190 908 11 987 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 8 10 386 273 10 386 273
Sum innskutt egenkapital 10 486 273 10 486 273

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -2 616 -4 427
Sum opptjent egenkapital -2 616 -4 427

Sum egenkapital 10 483 657 10 481 846

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 4, 5, 6 1 243 755 1 361 272
Sum annen langsiktig gjeld 1 243 755 1 361 272



Sum langsiktig gjeld		1 243 755	1 361 272
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	8 972	
Annen kortsiktig gjeld	5	454 524	144 879
Sum kortsiktig gjeld		463 496	144 879
Sum gjeld		1 707 251	1 506 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 190 908	11 987 997



Organisasjonsnr: 993 033 812
SØNDRE EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØNDRE EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: A6J6E-D6AU6-J2W34-0GZWG-CD7QH-AEABH



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juli 2022
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A6J6E-D6AU6-J2W34-0GZWG-CD7QH-AEABH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-17 20:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A616E-D6AU6-J2W34-0GZWG-CD7QH-AEABH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Eiendom 4 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BY7OH-XH58N-POSEB-VIPLH-SBICQ-MCQXP



Søndre Eiendom 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>300 000</u>	<u>261 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>175 326</u>	<u>266 688</u>
Driftsresultat		<u>124 674</u>	<u>-5 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>83 892</u>	<u>96 087</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>40 782</u>	<u>-101 775</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>8 972</u>	<u>-22 391</u>
Årsresultat		<u>31 810</u>	<u>-79 384</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	30 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 810</u>	<u>-79 384</u>
Sum disponert		<u>31 810</u>	<u>-79 384</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BY7OH-XH58N-POSEB-VIPLH-SBICO-MCQXP



Søndre Eiendom 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>11 990 908</u>	<u>11 686 222</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 990 908</u>	<u>11 686 222</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 190 908</u>	<u>11 886 222</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>0</u>	<u>101 775</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>101 775</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>101 775</u>
Sum eiendeler		<u>12 190 908</u>	<u>11 987 997</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BY70H-XH58N-POSEB-V1PLH-SBICQ-MCQXP



Søndre Eiendom 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 386 273	10 386 273
Sum innskutt egenkapital		10 486 273	10 486 273
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-2 616	-4 427
Sum opptjent egenkapital		-2 616	-4 427
Sum egenkapital		10 483 657	10 481 846
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 6	1 243 755	1 361 272
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 755	1 361 272
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	8 972	0
Annen kortsiktig gjeld	5	454 524	144 879
Sum kortsiktig gjeld		463 496	144 879
Sum gjeld		1 707 251	1 506 151
Sum egenkapital og gjeld		12 190 908	11 987 997

31. desember 2021
Sandefjord, 30. juni 2022

Dag Klettum
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BY70H-XH58N-POSEB-VIPLH-SBICQ-MCQXP



Søndre Eiendom 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgs- og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Søndre Eiendom 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.	11 686 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	304 686
Anskaffelseskost 31.12.	11 990 908
Balanseført pr. 31.12.	11 990 908

Selskapets eiendommer er boliger for utleie som ikke blir avskrevet.

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Andre fordringer	200 000	200 000

Posten gjelder i sin helhet innskudd for båt plass knyttet til selskapet utleieleiligheter.

Selskapets langsiktige gjeld er til konsernselskaper og har ingen fast nedbetalingsplan.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	30 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 243 755	1 361 272
Sum	1 273 755	1 361 272

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	1 243 755	1 361 272
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	11 686 222	11 686 222

Søndre Eiendom 4 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskapet. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 4 AS har pantsatt sin eiendom som en del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.



Søndre Eiendom 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	8 972	0
Endring utsatt skatt	0	-22 391
Årets totale skattekostnad	8 972	-22 391

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	40 782	-101 775
Alminnelig inntekt	40 782	-101 775
Mottatt konsernbidrag	0	101 775
Årets skattegrunnlag	40 782	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 972	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 386 273	-4 427	10 481 846
Årsresultat	0	0	31 810	31 810
Avsatt utbytte	0	0	-30 000	-30 000
Egenkapital 31.12.	100 000	10 386 273	-2 617	10 483 656

Penneo Dokumentnøkkel: BY7OH-XH58N-POSEB-VIPLH-SBICQ-MCQXP



Søndre Eiendom 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SØNDRE EIENDOM AS	100	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BY7OH-XH58N-POSEB-V1PLH-SBICQ-MCQXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>