



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBB EIE AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 61A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 347	14 000
Sum inntekter		662 347	14 000
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1	701 908	1 224 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	461 996	735 602
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 973 000	677 620
Annen driftskostnad	1	633 586	587 860
Sum kostnader		3 770 490	3 225 938
Driftsresultat		-3 108 143	-3 211 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7, 11	1 937 289	2 008 020
Annen renteinntekt		1 510	5 158
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		1 938 799	2 013 178
Annen rentekostnad		149 164	188 189
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		149 164	188 189
Netto finans		1 789 636	1 824 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 318 507	-1 386 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 318 507	-1 386 949
Årsresultat		-1 318 507	-1 386 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 318 507	-1 386 949
Totalresultat		-1 318 507	-1 386 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 318 507	-3 386 949
Sum overføringer og disponeringer	10	-1 318 507	-1 386 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 700 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	407 747	2 689 561
Sum varige driftsmidler	2, 12	407 747	4 389 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	45 000 000	10 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7, 11	34 719 677	67 870 751
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		79 719 677	77 870 751
Sum anleggsmidler		80 127 424	82 260 311
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 000 000	8 973 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 783	
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer	7	5 783	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	9 000	9 000
Sum investeringer	4	9 000	9 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 010 349	3 353 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 010 349	3 353 568
Sum omløpsmidler		11 025 131	12 335 568
SUM EIENDELER		91 152 555	94 595 879
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 892 000	3 892 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		14 064 753	14 064 753
Sum innskutt egenkapital		17 956 753	17 956 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 076 366	69 394 874
Sum opptjent egenkapital		68 076 366	69 394 874
Sum egenkapital	10	86 033 119	87 351 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 470	46 313
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter		24 522	63 415
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		73 445	134 525
Sum kortsiktig gjeld		119 437	2 244 253
Sum gjeld		5 119 437	7 244 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 152 555	94 595 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297186

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBB EIE AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 61A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 078 585
BBB EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 347	14 000
Sum inntekter		662 347	14 000
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1	701 908	1 224 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	461 996	735 602
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 973 000	677 620
Annen driftskostnad	1	633 586	587 860
Sum kostnader		3 770 490	3 225 938
Driftsresultat		-3 108 143	-3 211 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7, 11	1 937 289	2 008 020
Annen renteinntekt		1 510	5 158
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		1 938 799	2 013 178
Annen rentekostnad		149 164	188 189
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		149 164	188 189
Netto finans		1 789 636	1 824 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 318 507	-1 386 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 318 507	-1 386 949
Årsresultat		-1 318 507	-1 386 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 318 507	-1 386 949
Totalresultat		-1 318 507	-1 386 949
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte			2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 318 507	-3 386 949
Sum overføringer og disponeringer	10	-1 318 507	-1 386 949



Organisasjonsnr: 989 078 585
BBB EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		1 700 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	407 747	2 689 561
Sum varige driftsmidler	2, 12	407 747	4 389 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	45 000 000	10 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7, 11	34 719 677	67 870 751
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		79 719 677	77 870 751
Sum anleggsmidler		80 127 424	82 260 311
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 000 000	8 973 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 783	
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer	7	5 783	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	4, 5		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	9 000	9 000
Sum investeringer	4	9 000	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 010 349	3 353 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 010 349	3 353 568
Sum omløpsmidler		11 025 131	12 335 568
SUM EIENDELER		91 152 555	94 595 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 892 000	3 892 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		14 064 753	14 064 753
Sum innskutt egenkapital		17 956 753	17 956 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 076 366	69 394 874
Sum opptjent egenkapital		68 076 366	69 394 874
Sum egenkapital	10	86 033 119	87 351 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 12	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 470	46 313
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 522	63 415
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		73 445	134 525
Sum kortsiktig gjeld		119 437	2 244 253
Sum gjeld		5 119 437	7 244 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 152 555	94 595 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12		



Organisasjonsnr: 989 078 585
BBB EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1112.00	3500.00	3892000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Erik Torgersen	1000.00	89.93%	Ordinære aksjer
Nina Berglann Torgersen	112.00	10.07%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1112.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	283113.00		58780.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bbb Bolig AS	100.00%	100.00%	35367007.00	-854080.77
--------------	---------	---------	-------------	------------



 Legally signed by
Nina Berglann Torgersen
29.04.2021

 Legally signed by
Jan Erik Torgersen
30.04.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Bbb Eie AS

989 078 585



Resultatregnskap

Bbb Eie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		662 347	14 000
Sum driftsinntekter		662 347	14 000
Lønnskostnad	1	701 908	1 224 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	461 996	735 602
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 973 000	677 620
Annen driftskostnad	1	633 586	587 860
Sum driftskostnader		3 770 490	3 225 938
Driftsresultat		-3 108 143	-3 211 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7, 11	1 937 289	2 008 020
Annen renteinntekt		1 510	5 158
Annen rentekostnad		149 164	188 189
Resultat av finansposter		1 789 636	1 824 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 318 507	-1 386 949
Ordinært resultat		-1 318 507	-1 386 949
Årsresultat		-1 318 507	-1 386 949
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 318 507	3 386 949
Sum overføringer	10	-1 318 507	-1 386 949



Balanse Bbb Eie AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 700 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	407 747	2 689 561
Sum varige driftsmidler	2, 12	407 747	4 389 561
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	45 000 000	10 000 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 11	34 719 677	67 870 751
Sum finansielle anleggsmidler		79 719 677	77 870 751
Sum anleggsmidler		80 127 424	82 260 311
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	7 000 000	8 973 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 783	0
Sum fordringer	7	5 783	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	9 000	9 000
Sum investeringer	4	9 000	9 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 010 349	3 353 568
Sum omløpsmidler		11 025 131	12 335 568
Sum eiendeler		91 152 555	94 595 879



Balanse Bbb Eie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 892 000	3 892 000
Overkurs		14 064 753	14 064 753
Sum innskutt egenkapital		17 956 753	17 956 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 076 366	69 394 874
Sum opptjent egenkapital		68 076 366	69 394 874
Sum egenkapital	10	86 033 119	87 351 626
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 470	46 313
Skyldig offentlige avgifter		24 522	63 415
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		73 445	134 525
Sum kortsiktig gjeld		119 437	2 244 253
Sum gjeld		5 119 437	7 244 253
Sum egenkapital og gjeld		91 152 555	94 595 879

Oslo, 29.04.2021
Styret i Bbb Eie AS

Jan Erik Torgersen
styreleder

Nina Berglann Torgersen
styremedlem/daglig leder



Bbb Eie AS

989 078 585

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bbb Eie AS

989 078 585

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	551 388	892 960
Arbeidsgiveravgift	104 556	242 450
Andre ytelser	45 965	89 447
Sum	701 908	1 224 856

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn	283 113		0
Annen godtgjørelse	58 780		0
Sum	341 893		0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 377 620	3 989 599	6 367 219
- Avgang i året	1 700 000	1 819 818	3 519 818
= Anskaffelseskost 31.12.20	677 620	2 169 781	2 847 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 762 035	1 762 035
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	677 620		677 620
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	677 620	1 762 035	2 439 655
= Bokført verdi 31.12.20	0	407 746	407 746
Årets ordinære avskrivninger		461 997	461 997
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Tomten er solgt og nedskrivningene er tilbakeført i sin helhet i 2020.



Bbb Eie AS

989 078 585

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 318 507	-1 386 949
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 634 636	757 404
Anvendelse av fremførbart underskudd	-316 129	0
Skattepliktig inntekt	0	-629 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 604	-454 292	-469 896
Varebeholdning	-1 973 000	0	1 973 000
Gevinst – og tapskonto	-584 352	-452 820	131 532
Sum	-2 541 748	-907 112	1 634 636
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 688 801	-4 004 930	-316 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 230 549	4 912 041	-1 318 507
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bbb Eie AS

989 078 585

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Enpro AS		9 000	9 000
Sum		9 000	9 000

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Bbb Bolig AS	Oslo	100,0%	100,0%	45 000 000	45 000 000	35 367 007	-854 081
Sum				45 000 000	45 000 000	35 367 007	-854 081

Note 6 Varer

Varelager	2020	2019
Tomt for videreutvikling	7 000 000	8 973 000
Sum varelager	7 000 000	8 973 000

Tomten er nedskrevet med kr. 1 973 000 i 2020, basert på takst/markedsverdi. Selskapet har ikke hjemmel til eiendommen.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer - konsernfordring - inkludert renter	34 719 677	67 870 751
Sum	34 719 677	67 870 751
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Side 8



Bbb Eie AS

989 078 585

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 75 188.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bbb Eie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 112	3 500,0	3 892 000
Sum	1 112		3 892 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Torgersen	1 000	89,9	89,9
Nina Berglann Torgersen	112	10,1	10,1
Totalt antall aksjer	1 112	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nina Berglann Torgersen	styremedlem/daglig leder	112
Totalt antall aksjer		112

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 892 000	14 064 753	69 394 874	87 351 626
Årets resultat			-1 318 507	-1 318 508
Pr. 31.12.2020	3 892 000	14 064 753	68 076 366	86 033 118

Utbruddet av korona-viruset COVID-19 i begynnelsen av mars 2020 vil kunne påvirke vårt aktivitetsnivå i 2021.

Et par av leietakere i vårt datterselskap har måttet tilpasse aktiviteten som en direkte konsekvens av myndighetenes pålagte restriksjoner. Datter selskap har ikke merket noen økonomiske konsekvenser av COVID-19 pr dagens dato.

Virus utbruddet vil ikke innebære noen regnskapsmessig konsekvens for det fremlagte regnskapet for 2020.



Bbb Eie AS

989 078 585

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	34 719 677	67 870 751
Sum	0	0	34 719 677	67 870 751

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

Beløpet er renteberegnet iht. låneavtale.

Note 12 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Som sikkerhet er bygården i BBB Bolig AS (datter) stilt som pant.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bbb Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bbb Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N3DYS-00J3-EYY86-UJAHH-A4054-PWPES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-13 10:33:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: N3DY5-00J3-EYY86-UJAHH-A4054-PWPES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Jan Erik Torgersen
30.04.2021

 Legally signed by
Nina Berglann Torgersen
30.04.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Bbb Bolig AS

919 133 600



Resultatregnskap

Bbb Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter og inntekter felleskostnader		3 822 806	3 444 138
Annen driftsinntekt		14 108	0
Sum driftsinntekter		3 836 914	3 444 138
Lønnskostnad	1	251 064	420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	904 993	689 403
Annen driftskostnad	1	1 257 296	2 506 678
Sum driftskostnader		2 413 353	3 196 502
Driftsresultat		1 423 561	247 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	370
Annen finansinntekt		48	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 937 289	2 008 020
Annen rentekostnad		339 559	444 013
Annen finanskostnad		992	372
Resultat av finansposter		-2 277 642	-2 451 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-854 081	-2 204 259
Ordinært resultat		-854 081	-2 204 259
Årsresultat	2	-854 081	-2 204 259
Overføringer			
Overført til udekket tap		854 081	2 204 259
Sum overføringer	5	-854 081	-2 204 259



Balanse
Bbb Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	80 370 351	80 932 091
Maskiner og anlegg	3	16 863	21 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 734 319	40 056
Sum varige driftsmidler	3	82 121 533	80 993 414
Sum anleggsmidler		82 121 533	80 993 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 847	40 140
Andre kortsiktige fordringer		71 098	33 415
Sum fordringer		93 945	73 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	170 342	291 493
Sum omløpsmidler		264 287	365 048
Sum eiendeler		82 385 820	81 358 462



Balanse Bbb Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	11 000 000	10 000 000
Overkurs		33 994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 627 423	-8 773 343
Sum opptjent egenkapital		-9 627 423	-8 773 343
Sum egenkapital	5	35 367 007	1 221 087
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 742 052	67 908 644
Sum annen langsiktig gjeld		46 742 052	79 908 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 015	94 230
Skyldig offentlige avgifter		79 645	32 658
Annen kortsiktig gjeld		136 102	101 843
Sum kortsiktig gjeld		276 762	228 731
Sum gjeld		47 018 814	80 137 375
Sum egenkapital og gjeld		82 385 821	81 358 463

Oslo, 29.04.2021
Styret i Bbb Bolig AS

Jan Erik Torgersen
styreleder

Nina Berglann Torgersen
styremedlem/daglig leder



Bbb Bolig AS

919 133 600

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres løpende etter hvert som krav på leie oppstår. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bbb Bolig AS

919 133 600

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	180 380	0
Arbeidsgiveravgift	41 230	0
Andre ytelser	29 454	420
Sum	251 064	420

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	184 008
Annen godtgjørelse	0	3 228
Sum	0	187 236

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 40 431 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Bbb Bolig AS

919 133 600

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-854 081	-2 204 259
Permanente forskjeller	0	428
Endring i midlertidige forskjeller	191 285	427 134
Skattepliktig inntekt	-662 796	-1 776 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-457 256	-265 971	191 285
Sum	-457 256	-265 971	191 285
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 169 350	-8 506 553	662 796
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 626 605	8 772 525	-854 081
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	81 731 430	22 000	75 818	81 829 248
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	126 413		2 084 032	2 210 445
- Avgang i året			177 332	177 332
= Anskaffelseskost 31.12.20	81 857 843	22 000	1 982 518	83 862 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 487 491	5 133	248 200	1 740 824
= Bokført verdi 31.12.20	80 370 352	16 867	1 734 318	82 121 537
Årets ordinære avskrivninger	688 153	4 400	212 438	904 991
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	5 år	

Side 7



Bbb Bolig AS

919 133 600

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bbb Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	110 000,0	11 000 000
Sum	100		11 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bbb Eie AS	100	100,0	100,0

Styreleder og daglig leder eier 100 % av aksjene i BBB Eie AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	10 000 000	-5 570	-8 773 343	1 221 087
Pr. 01.01.2020	10 000 000	-5 570	-8 773 343	1 221 087
Kapitalforhøyelse	1 000 000	34 000 000		35 000 000
Årets resultat			-854 081	-854 081
Pr. 31.12.2020	11 000 000	33 994 430	-9 627 423	35 367 007

Utbruddet av korona-viruset COVID-19 i begynnelsen av mars 2020 vil kunne påvirke vårt aktivitetsnivå våren/sommeren 2021.

Basert på erfaringer fra 2020 vil vi ikke ha reduserte inntekter.

Virusutbruddet vil ikke innebære noen regnskapsmessig konsekvens for det fremlagte regnskapet for 2020, og styret mener forutsetningene for videre drift er tilstede.

Morselskapet vil tilføre selskapet tilfredsstillende likviditet for å sikre driften fremover.



Bbb Bolig AS **919 133 600**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	34 719 677	67 870 751
Sum	34 719 677	67 870 751

Beløpet er renteberegnet.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 49 807.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	80 255 410	80 932 091
Sum	80 255 410	80 932 091

Det er registrert pant i selskapet på MNOK 20.

Som sikkerhet for lån til bank på MNOK 5 i mor (BBB Eie AS) er bygården i BBB Bolig AS (datter) stilt som pant.