



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 188 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 231	122 299
Sum kostnader		73 231	122 299
Driftsresultat		-73 231	-122 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	118 259	
Sum finansinntekter		118 259	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		615 000	-485 913
Sum finanskostnader		615 000	-485 913
Netto finans		-496 741	485 913
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-569 972	363 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 972	363 614
Årsresultat	3	-569 972	363 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-569 972	363 614
Totalresultat		-569 972	363 614
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			363 614
Overført fra annen egenkapital		-569 972	
Sum overføringer og disponeringer		-569 972	363 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 520 000	5 135 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	99 275	99 275
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 219 275	5 234 275
Sum anleggsmidler		5 219 275	5 234 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		118 259	
Sum fordringer		118 259	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44	44
Sum omløpsmidler		118 303	44
SUM EIENDELER		5 337 577	5 234 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		442 840	442 840
Sum innskutt egenkapital		542 840	542 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 595	905 567
Sum opptjent egenkapital		335 595	905 567
Sum egenkapital	3	878 435	1 448 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 748 026	3 011 952
Øvrig langsiktig gjeld		520 000	520 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 026	3 531 952
Sum langsiktig gjeld		4 268 026	3 531 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 416	181 260
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		72 700	72 700
Sum kortsiktig gjeld		191 116	253 960
Sum gjeld		4 459 142	3 785 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 337 577	5 234 318
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316665

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 188 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 188 264
MOSJØEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 231	122 299
Sum kostnader		73 231	122 299
Driftsresultat		-73 231	-122 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	118 259	
Sum finansinntekter		118 259	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		615 000	-485 913
Sum finanskostnader		615 000	-485 913
Netto finans		-496 741	485 913
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-569 972	363 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 972	363 614
Årsresultat	3	-569 972	363 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-569 972	363 614
Totalresultat		-569 972	363 614
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			363 614
Overført fra annen egenkapital		-569 972	
Sum overføringer og disponeringer		-569 972	363 614



Organisasjonsnr: 996 188 264
MOSJØEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 4 520 000 5 135 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 99 275 99 275

Investeringer i aksjer og

andeler 600 000

Sum finansielle anleggsmidler 5 219 275 5 234 275

Sum anleggsmidler 5 219 275 5 234 275

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 118 259

Sum fordringer 118 259

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 44 44

Sum bankinnskudd, 44 44

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 118 303 44

SUM EIENDELER 5 337 577 5 234 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000



Overkurs		442 840	442 840
Sum innskutt egenkapital		542 840	542 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 595	905 567
Sum opptjent egenkapital		335 595	905 567
Sum egenkapital	3	878 435	1 448 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 748 026	3 011 952
Øvrig langsiktig gjeld		520 000	520 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 026	3 531 952
Sum langsiktig gjeld		4 268 026	3 531 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 416	181 260
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		72 700	72 700
Sum kortsiktig gjeld		191 116	253 960
Sum gjeld		4 459 142	3 785 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 337 577	5 234 318
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 996 188 264
MOSJØEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2021

Mosjøen Prosjekt AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 996 188 264



Resultatregnskap

Mosjøen Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	73 231	122 299
Sum driftskostnader		73 231	122 299
Driftsresultat		-73 231	-122 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	118 259	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		615 000	-485 913
Resultat av finansposter		-496 741	485 913
Resultat før skattekostnad	2	-569 972	363 614
Resultat		-569 972	363 614
Årsresultat	3	-569 972	363 614
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	363 614
Overført fra annen egenkapital		569 972	0
Sum overføringer		-569 972	363 614



Balanse

Mosjøen Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 520 000	5 135 000
Lån til foretak i samme konsern	6	99 275	99 275
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 219 275	5 234 275
Sum anleggsmidler		5 219 275	5 234 275
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		118 259	0
Sum fordringer		118 259	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44	44
Sum omløpsmidler		118 303	44
Sum eiendeler		5 337 577	5 234 318



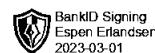
Balanse

Mosjøen Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		442 840	442 840
Sum innskutt egenkapital		542 840	542 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 595	905 567
Sum opptjent egenkapital		335 595	905 567
Sum egenkapital	3	878 435	1 448 407
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 748 026	3 011 952
Øvrig langsiktig gjeld		520 000	520 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 026	3 531 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 416	181 260
Annen kortsiktig gjeld		72 700	72 700
Sum kortsiktig gjeld		191 116	253 960
Sum gjeld		4 459 142	3 785 912
Sum egenkapital og gjeld		5 337 577	5 234 318

Sandefjord, 28.02.2023
Styret i Mosjøen Prosjekt AS

Espen Erlandsen
Styreleder/Daglig leder



Noter 2021

Mosjøen Prosjekt AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Mosjøen Prosjekt AS

Note 1 Lønnskostnader

Mosjøen Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-569 972	363 614
Permanente forskjeller	496 742	-481 015
Mottatt konsernbidrag	118 259	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 029	0
Skattepliktig inntekt	0	-117 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 017	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 017	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 372	-117 401	-45 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 372	117 401	45 029
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021

Mosjøen Prosjekt AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	442 840	905 567	1 448 407
Årets resultat			-569 972	-569 972
Pr 31.12.2021	100 000	442 840	335 595	878 435

Det er vurdert at fortsatt drift ligger tilstede. Selskap i konsern besørger for likviditet til videre drift.

Note 4 Pantstillelser og garantier

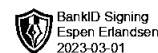
Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet til fordel for datterselskap.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital
DS/FKV/TS					
Expat Invest AS	Sandefjord	100,0%	600 000	600 000	1 000 000
Lofterødkilen Eiendom AS	Tønsberg	50,0%	2 520 000	2 520 000	-261 899
Mokollen Barnehage AS	Sandefjord	100,0%	1 250 000	1 250 000	1 311 184
Mokollen Eiendom AS	Sandefjord	100,0%	110 000	750 000	2 734 588
Step Eiendomsutvikling AS	Sandefjord	100,0%	50 000		452 067
Step Prosjekt AS	Sandefjord	100,0%	89 000		-2 292 502
Step Prosjektutvikling AS	Sandefjord	100,0%	565 000		14 342
Sum			5 184 000	5 120 000	2 957 781

Differanse mellom balanseført verdi og kostpris i Mokollen Eiendom AS skyldes avgitt konsernbidrag.

Aksjer i Step Prosjekt AS, Step Prosjektutvikling AS og Step Eiendomsutvikling AS er nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2021.



Noter 2021

Mosjøen Prosjekt AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Mokollen Eiendom AS	2 996 883	2 996 883
Step Prosjekt AS	15 069	15 069
Step Prosjektutvikling AS	99 275	99 275
Expat Invest AS	136 075	0
Step Eiendomsutvikling AS	600 000	0
Sum	3 847 301	3 111 226

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosjøen Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erlandsen Espen	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erlandsen Espen	Styreleder/Daglig leder	100



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i Mosjøen Prosjekt AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mosjøen Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 569 972. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Grunnlag for konklusjon med forbehold

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår mening er det usikkerhet knyttet til balanseført verdi av aksjene i Lofterødkilen Eiendom AS pålydende kr 2 520 000. Eiendomsprosjektet har ikke holdt den fremdriften som var forespeilet og ble verdivurdert på et tidspunkt der boligmarkedet var vesentlig sterkere.

Konklusjon med forbehold

Etter vår mening er årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Mosjøen Prosjekt AS per 31. desember 2021 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 01.03.2023
Bdt Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)