



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 996 632  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN LHL AKTIVITETSSENTER  
FROGNER  
Forretningsadresse: Dueveien 8  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 979996632

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 100	352 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 100</b>	<b>352 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		88 390	77 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 336	12 336
Annen driftskostnad		191 273	254 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 999</b>	<b>343 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 101</b>	<b>8 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 855	1 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 855</b>	<b>1 298</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 855</b>	<b>1 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 957</b>	<b>9 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 957</b>	<b>9 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 957</b>	<b>9 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 957	9 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 957</b>	<b>9 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		366 351	378 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		366 352	378 688
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		366 352	378 688
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	13 470
Andre fordringer		31 650	
Sum fordringer		34 150	13 470
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 853	244 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 853	244 315
Sum omløpsmidler		319 003	257 785
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>685 355</b>	<b>636 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		318 124	261 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 124</b>	<b>261 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 124</b>	<b>611 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 278	16 906
Skyldige offentlige avgifter		4 057	2 485
Annen kortsiktig gjeld		6 897	5 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 231</b>	<b>25 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 231</b>	<b>25 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>685 355</b>	<b>636 473</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405812

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 996 632  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN LHL AKTIVITETSSENTER  
FROGNER  
Forretningsadresse: Dueveien 8  
2016 FROGNER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 979 996 632  
STIFTELSEN LHL AKTIVITETSSENTER  
FROGNER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 100	352 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 100</b>	<b>352 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		88 390	77 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 336	12 336
Annen driftskostnad		191 273	254 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 999</b>	<b>343 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 101</b>	<b>8 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 855	1 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 855</b>	<b>1 298</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 855</b>	<b>1 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 957</b>	<b>9 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 957</b>	<b>9 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 957</b>	<b>9 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 957	9 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 957</b>	<b>9 353</b>



Organisasjonsnr: 979 996 632  
STIFTELSEN LHL AKTIVITETSSENTER  
FROGNER

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		366 351	378 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		366 352	378 688
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		366 352	378 688
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	13 470
Andre fordringer		31 650	
Sum fordringer		34 150	13 470
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 853	244 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 853	244 315
Sum omløpsmidler		319 003	257 785
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>685 355</b>	<b>636 473</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	318 124	261 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>318 124</b>	<b>261 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>668 124</b>	<b>611 167</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 278	16 906
Skyldige offentlige avgifter	4 057	2 485
Annen kortsiktig gjeld	6 897	5 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 231</b>	<b>25 306</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 231</b>	<b>25 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>685 355</b>	<b>636 473</b>



Organisasjonsnr: 979 996 632  
STIFTELSEN LHL AKTIVITETSSENTER  
FROGNER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





*Stiftelsen LHL Aktivitetssenter Frogner*

## Innkalling

Generalforsamling tirsdag 29. april 2025 kl. 1200 på Aktivitetssenteret Frogner.

Til møtet innkalles styret.

### SAKSLISTE:

Sak 1. Konstituering

- Godkjenning av innkalling/dagsorden
- Valg av møteleder
- Valg av referent

Sak 2. Styrets årsberetning for 2024

Sak 3. Godkjenning av årsregnskap for 2024 m/revisors beretning

Sak 4. Fastsette honorar til tillitsvalgte for 2024/2025

Sak 5. Fastsette godtgjørelse til regnskapsfører og revisor

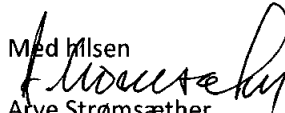
Sak 6. Budsjett for 2025

Sak 7. Innkomne forslag

Sak 8. Valg ifølge oppnevning

Sak 9. Konstituering av styret

Med hilsen

  
Arve Strømsæther



## Stiftelsen LHL Frogner Aktivitetscenter

### ÅRSBERETNING 2024

#### Presentasjon av stiftelsen.

Stiftelsens eiendom har gnr 3030 -273 / 158 / 0 / 0. Organisasjonsnummeret er 979 996 632.

Stiftelsen ble opprettet 4. november 1997 med formål å drive Frogner Aktivitetscenter.

Senteret skal være et samlingspunkt for forskjellige lag og foreninger.

#### Tillitsvalgte.

Stiftelsen har hatt følgende styre i 2024:

Leder: Arve Strømsæther, LHL Sørum  
Nestleder: Kari B Firveld, Frogner pensjonistforening  
Styremedlemmer: Kjetil Andre Christensen, Lillestrøm kommune  
Bjørn Tisthammer, Dueveien borettslag

Varamedlemmer: Reene Nilsen, LHL Sørum  
Berit Daae, Frogner pensjonistforening  
Helen Bøe Bergmann, Lillestrøm kommune  
Duevegen BL, ingen oppnevnt

Bruker styret: Mona B. Johansen, LHL Sørum  
Kari B. Firveld, Frogner pensjonistforening  
Eva Oline Berntsen, Duevegen BL

Varamedlemmer: Oddbjørg Røberg, LHL Sørum  
Frogner pensjonistforening, ingen oppnevnt  
Duevegen borettslag, ingen oppnevnt

#### Regnskapsførsel og revisjon.

Regnskapet er ført i henhold til kontrakt med Hammersborg Regnskaps- og Innbetalingservice AS (HBRI AS). Revisjonen er utført av Romerike Revisjon, Ringvegen 4, 2050 Jessheim.

#### Forsikring.

Eiendommen er fullverdiforsikret i KLP, fullverdigrunnlag kr 6 741 000, forsikringsnummer 522295 Huseier. Huseierforsikringen dekker Innbo og løsøre for kr 1 421 000, forsikringsnummer 521280 Næringsdrift. Selskapets tlf i tilfelle skade er 55 54 85 00.



## *Stiftelsen LHL Frogner Aktivitetsenter*

### **Styrets arbeid.**

Styret har gjennomført generalforsamling, 2 styremøter og behandlet 7 saker.

Våren 2024 var det 25 år siden aktivitetssenteret ble åpnet og begivenheten ble markert med et jubileum og invitasjon av ca 60 gjester fra de ansvarlige organisasjonene i stiftelsen og tidligere ansatte. Det ble en meget hyggelig feiring med taler der historien for senteret og bakgrunnen for etableringen ble belyst.

Senteret har i alle disse årene spilt en meget viktig rolle som lokal møteplass. Fremmøte på de ukentlige aktivitetene viser også at det er stort behov for dette, og huset ligger slik til at et stort antall brukere har gangavstand til lokalene. Både fra borettslaget i Duevegen og fra de omkringliggende blokkene i Frogner sentrum som er ført opp de senere årene. Det er viktig å ta vare på slike lokale møteplasser i forbindelsen med at man skal kunne bo lenger hjemme. Mange bor alene og lokale møteplasser er viktig for å stimulere til aktivitet og sosialt samvær for å motvirke ensomhet.

Brukerstyret har tatt seg av den daglige driften og utleievirksomheten og påser at huset til enhver tid er i presentabel stand.

### **Arbeidsmiljø og likestilling.**

Stiftelsen har en renholder som er ansatt på deltid. Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det er ikke registrert skader eller ulykker i 2024.

Styrets sammensetning består av 3 menn og en kvinne. Styret finner det ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til likestilling.

### **Ytre miljø.**

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

### **Økonomi.**

Leieinntektene har vært som forventet i 2024 og vi har også i år arbeid med å følge opp rutineene med oversendelse av dokumentasjon til regnskapskontoret for utfakturerings og oppfølgingen av både utfakturerings og innbetalingen fra leietakerne.

Budsjettet for året ble vedtatt med et overskudd på kr 5 000,-. Regnskapet for året viser imidlertid et overskudd på kr 56 957,-. Det gode driftsresultatet skyldes gode utleieinntekter og nøktern drift.



### Stiftelsen LHL Frogner Aktivitetssenter

Etter oppgradering av kjøkkenet i 2023 var det planlagt å skifte ut gulvbelegget på kjøkkenet dette året. Arbeidet var planlagt før årsskiftet, men på grunn av hyppig utleie ble leggingen av nytt belegg utsatt til januar 2025.

Informasjon om utleie av huset og skriving av kontrakt med leietakere ivaretas av Kari B. Firveld i bruker styret for senteret. Ellers vises det til regnskapet for ytterligere informasjon.

Stiftelsen har de senere årene fått et årlig driftstilskudd fra Lillestrøm kommune på kr 200 000.

#### **Fortsatt drift.**

Årsregnskapet er fremlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Frogner 4. mars 2025.

  
Arve Strømsæther

  
Kari B. Firveld

  
Kjetil Andre Christensen

  
Bjørn Tisthammer



STIFTELSEN LHL AKTIVITETSSENTER FROGNER

Postboks 6666 St Olavs plass  
0129 OSLO

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Direkte nr:	Sted:	Dato:
	2025/62-2	Gyrid Slettengen	95150815	Jessheim	07.03.2025

## Revisjonsberetning for Stiftelsen LHL Aktivitetssenter Frogner for 2024

Vedlagt følger revisors beretning.

Med vennlig hilsen

Tine Kristin Granøien  
oppdragsansvarlig finansiell revisor

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Vedlegg:

1. Revisors beretning 2024

Kopi til:  
Styreleder  
Regnskapsfører



Styret i stiftelsen LHL Aktivitetssenter Frogner

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen LHL Aktivitetssenter Frogner som viser et overskudd på kr 56 957,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Jessheim, 07.03.2025

Tine Kristin Granøien  
oppdragsansvarlig finansiell revisor

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



## STIFTELSEN LHL AKTIVITETSSENTER FROGNER ORG.NR. 979 996 632, KUNDENR. 3856

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Andre inntekter	2	347 100	352 050	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>347 100</b>	<b>352 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-76 390	-65 120	0	0
Styrehonorar	4	-12 000	-12 000	0	0
Avskrivninger	10	-12 336	-12 336	0	0
Revisjonshonorar	5	-14 925	-11 800	0	0
Regnskapsførerhonorar		-22 640	-21 501	0	0
Konsulenthonorar		0	-6 300	0	0
Drift og vedlikehold	6	-39 101	-105 700	0	0
Forsikringer		-7 148	-6 257	0	0
Kommunale avgifter	7	-9 321	-9 295	0	0
Energi/fyring		-49 143	-55 799	0	0
Andre driftskostnader	8	-48 995	-37 888	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-291 999</b>	<b>-343 995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>55 101</b>	<b>8 055</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	1 855	1 298	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>1 855</b>	<b>1 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>56 957</b>	<b>9 353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		56 957	9 353		



STIFTELSEN LHL AKTIVITETSSENTER FROGNER  
ORG.NR. 979 996 632, KUNDENR. 3856

BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	10	86 351	98 687
Tomt		280 000	280 000
Andre varige driftsmidler	11	1	1
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>366 352</b>	<b>378 688</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		2 500	13 470
Andre kortsiktige fordringer	12	31 650	0
Driftskonto OBOS-banken		283 346	243 969
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 507	346
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>319 003</b>	<b>257 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>685 355</b>	<b>636 473</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Stiftelseskapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital	13	318 124	261 167
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>668 124</b>	<b>611 167</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 278	16 906
Skyldige offentlige avgifter	14	4 057	2 485
Annen kortsiktig gjeld	15	6 897	5 915
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 231</b>	<b>25 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>685 355</b>	<b>636 473</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lillestrøm, 04.03.2025  
Styret i Stiftelsen LHL Aktivitetssenter Frogner

  
Arve Strømsæther  
  
Kjetil Andre Christensen

  
Kari Firveld  
  
Bjørn Tisthammer

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****ANDRE INNTEKTER**

Leieinntekter	147 700
Leieinntekt kreditert tidligere år	-600
Tilskudd fra Lillestrøm Kommune	200 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>347 100</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-57 471
Påløpte feriepenger	-6 897
Arbeidsgiveravgift	-10 772
Yrkesskadeforsikring	-1 250
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-76 390</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 12 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 14 925.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-15 400
Drift/vedlikehold elektro	-5 888
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 676
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-10 137
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-39 101</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-9 321
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-9 321</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-14 803
Verktøy og redskaper	-14 326
Driftsmateriell	-1 455
Lyspærer og sikringer	-140
Kontor- og datarekvisita	-270
Andre kontorkostnader	-5 075
Telefon, annet	-2 985
Porto	-253
Kontingenter	-1 790
Gaver	-165
Bank- og kortgebyr	-2 099
Velferdskostnader	-5 635
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-48 995</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 590
Renter av for sent innbetalte kundefordringer	265
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 855</b>

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 31.12.08	1 690 499
Avskrevet tidligere år	-1 591 812
Avskrevet i år	-12 336
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>86 351</b>

Gnr.273/bnr.158

Stiftelsens bygg har vært avskrevet i takt med inntektsføringen av investeringstilskudd.

F.o.m. 2022 avskrives bygget videre linjært i 10 år.

Tomten avskrives ikke.

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Oppvaskmaskin		
Tilgang 2017	37 750	
Avskrevet tidligere	-37 749	
		1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>0</b>
--------------------------------	--	----------

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Leieinntekter november og desember	31 650	
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>31 650</b>	

**NOTE: 13****OPPTJENT EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital 01.01.2024	261 167	
Årets resultat	56 957	
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>	<b>318 124</b>	

**NOTE: 14****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 507	
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 550	
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-4 057</b>	

**NOTE: 15****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-6 897	
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-6 897</b>	