



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 870 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESBY EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes vei 1A
3122 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 2 097 953 | 255 747 |
| Sum inntekter | | 2 097 953 | 255 747 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 798 838 | 158 453 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 262 | 34 914 |
| Sum kostnader | | 1 950 100 | 193 367 |
| Driftsresultat | | 147 853 | 62 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 11 262 | 26 450 |
| Annen finansinntekt | | 7 128 082 | 1 967 500 |
| Sum finansinntekter | | 7 139 344 | 1 993 950 |
| Annen rentekostnad | | 93 348 | 224 |
| Sum finanskostnader | | 93 348 | 224 |
| Netto finans | | 7 045 996 | 1 993 726 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 193 849 | 2 056 106 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 25 557 | 32 528 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 168 292 | 2 023 578 |
| Årsresultat | 5 | 7 168 292 | 2 023 578 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 168 292 | 2 023 578 |
| Totalresultat | | 7 168 292 | 2 023 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 5 400 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 168 292 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -3 376 422 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 168 292 | 2 023 578 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | | |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 15 113 | 15 113 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 15 113 | 15 113 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 3 639 483 | 3 679 401 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 1 500 000 | 897 112 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 139 483 | 4 576 513 |
| Sum anleggsmidler | | 5 154 596 | 4 591 626 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 1 043 936 | 39 320 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 15 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 288 886 | 994 534 |
| Sum fordringer | | 288 886 | 1 009 534 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 107 379 | 403 774 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 107 379 | 403 774 |
| Sum omløpsmidler | | 2 440 201 | 1 452 628 |
| SUM EIENDELER | | 7 594 797 | 6 044 254 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|--------------|
| Annen egenkapital | 5 | 7 176 418 | 8 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 176 418 | 8 126 |

Sum egenkapital

| | | |
|---|------------------|----------------|
| 5 | 7 426 418 | 258 126 |
|---|------------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |

Sum langsiktig gjeld

| | | |
|--|----------|----------|
| | 0 | 0 |
|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 142 822 | 4 107 |
| Betalbar skatt | 3 | 25 557 | 32 528 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 798 |
| Utbytte | | | 5 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 347 694 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 379 | 5 786 127 |

Sum gjeld

| | | |
|--|----------------|------------------|
| | 168 379 | 5 786 127 |
|--|----------------|------------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 594 797 | 6 044 254 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 367190

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 870 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESBY EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes vei 1A
3122 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 870 145
HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 2 097 953 | 255 747 |
| Sum inntekter | | 2 097 953 | 255 747 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 798 838 | 158 453 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 262 | 34 914 |
| Sum kostnader | | 1 950 100 | 193 367 |
| Driftsresultat | | 147 853 | 62 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 11 262 | 26 450 |
| Annen finansinntekt | | 7 128 082 | 1 967 500 |
| Sum finansinntekter | | 7 139 344 | 1 993 950 |
| Annen rentekostnad | | 93 348 | 224 |
| Sum finanskostnader | | 93 348 | 224 |
| Netto finans | | 7 045 996 | 1 993 726 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 193 849 | 2 056 106 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 25 557 | 32 528 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 168 292 | 2 023 578 |
| Årsresultat | 5 | 7 168 292 | 2 023 578 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 168 292 | 2 023 578 |
| Totalresultat | | 7 168 292 | 2 023 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 5 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 168 292 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -3 376 422 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 168 292 | 2 023 578 |





Organisasjonsnr: 967 870 145
HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | | |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 6 | 15 113 | 15 113 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 15 113 | 15 113 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 3 639 483 | 3 679 401 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 1 500 000 | 897 112 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 139 483 | 4 576 513 |
| Sum anleggsmidler | | 5 154 596 | 4 591 626 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 1 043 936 | 39 320 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 15 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 288 886 | 994 534 |
| Sum fordringer | | 288 886 | 1 009 534 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 107 379 | 403 774 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 107 379 | 403 774 |
| Sum omløpsmidler | | 2 440 201 | 1 452 628 |
| SUM EIENDELER | | 7 594 797 | 6 044 254 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 176 418 | 8 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 176 418 | 8 126 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 426 418 | 258 126 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 142 822 | 4 107 |
| Betalbar skatt | 3 | 25 557 | 32 528 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 798 |
| Utbytte | | | 5 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 347 694 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 379 | 5 786 127 |
| Sum gjeld | | 168 379 | 5 786 127 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 594 797 | 6 044 254 |



Organisasjonsnr: 967 870 145
HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hesby Eiendom og Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 967 870 145



RESULTATREGNSKAP

HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 2 097 953 | 255 747 |
| Sum driftsinntekter | | 2 097 953 | 255 747 |
| Varekostnad | | 1 798 838 | 158 453 |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 262 | 34 914 |
| Sum driftskostnader | | 1 950 100 | 193 367 |
| Driftsresultat | | 147 853 | 62 380 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 11 262 | 26 450 |
| Annen finansinntekt | | 7 128 082 | 1 967 500 |
| Annen rentekostnad | | 93 348 | 224 |
| Resultat av finansposter | | 7 045 996 | 1 993 726 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 193 849 | 2 056 106 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 25 557 | 32 528 |
| Ordinært resultat | | 7 168 292 | 2 023 578 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 7 168 292 | 2 023 578 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 5 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 168 292 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 3 376 422 |
| Sum overføringer | | 7 168 292 | 2 023 578 |



BALANSE

HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 15 113 | 15 113 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 15 113 | 15 113 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 3 639 483 | 3 679 401 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 1 500 000 | 897 112 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 139 483 | 4 576 513 |
| Sum anleggsmidler | | 5 154 596 | 4 591 626 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 8 | 1 043 936 | 39 320 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 15 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 288 886 | 994 534 |
| Sum fordringer | | 288 886 | 1 009 534 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 107 379 | 403 774 |
| Sum omløpsmidler | | 2 440 201 | 1 452 628 |
| Sum eiendeler | | 7 594 797 | 6 044 254 |



BALANSE

HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 176 418 | 8 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 176 418 | 8 126 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 426 418 | 258 126 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 142 822 | 4 107 |
| Betalbar skatt | 3 | 25 557 | 32 528 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 1 798 |
| Utbytte | | 0 | 5 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 347 694 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 168 379 | 5 786 127 |
| Sum gjeld | | 168 379 | 5 786 127 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 594 797 | 6 044 254 |

Tønsberg, 14.04.2022
Styret i Hesby Eiendom og Holding AS

Morten Evensen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. Aksjene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel er valgt ikke bokført i tråd med GRS for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 25 557 | 32 528 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 25 557 | 32 528 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 7 193 849 | 2 056 106 |
| Permanente forskjeller | -7 077 682 | -1 908 251 |
| Skattepliktig inntekt | 116 167 | 147 855 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 25 557 | 32 528 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 25 557 | 32 528 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------|-----------|----------|
| Varige driftsmidler | -1 | -1 | 0 |
| Sum | -1 | -1 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 1 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESBY EIENDOM OG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 250 | 1 000,0 | 250 000 |
| Sum | 250 | | 250 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Morten Evensen | 250 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Morten Evensen | styreleder/daglig leder | 250 |
| Totalt antall aksjer | | 250 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs-fond | Fond for vurd.forskjeller | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|---------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 250 000 | 0 | 0 | 8 126 | 258 126 |
| Årets resultat | | | | 7 168 292 | 7 168 292 |
| Pr 31.12.2021 | 250 000 | 0 | 0 | 7 176 418 | 7 426 418 |

Note 6 Anleggsmidler

| | Driftsløse, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 15 113 | 15 113 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 15 113 | 15 113 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 15 113 | 15 113 |

Selskapets anleggsmidler består av kunst som ikke avskrives.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------------------|----------------|------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | | |
| A74 Invest AS | | 40,0% | 40,0% | 3 612 000 | 3 612 000 | 3 949 873 | 341 301 |
| Hesby Lakkerings Tønsberg AS | Tønsberg | 25,0% | 25,0% | 17 483 | 17 483 | 114 095 | 286 228 |
| Kløver3 AS | Tønsberg | 50,0% | 50,0% | 10 000 | 10 000 | | |



Sum **3 639 483** **3 639 483** **4 063 968** **627 529**

Selskapet har lånt ut kr 250 000 til Kløver3 AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Note 8 Varer

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------------------|---------------|
| Lager av innkjøpte handelsvarer | 1 043 936 | 39 320 |
| Sum | 1 043 936 | 39 320 |
| Lager vurdert til kostpris | 1 043 936 | 39 320 |
| Lager vurdert til virkelig verdi | 1 043 936 | 39 320 |
| Ukuransnedskrivning | 0 | 0 |

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Andre fordringer (anleggsmidler) | 1 500 000 | 897 112 |
| Sum langsiktige fordringer | 1 500 000 | 897 112 |

Selskapet har gitt selgerkreditt i forbindelse med salg av aksjer i 2014 og 2021. Selgerkreditten tilbakebetales gjennom utbytter og er forventet nedbetalt over en lengre periode. Lånet renteberegnes ikke.