



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 909 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		450 096	428 376
Sum inntekter		450 096	428 376
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 679	115 078
Annen driftskostnad	2	76 192	72 474
Sum kostnader		190 871	187 552
Driftsresultat		259 225	240 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 478	13 939
Annen rentekostnad		15 327	19 197
Sum finanskostnader		39 805	33 136
Netto finans		-39 805	-33 136
Ordinært resultat før skattekostnad		219 420	207 688
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 065	48 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 355	159 546
Årsresultat		167 355	159 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 355	159 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	167 355	159 546
Sum overføringer og disponeringer		167 355	159 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 166 885	2 281 564
Sum varige driftsmidler		2 166 885	2 281 564
Sum anleggsmidler		2 166 885	2 281 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 950	16 621
Sum fordringer		17 950	16 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 020	158 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 020	158 550
Sum omløpsmidler		274 970	175 171
SUM EIENDELER		2 441 855	2 456 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	710 000	710 000
Overkurs	5	1 635	1 635
Sum innskutt egenkapital		711 635	711 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	775 204	607 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		775 204	607 848
Sum egenkapital		1 486 839	1 319 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	201 518	417 518
Langsiktig konserngjeld	3	584 744	560 266
Sum annen langsiktig gjeld		786 262	977 784
Sum langsiktig gjeld		786 262	977 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 250	8 938
Betalbar skatt	4	52 065	48 142
Skyldig offentlige avgifter		107 440	102 389
Sum kortsiktig gjeld		168 755	159 469
Sum gjeld		955 016	1 137 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 441 855	2 456 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317363

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 909 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 909 185
SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		450 096	428 376
Sum inntekter		450 096	428 376
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 679	115 078
Annen driftskostnad	2	76 192	72 474
Sum kostnader		190 871	187 552
Driftsresultat		259 225	240 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 478	13 939
Annen rentekostnad		15 327	19 197
Sum finanskostnader		39 805	33 136
Netto finans		-39 805	-33 136
Ordinært resultat før skattekostnad		219 420	207 688
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 065	48 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 355	159 546
Årsresultat		167 355	159 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 355	159 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	167 355	159 546
Sum overføringer og disponeringer		167 355	159 546



Organisasjonsnr: 989 909 185
SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 166 885	2 281 564
Sum varige driftsmidler		2 166 885	2 281 564
Sum anleggsmidler		2 166 885	2 281 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 950	16 621
Sum fordringer		17 950	16 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 020	158 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 020	158 550
Sum omløpsmidler		274 970	175 171
SUM EIENDELER		2 441 855	2 456 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	710 000	710 000
Overkurs	5	1 635	1 635
Sum innskutt egenkapital		711 635	711 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	775 204	607 848
Sum opptjent egenkapital		775 204	607 848
Sum egenkapital		1 486 839	1 319 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	201 518	417 518



Langsiktig konserngjeld	3	584 744	560 266
Sum annen langsiktig gjeld		786 262	977 784
Sum langsiktig gjeld		786 262	977 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 250	8 938
Betalbar skatt	4	52 065	48 142
Skyldig offentlige avgifter		107 440	102 389
Sum kortsiktig gjeld		168 755	159 469
Sum gjeld		955 016	1 137 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 441 855	2 456 736



Organisasjonsnr: 989 909 185
SUNNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sunndal Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 989909185

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Sunnal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		450 096	428 376
Sum driftsinntekter		450 096	428 376
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 679	115 078
Annen driftskostnad	2	76 192	72 474
Sum driftskostnader		190 871	187 552
DRIFTSRESULTAT		259 225	240 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	24 478	13 939
Rentekostnad		15 327	19 197
NETTO FINANSPOSTER		(39 805)	(33 136)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		219 420	207 688
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 065	48 142
ÅRSRESULTAT		167 355	159 546
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	167 355	159 546
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		167 355	159 546



Sunnal Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 166 885	2 281 564
SUM ANLEGGSMIDLER		2 166 885	2 281 564
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		17 950	16 621
Sum fordringer		17 950	16 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 020	158 550
SUM OMLØPSMIDLER		274 970	175 171
SUM EIENDELER		2 441 855	2 456 736
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	710 000	710 000
Overkurs	5	1 635	1 635
Sum innskutt egenkapital		711 635	711 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	775 204	607 848
Sum opptjent egenkapital		775 204	607 848
SUM EGENKAPITAL		1 486 839	1 319 483
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	201 518	417 518
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	584 744	560 266
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 250	8 938
Betalbar skatt	4	52 065	48 142
Skyldig offentlige avgifter		107 440	102 389
SUM KORTSIKTIG GJELD		168 755	159 469
SUM GJELD		955 017	1 137 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 441 855	2 456 736

Sunnalsøra 31.12.2022 / 28.02.2023

Bjørn Gravem
Styrets leder

Leif Johansen
Styremedlem / daglig leder

Leif Inge Bøe
Styremedlem



Sunnal Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter. Inntektsføring skjer løpende ihht. leieavtale.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Sunnal Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 801 959
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 801 959
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	2 520 395 114 678
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 635 073
Balanseført verdi pr 31/12	2 166 886
Lineær avskrivning	10 - 30 år

Note 2 - Ansatte og godtgjørelse

Selskapet har valgt bort revisor.
Selskapet har ingen ansatte og ingen ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	584 744	560 266
Sum gjeld	584 744	560 266

Langsiktig gjeld til konsernselskap består i sin helhet av lån fra Tradisjonsbygg AS. Lånet skal nedbetales i sin helhet senest etter 10 år (31.12.2027). Det er beregnet kr 24 478 i renter for 2022 som er lagt til lånesaldo.



Sunnal Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	219 420
+ Permanente og andre forskjeller	12
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 229
= Inntekt	236 661

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	52 065
= Sum betalbar skatt	52 065
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	52 065
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	52 065
= Betalbar skatt i balansen	52 065

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-354 250	-337 021
= Grunnlag utsatt skatt	-354 250	-337 021
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	354 250	337 021
= Grunnlag utsatt skattefordel	354 250	337 021
Utsatt skattefordel	77 934	74 145

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel på kr 77 934,- jfr. unntaksreglene for små foretak.



Sunnal Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	710 000	1 635	607 848	1 319 483
+Fra årets resultat			167 355	167 355
Pr 31.12.	710 000	1 635	775 204	1 486 839

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	201 518	417 518
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	2 166 885	2 281 564