



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 340 264  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSVEIEN 5 OG 7  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		819 828	789 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>819 828</b>	<b>789 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		646 918	945 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 148</b>	<b>979 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 680</b>	<b>-190 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 678	15 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 678</b>	<b>15 995</b>
Annen finanskostnad		93 178	54 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 178</b>	<b>54 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 500</b>	<b>-38 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 180</b>	<b>-229 346</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 180</b>	<b>-229 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 180</b>	<b>-229 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 180</b>	<b>-229 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 180	-229 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 180</b>	<b>-229 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 464 987	3 984 189
Sum varige driftsmidler		4 464 987	3 984 189
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 464 987	3 984 189
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 554	28 064
Sum fordringer		24 554	28 064
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 917	862 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 917	862 569
Sum omløpsmidler		270 471	890 633
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 735 458</b>	<b>4 874 822</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		796 801	734 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 801</b>	<b>734 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>798 101</b>	<b>735 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 913 986	3 073 078
Øvrig langsiktig gjeld		1 017 000	1 017 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 930 986</b>	<b>4 090 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 930 986</b>	<b>4 090 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		702	362
Leverandørgjeld		5 669	48 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 371</b>	<b>48 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 937 357</b>	<b>4 138 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 735 458</b>	<b>4 874 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 340 264  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSVEIEN 5 OG 7  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 955 340 264  
BORETTSLAGET FOSSVEIEN 5 OG 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		819 828	789 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>819 828</b>	<b>789 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		646 918	945 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 148</b>	<b>979 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 680</b>	<b>-190 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 678	15 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 678</b>	<b>15 995</b>
Annen finanskostnad		93 178	54 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 178</b>	<b>54 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 500</b>	<b>-38 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 180</b>	<b>-229 346</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 180</b>	<b>-229 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 180</b>	<b>-229 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 180</b>	<b>-229 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 180	-229 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 180</b>	<b>-229 346</b>



Organisasjonsnr: 955 340 264  
BORETTSLAGET FOSSVEIEN 5 OG 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 464 987	3 984 189
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 464 987	3 984 189
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 554	28 064
Sum fordringer		24 554	28 064
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 917	862 569
Sum omløpsmidler		270 471	890 633
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 735 458</b>	<b>4 874 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		796 801	734 621



Sum opptjent egenkapital	796 801	734 621
Sum egenkapital	798 101	735 921
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 913 986	3 073 078
Øvrig langsiktig gjeld	1 017 000	1 017 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 930 986	4 090 078
Sum langsiktig gjeld	3 930 986	4 090 078
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	702	362
Leverandørgjeld	5 669	48 461
Sum kortsiktig gjeld	6 371	48 823
Sum gjeld	3 937 357	4 138 901
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 735 458</b>	<b>4 874 822</b>



Organisasjonsnr: 955 340 264  
BORETTSLAGET FOSSVEIEN 5 OG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Borettslaget Fossveien 5 og 7

Digitalt årsmøte avholdes 12. juni - 15. juni 2023

Selskapsnummer: 3951





## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Fossveien 5 og 7

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. juni kl. 09:00 og lukker 15. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3951>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av nytt styre

Med vennlig hilsen,

**Styret i Borettslaget Fossveien 5 og 7**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Jøran Strøm - Blakstad er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt. Tine Poppe fra FV7 & Sunniva Førland fra FV5 foreslås valgt som protokollvitner.

### Forslag til vedtak

Tine Poppe & Sunniva Førland er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

### Vedlegg

1. 4.6 BDO Revisjonsberetning 2022 - 3951 - Borettslaget Fossveien 5 og 7 - 19 april 2023.pdf
2. Årsregnskap 2022.pdf
3. Årsrapport 2022.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 24.000.- , som er en reduksjon i forhold til budsjettet på kr.30.000.- .Foreslås fordelt med kr12..000,- til styreleder, kr6.000,- til hvert av styremedlemmene.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 24.000.- med intern fordeling som beskrevet.



Sak 6

## Valg av nytt styre

### Innstilling

Sunniva ønsker avløsning som styremedlem. Jøran & Kristine ønsker å stille til valg for en ny periode. Ved utløp av frist for eventuelle kandidater til nytt styre hadde ingen meldt seg. Etter forespørsel er Tine Hegli villig til å stille som kandidat til post som styremedlem.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jøran Strøm- Blakstad

**Valg av 2 styremedlem ettårig** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem ettårig:

- Kristine E. Vegard
- Tine Hegli



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Borettslaget Fossveien 5 og 7

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Fossveien 5 og 7.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: LPOUF-AUSY1-HUOQL-FZLSA-2U421-K6IZB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 11:54:32 UTC



Penneo DokumentID: LPOUF-AU5Y1-HUOQL-FZLSA-ZU421-K6IZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i

dokumentet, med Penneo validator: <https://penneo.com/validator>



## **BORETTSLAGET FOSSVEIEN 5 OG 7 ORG.NR. 955 340 264, KUNDENR. 3951**

### **INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER				
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>841 810</b>	<b>492 084</b>	<b>841 810</b>	<b>264 100</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	62 180	-229 346	118 602	101 566
Fradrag kjøpesum anl.midler 13,14	-480 798	0	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	650 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-159 092	-70 927	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-577 710</b>	<b>349 727</b>	<b>118 602</b>	<b>101 566</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>264 100</b>	<b>841 810</b>	<b>960 412</b>	<b>365 666</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	270 471	890 633		
Kortsiktig gjeld	-6 371	-48 823		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>264 100</b>	<b>841 810</b>		



## BORETTSLAGET FOSSVEIEN 5 OG 7 ORG.NR. 955 340 264, KUNDENR. 3951

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	817 644	787 082	803 332	874 000
Andre inntekter	3	2 184	2 115	3 000	3 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>819 828</b>	<b>789 197</b>	<b>806 332</b>	<b>877 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-4 230	-4 230	-4 230	-5 000
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-8 514	-8 528	-10 500	-9 300
Regnskapsførerhonorar		-26 490	-25 669	-26 500	-28 000
Konsulenthonorar	7	-6 630	-12 868	-5 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-155 600	-471 289	-132 000	-100 000
Forsikringer		-139 263	-125 999	-132 000	-146 134
Kommunale avgifter	9	-155 835	-161 261	-146 000	-164 000
Energi/fyring		-71 285	-59 437	-60 000	-82 000
TV-anlegg/bredbånd		-43 106	-41 583	-43 000	-46 000
Andre driftskostnader	10	-40 196	-39 058	-30 000	-35 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-681 148</b>	<b>-979 921</b>	<b>-619 230</b>	<b>-655 434</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>138 680</b>	<b>-190 724</b>	<b>187 102</b>	<b>221 566</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	16 678	15 995	1 500	1 000
Finanskostnader	12	-93 178	-54 617	-70 000	-121 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-76 500</b>	<b>-38 622</b>	<b>-68 500</b>	<b>-120 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>62 180</b>	<b>-229 346</b>	<b>118 602</b>	<b>101 566</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-229 346		
Til opptjent egenkapital		62 180	0		



**BORETTSLAGET FOSSVEIEN 5 OG 7**  
**ORG.NR. 955 340 264, KUNDENR. 3951**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	3 986 884	3 506 086
Tomt		478 103	478 103
Rehabilitering	14	0	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 464 987</b>	<b>3 984 189</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		80	5 547
Forskuddsbetalte kostnader		24 474	22 517
Driftskonto OBOS-banken		87 962	258 563
Sparekonto OBOS-banken		157 955	604 005
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>270 471</b>	<b>890 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 735 458</b>	<b>4 874 822</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 13 * 100		1 300	1 300
Oppjent egenkapital		796 801	734 621
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>798 101</b>	<b>735 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 913 986	3 073 078
Borettsinnskudd	16	1 017 000	1 017 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 930 986</b>	<b>4 090 078</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 669	48 461
Påløpte renter		702	362
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 371</b>	<b>48 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 735 458</b>	<b>4 874 822</b>
Pantstillelse	17	4 347 000	4 347 000
Garantiansvar		0	0

Oslø, 18.4.2023

Styret i Borettslaget Fossveien 5 Og 7

  
Jøran Strøm-blakstad

  
Sunniva Førland

  
Kristine Erstad Vegard

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	588 756
Lån	139 056
TV-anlegg/bredbånd	38 220
Trappevask	26 364
Balkonglån	25 248
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>817 644</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Bruk av fellesstrøm	2 184
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>2 184</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 230</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 514.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 630
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-6 630</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Bygningsgebyr, Oslo Kommune Plan- og bygningsetaten, balkonger	-1 160
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 160</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-84 387
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 452
Drift/vedlikehold brannsikring	-58 332
Kostnader dugnader	-269
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-155 600</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-18 685
Vann- og avløpsavgift	-92 894
Feieavgift	-2 779
Renovasjonsavgift	-41 477
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-155 835</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-7 122
Renhold ved firmaer	-22 991
Andre fremmede tjenester	-3 526
Kontor- og datarekvisita	-250
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-790
Andre kontorkostnader	-808
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 245
Velferdskostnader	-573
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-40 196</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	122
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 735
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	118
Kundeutbytte fra Gjensidige	14 703
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>16 678</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-73 808
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt/OBOS-banken	-19 370
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-93 178</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Saldo 1.1	3 506 086
Tilgang i år, nye balkonger	480 798
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>3 986 884</b>

Tomten er kjøpt.

Gnr.228/bnr.25 og 28.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****REHABILITERING**

Prosjektledelse, Balkonteam AS, utarbeidelse byggesøknad balkongprosjekt	43 750
Oslo Kommune Plan- og bygningsetaten, bygningsgebyr	39 020
Hovedentreprenør, Balkonteam AS, nye balkonger	480 798
Kostnadsføring prosjekt 2021	-81 610
Kostnadsføring prosjekt 2022	-1 160
Påkostning, overført til bygninger	-480 798
<b>SUM REHABILITERING</b>	<b>0</b>

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2017	-2 680 000	
Nedbetalt tidligere	256 922	
Nedbetalt i år	64 277	
		-2 358 801

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021	-650 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	94 815	
		-555 185

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-2 913 986****NOTE: 16****BORETTSSINNSKUDD**Saldo 1.1 **-1 017 000****SUM BORETTSSINNSKUDD** **-1 017 000****NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 017 000
Pantelån	2 913 986
<b>TOTALT</b>	<b>3 930 986</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 986 884
Tomt	478 103
<b>TOTALT</b>	<b>4 464 987</b>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til styret i  
BORETTSLAGET FOSSVEIEN 5 OG 7  
c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS

Oslo, 15. januar 2023

## Oppdragsavtale for revisjonsoppdrag

Gjeldende profesjonsstandarder for revisjon krever at det foreligger oppdragsavtale mellom revisor og oppdragsgiver, som fornyes når det skjer endringer hos revisor eller oppdragsgiver. BDO AS sender oppdatert oppdragsavtale minimum hvert tredje år.

Vår forståelse av revisjonsoppdraget defineres av denne avtalen og standardvilkårene. Disse er tilgjengelige på <https://www.bdo.no/nb-no/om-bdo/praktisk-informasjon/standardvilkar>. For denne avtale gjelder standardvilkår Del I: generelle vilkår, samt Del II punkt 20: særvilkår for revisjons- og andre attestasjonsoppdrag, samt avtalte kontrollhandlinger. Ved eventuell motstrid mellom standardvilkårene og denne oppdragsavtale, er det vilkårene i avtalen som gjelder.

Denne avtalen, med tilhørende standardvilkår, dokumenterer og bekrefter at vi, BDO AS, påtar oss oppdraget som selskapets revisor, formålet med og omfanget av revisjonen, våre plikter som revisor og formen på eventuelle uttalelser fra oss. Ansvarlige statsautoriserte revisorer på oppdraget er Hans Petter Urkedal, Johan Henrik L'orange og Sven Aarvold, som på vegne av BDO AS vil være ansvarlig for utførelsen av revisjonen. I tillegg vil en eller flere revisormedarbeidere være knyttet til oppdraget under ledelse av ansvarlig revisor.

Tjenester som inngår i leveransen:

- Revisjon av årsregnskap

### Øvrige tjenester

Vi vil levere øvrige tjenester etter nærmere avtale, i den grad disse ikke er egnet til å påvirke vår uavhengighet som revisor. Vi vil i utgangspunktet inngå en egen oppdragsavtale som regulerer disse tjenestene. I tilfelle vi avtaler med dere å utføre tilleggstjenester, uten at det inngås egen oppdragsavtale, gjelder likevel våre standardvilkår for den aktuelle tjenesten.

### Ansvarsbegrensning

Standardvilkårene inneholder utfyllende bestemmelser, blant annet begrensninger i vårt erstatningsansvar. Med mindre annet er avtalt i oppdragsavtalen, vil maksimalt erstatningsansvar for BDO, inklusive eventuelt ansvar for den oppdragsansvarlige, der denne er personlig ansvarlig for oppdraget, være det høyeste av 10 ganger påløpt honorar (inklusive merverdiavgift) for den påstått mangelfulle tjenesten og NOK 1 million, begrenset oppad til NOK 50 millioner.

### Honorar

Årlig honorar for revisjon er ihht tilbud og rammeavtale med OBOS.

For tilleggstjenester eller tilleggsarbeid ut over det som inngår i den avtalte leveransen, faktureres det etter medgått tid, etter de enhver tid gjeldende timesatser.



### Frist for endring av revisor

Dersom selskapet vil velge en annen revisor, skal BDO AS varsles skriftlig om dette innen 01.10. i regnskapsåret. Dersom varsel ikke er mottatt innen denne fristen, vil det bli fakturert fullt revisjonshonorar for regnskapsåret. Vi vil selvfølgelig da revidere årsregnskapet dersom selskapet ønsker det.

### Signatur

Med vennlig hilsen  
BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor

### Bekreftelse av vilkår

Vi ber om at dere underskriver og returnerer et eksemplar av oppdragsavtalen til oss for å bekrefte at dere aksepterer oppdragsavtalen med tilhørende standardvilkår, se henvisning ovenfor.

Undertegnede bekrefter aksept av oppdragsavtalen med tilhørende standardvilkår på vegne av BORETTSLAGET FOSSVEIEN 5 OG 7, se henvisning ovenfor.

OSLO 18/4-23	JØRAN STRØM-BLUMSTAD / STYRELEDER	
Sted og dato	Navn (blokkbokstaver) og stilling	Signatur



Til BDO AS

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for S. 3951 BORETTSLAGET FOSSVEIEN 5 OG 7 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps- og salgssavtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 14/4-23

Styreleder

TORAN STRØM-BLAKSRUD



## ÅRSRAPPORT 2022 FOR BRL. FOSSVEIEN 5/7

Brl. sitt hovedformål er å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapet sine eiendommer. Brl. består av 2 gårder med gårdsnr . 25 & 28. Brl er registrert i foretaksregistret med org.nr. 955340265. Brl. består av 13 leiligheter av ulik størrelse.

**Årsregnskapet for 2022** viser inntekter på kr. **819.828.-** og utgifter( ex. finansutgifter ) på kr. **681.148.-** . Dette gir ett resultat av driften i 2022 inklusive finansielle finansielle inn og utbetalinger, en negativ endring av disponible midler på kr. **577.710.-** Disponible midler pr. 31.12.22 er kr. **264.100.-** Styret mener at årsregnskapet gir en rett visende oversikt over Brl. eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

### **Styret har gjennomført 5 styremøter iløpet av 2022. Følgende saker kan nevnes som vedtatt og gjennomført:**

- OBOS nøkkel system utprøvd og tatt i bruk.
- Alt av gjennomførte brannsikringstiltak ble 13.2.22 etter befaring av BRE godkjent. Tilsynssak avsluttet.
- Balkonger i FV5 ble våren 2022 montert av firma Balkongteam AS .
- Maling av vegger i hoved oppgang FV7 ble gjennomført i mars/april 2022 av firma W.Lund.
- Det er innhentet flere tilbud på vindus utskifting i begge gårdene.
- Trappeløp& repoer i FV7 er malt på separat dugnad.
- Tilstandsrapport på hoved inntak vann er innhentet for begge gårdene.
- Lekkasje sak på bad loft hos Sunniva & Robert i FV5. Dette vil bli en garantisak ovenfor utførende entreprenør uten egenandel for Brl.

### **Styret har i perioden 2022/2023 bestått av:**

- Styreleder Jøran Strøm- Blakstad
- Styremedlem Sunniva Førland
- Styremedlem Kristine Vegard

**Fremleie** er ikke tillatt uten styrets godkjenning av fremleietaker. Pr. 31.12.22 er det en leilighet som fremleid. Det er leilighet 8 i FV7, eiere Helge Jordheim & Anne Kveim Lie. Fremleid i perioden 1.9.22 til 1.7.23.

**Salg av leiligheter i Brl. :** Det har ikke vært noen salg av leiligheter i 2022.

-



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.06.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 15.06.23

**Selskapsnummer:** 3951 **Selskapsnavn:** Borettslaget Fossveien 5 og 7

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Jøran Strøm - Blakstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Tine Poppe &amp; Sunniva Førland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.Årets resultat overføres til egenkapitalen.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 24.000.- med intern fordeling som beskrevet.

For

Mot

**Sak 6 Valg av nytt styre**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Jøran Strøm- Blakstad

**Styremedlem ettårig** (kun 2 skal velges)

Kristine E. Vegard

Tine Hegli

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.