



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Folkestadvegen 280  
3804 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Slettebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		249 505	788 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 505</b>	<b>788 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 106	81 106
Annen driftskostnad		354 320	148 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 426</b>	<b>229 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 921</b>	<b>558 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		935	401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>935</b>	<b>358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 986</b>	<b>559 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 754	122 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 232</b>	<b>436 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 232</b>	<b>436 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 232</b>	<b>436 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		1 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-144 232	-863 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 232</b>	<b>436 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 450 567	4 531 673
Sum varige driftsmidler		4 450 567	4 531 673
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	909 592	909 592
Sum finansielle anleggsmidler		909 592	909 592
Sum anleggsmidler		5 360 159	5 441 265
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 096	10 050
Andre fordringer		13 603	16 318
Sum fordringer		40 699	26 368
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 035	348 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 035	348 799
Sum omløpsmidler		171 734	375 167
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 531 893</b>	<b>5 816 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 837 282	2 981 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 282</b>	<b>2 981 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 937 282</b>	<b>3 081 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	96 441	137 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 441</b>	<b>137 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 544 384	777 807
Øvrig langsiktig gjeld		946 425	1 249 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 490 810</b>	<b>2 027 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 361	6 792
Kortsiktig konserngjeld	5		563 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 361</b>	<b>570 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 594 611</b>	<b>2 734 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 531 893</b>	<b>5 816 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Folkestadvegen 280  
3804 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Slettebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 027 935  
HELLESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		249 505	788 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 505</b>	<b>788 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 106	81 106
Annen driftskostnad		354 320	148 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 426</b>	<b>229 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 921</b>	<b>558 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		935	401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>935</b>	<b>358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 986</b>	<b>559 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 754	122 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 232</b>	<b>436 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 232</b>	<b>436 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 232</b>	<b>436 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		1 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-144 232	-863 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 232</b>	<b>436 075</b>



Organisasjonsnr: 990 027 935  
HELLESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 450 567	4 531 673
Sum varige driftsmidler		4 450 567	4 531 673
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	909 592	909 592
Sum finansielle anleggsmidler		909 592	909 592
Sum anleggsmidler		5 360 159	5 441 265
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 096	10 050
Andre fordringer		13 603	16 318
Sum fordringer		40 699	26 368
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 035	348 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 035	348 799
Sum omløpsmidler		171 734	375 167
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 531 893</b>	<b>5 816 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4,6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 837 282	2 981 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 282</b>	<b>2 981 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 937 282</b>	<b>3 081 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	96 441	137 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 441</b>	<b>137 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 544 384	777 807
Øvrig langsiktig gjeld		946 425	1 249 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 490 810</b>	<b>2 027 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 361	6 792
Kortsiktig konserngjeld	5		563 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 361</b>	<b>570 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 594 611</b>	<b>2 734 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 531 893</b>	<b>5 816 432</b>



Organisasjonsnr: 990 027 935  
HELLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

---

## Hellestad Eiendom AS

Årsregnskap

Balanseregnskap

Noter

Utarbeidet av:



**sagaservices**  
Saga Regnskap og Rådgivning



## Resultatregnskap

### Hellestad Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		249 505	788 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>249 505</b>	<b>788 712</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	81 106	81 106
Annen driftskostnad		354 320	148 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>435 426</b>	<b>229 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 921</b>	<b>558 714</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>			
Annen renteinntekt		935	401
Annen rentekostnad		0	42
<b>Netto finansinntekter/kostnader</b>		<b>935</b>	<b>358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 986</b>	<b>559 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 754	122 997
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-144 232</b>	<b>436 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 232</b>	<b>436 075</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-144 232	-863 925
Tilleggsutbytte	4	0	1 300 000
<b>Sum disponert</b>		<b>-144 232</b>	<b>436 075</b>



**Balanse**

**Hellestad Eiendom AS**

Note

2022

2021

**Eiendeler**

**Anleggsmidler**

**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygg og annen fast eiendom

2

4 450 567

4 531 673

**Sum varige driftsmidler**

**4 450 567**

**4 531 673**

**Finansielle anleggsmidler**

Investeringer i datterselskap

5

909 592

909 592

**Sum finansielle anleggsmidler**

**909 592**

**909 592**

**Sum anleggsmidler**

**5 360 159**

**5 441 265**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Kundefordringer

27 096

10 050

Andre fordringer

13 603

16 318

**Sum fordringer**

**40 699**

**26 368**

**Bankinnskudd, kontanter o.l.**

**131 035**

**348 799**

**Sum omløpsmidler**

**171 734**

**375 167**

**Sum eiendeler**

**5 531 893**

**5 816 432**

Hellestad Eiendom AS

Org.nr 990027935



## Balanse

### Hellestad Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 837 282	2 981 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 282</b>	<b>2 981 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 937 282</b>	<b>3 081 513</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	96 441	137 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>96 441</b>	<b>137 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 544 384	777 807
Øvrig langsiktig gjeld		946 425	1 249 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 490 810</b>	<b>2 027 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 361	6 792
Annen kortsiktig gjeld konsern	5	0	563 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 361</b>	<b>570 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 594 611</b>	<b>2 734 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 531 893</b>	<b>5 816 432</b>

Bø, 31.12.2022 / 26.04.2023  
Styret for Hellestad Eiendom AS

Oddvar Hellestad  
Styrets leder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Selskapets virksomhet*

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av fast eiendom.

### **Inntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



## Note 2 Driftsmidler og avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 594 326	164 258	5 758 584
Akk. avskrivninger 31.12.	1 308 017	0	1 308 017
Regnskapsmessig verdi	4 286 308	164 258	4 450 567
Årets avskrivninger	81 106	0	81 106

## Note 3 Skatter og skattekostnad

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	0	123 946
Endring utsatt skatt	-40 754	-949
Årets skattekostnad	-40 754	122 997

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-184 985	559 072
Permanente forskjeller	-260	0
Endringer midlertidige forskjeller	-20 577	4 317
Årets skattegrunnlag	-205 822	563 389
Betalbar skatt	0	123 945
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	123 945
Skyldig betalbar skatt	0	0

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	644 188	650 269	-6 081
Fordringer	0	-40 000	40 000
Gevinst og tapskonto	0	13 342	-13 342
Fremførbart underskudd	-205 823	0	-205 823
Sum	438 365	623 611	-185 246
Utsatt skatt	96 441	137 195	-40 754

## Note 4 Egenkapital

### Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	3 081 513	3 945 438
Tilført fra årets resultat	-144 232	436 075
Tilleggsutbytte	0	-1 300 000
Egenkapital 31.12.	2 937 282	3 081 513



## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv

### Andeler i datterselskaper

	Anskaffelses- Tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Oddvar Hellestad AS	01.01.2006	Bø	100%	7 304 300	-80 720

	2022	2021
Gjeld til datterselskap	1 544 384	777 807
Skyldig konsernbidrag til datterselskap	0	563 389
Fordring på datterselskap	0	0
<b>SUM</b>	<b>1 544 384</b>	<b>1 341 196</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

#### De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Oddvar Hellestad	100	100,00%	100,00%