



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 178 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY BYGG AS
Forretningsadresse: Tronvikalleen 15
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo W. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 000	957 130
Annen driftsinntekt		1 030 324	981 920
Sum inntekter		1 215 324	1 939 050
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			8 000
Varekostnad		13 912	201 601
Lønnskostnad	1	309 562	659 007
Avskrivning på driftsmidler	6	295 652	330 218
Annen driftskostnad		362 236	524 058
Sum kostnader		981 363	1 722 885
Driftsresultat		233 961	216 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Finansinntekt		12 655	13 638
Sum finansinntekter		12 667	13 638
Annen rentekostnad		44 865	62 570
Sum finanskostnader		44 865	62 570
Netto finans		-32 198	-48 932
Ordinært resultat før skattekostnad		201 763	167 233
Skattekostnad på resultat	3, 8	22 630	
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	179 133	167 233
Ekstraordinær inntekt			36 266
Årsresultat	4	179 133	203 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 133	203 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		179 133	203 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	179 133	503 499
Sum overføringer og disponeringer		179 133	203 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 182 624	1 317 482
Sum varige driftsmidler	6	1 182 624	1 317 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		977 323	938 323
Sum finansielle anleggsmidler		977 323	938 323
Sum anleggsmidler		2 159 947	2 255 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 000	5 000
Fordringer			
Fordring på konsernselskap			300 000
Andre kortsiktige fordringer		118 085	79 665
Sum fordringer		118 085	379 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 468 930	1 496 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 930	1 496 329
Sum omløpsmidler		1 592 015	1 880 994
SUM EIENDELER		3 751 962	4 136 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 507 522	1 328 389
Sum opptjent egenkapital		1 507 522	1 328 389
Sum egenkapital	4	1 607 522	1 428 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		733 817	881 268
Gjeld til selskap i samme konsern		1 260 351	1 397 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 167	2 279 119
Sum langsiktig gjeld		1 994 167	2 279 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 971	39 791
Betalbar skatt	3, 8	22 630	
Skattetrekk og andre trekk		36 627	190 530
Annen kortsiktig gjeld		40 045	198 969
Sum kortsiktig gjeld		150 273	429 291
Sum gjeld		2 144 440	2 708 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 751 962	4 136 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547833

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 178 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY BYGG AS
Forretningsadresse: Tronvikalleen 15
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo W. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 178 351
JELØY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 000	957 130
Annen driftsinntekt		1 030 324	981 920
Sum inntekter		1 215 324	1 939 050
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			8 000
Varekostnad		13 912	201 601
Lønnskostnad	1	309 562	659 007
Avskrivning på driftsmidler	6	295 652	330 218
Annen driftskostnad		362 236	524 058
Sum kostnader		981 363	1 722 885
Driftsresultat		233 961	216 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Finansinntekt		12 655	13 638
Sum finansinntekter		12 667	13 638
Annen rentekostnad		44 865	62 570
Sum finanskostnader		44 865	62 570
Netto finans		-32 198	-48 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3, 8	201 763	167 233
Skattekostnad på resultat		22 630	
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	179 133	167 233
Ekstraordinær inntekt			36 266
Årsresultat	4	179 133	203 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 133	203 499
Totalresultat		179 133	203 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	179 133	503 499
Sum overføringer og disponeringer		179 133	203 499





Organisasjonsnr: 976 178 351
JELØY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6	1 182 624	1 317 482
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	6	1 182 624	1 317 482
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		977 323	938 323
---------	--	---------	---------

Sum finansielle		977 323	938 323
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		977 323	938 323
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		2 159 947	2 255 805
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		5 000	5 000
------------------	--	--------------	--------------

Fordringer

Fordring på konsernselskap			300 000
----------------------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		118 085	79 665
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		118 085	379 665
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	1 468 930	1 496 329
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 468 930	1 496 329
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		1 468 930	1 496 329
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 592 015	1 880 994
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 751 962	4 136 799
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 507 522	1 328 389
Sum opptjent egenkapital		1 507 522	1 328 389
Sum egenkapital	4	1 607 522	1 428 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		733 817	881 268
Gjeld til selskap i samme konsern		1 260 351	1 397 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 167	2 279 119
Sum langsiktig gjeld		1 994 167	2 279 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 971	39 791
Betalbar skatt	3, 8	22 630	
Skattetrekk og andre trekk		36 627	190 530
Annen kortsiktig gjeld		40 045	198 969
Sum kortsiktig gjeld		150 273	429 291
Sum gjeld		2 144 440	2 708 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 751 962	4 136 799



Organisasjonsnr: 976 178 351
JELØY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Jeløy Bygg AS

Org.nr.:976 178 351



Resultatregnskap

Jeløy Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		185 000	957 130
Annen driftsinntekt		1 030 324	981 920
Sum driftsinntekter		1 215 324	1 939 050
Varekostnad		13 912	201 601
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	8 000
Lønnskostnad	1	309 562	659 007
Avskrivning på driftsmidler	6	295 652	330 218
Annen driftskostnad		362 236	524 058
Sum driftskostnader		981 363	1 722 885
Driftsresultat		233 961	216 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		12	0
Finansinntekt		12 655	13 638
Rentekostnad		44 865	62 570
Resultat av finansposter		-32 198	-48 932
Resultat før skattekostnad		201 763	167 233
Skattekostnad på resultat	3, 8	22 630	0
Resultat	4	179 133	167 233
Ekstraordinær inntekt		0	36 266
Resultat av ekstraordinære poster		0	36 266
Årsresultat	4	179 133	203 499
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	179 133	503 499
Sum overføringer		179 133	203 499



Balanse

Jeløy Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 182 624	1 317 482
Sum varige driftsmidler	6	<u>1 182 624</u>	<u>1 317 482</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		977 323	938 323
Sum finansielle anleggsmidler		<u>977 323</u>	<u>938 323</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 159 947</u>	<u>2 255 805</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		0	300 000
Andre kortsiktige fordringer		118 085	79 665
Sum fordringer		<u>118 085</u>	<u>379 665</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>1 468 930</u>	<u>1 496 329</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 592 015</u>	<u>1 880 994</u>
Sum eiendeler		<u>3 751 962</u>	<u>4 136 799</u>



Balanse

Jeløy Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 507 522</u>	<u>1 328 389</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 507 522</u>	<u>1 328 389</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 607 522</u>	<u>1 428 389</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		733 817	881 268
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>1 260 351</u>	<u>1 397 851</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 994 167</u>	<u>2 279 119</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 971	39 791
Betalbar skatt	3, 8	22 630	0
Skattetrekk og andre trekk		36 627	190 530
Annen kortsiktig gjeld		<u>40 045</u>	<u>198 969</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>150 273</u>	<u>429 291</u>
Sum gjeld		<u>2 144 440</u>	<u>2 708 410</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 751 962</u>	<u>4 136 799</u>

Moss
Styret i Jeløy Bygg AS

Viggo W. Andersen
Styreleder/daglig leder



Noter 2022

Jeløy Bygg AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



Noter 2022

Jeløy Bygg AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	255 113	525 152
Arbeidsgiveravgift	39 322	77 753
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	15 127	56 102
Sum	309 562	659 007

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	255 113		
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse	696		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 630	-36 266
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 630	-36 266

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	201 763	167 233
Permanente forskjeller	0	-36 266
Endring i midlertidige forskjeller	-91 323	25 392
Mottatt konsernbidrag	0	300 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 575	-492 626
Skattepliktig inntekt	102 864	-36 266

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	22 630	-66 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	66 000
Sum betalbar skatt i balansen	22 630	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter 2022

Jeløy Bygg AS

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	387 215	295 892	-91 323
Sum	387 215	295 892	-91 323
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 575	-7 575
Grunnlag for utsatt skatt	387 215	288 317	-98 898
Utsatt skatt (22 %)	85 187	63 430	-21 758

Note 2- Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjene i selskapet pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Viwian AS	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 328 389	1 428 389
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	1 328 389	1 428 389
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	1 328 389	1 428 389
Årets resultat				179 133	179 133
Mottatt konsernbidrag					300
					000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 507 522	1 607 522

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 942.



Noter 2022

Jeløy Bygg AS

Note 6 Anleggsmidler

	Transport- midler	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 528 020	456 097	2 984 116
- Avgang i året	327 883		327 883
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 200 137	456 097	2 656 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 421 412	312 199	1 733 611
= Bokført verdi 31.12.22	778 725	143 898	922 623
Årets ordinære avskrivninger	191 009	35 974	226 983
Økonomisk levetid	0-5 år	5-20 år	

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 630	-36 266
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 630	-36 266
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	201 763	167 233
Permanente forskjeller	0	-36 266
Endring i midlertidige forskjeller	-91 323	25 392
Mottatt konsernbidrag	0	300 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 575	-492 626
Skattepliktig inntekt	102 864	-36 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 630	-66 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	66 000
Sum betalbar skatt i balansen	22 630	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	201 763	167 233
Beregnet skatt av resultat før skatt	44 388	36 791
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-7 979
Sum	44 388	28 813
Effektiv skattesats	22,0 %	17,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte

Jeløy Bygg AS

Org.nr. 976 178 351



Noter 2022

Jeløy Bygg AS

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	387 215	295 892	-91 323
Sum	387 215	295 892	-91 323
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 575	-7 575
Grunnlag for utsatt skatt	387 215	288 317	-98 898
Utsatt skatt (22 %)	85 187	63 430	-21 758