



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 291 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Øen
Åsengata 4B
0480 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 375	8 250
Sum kostnader		9 375	8 250
Driftsresultat		-9 375	-8 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		209 750	173 500
Sum finansinntekter		209 750	173 500
Netto finans		209 750	173 500
Ordinært resultat før skattekostnad		200 375	165 250
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 375	165 250
Årsresultat		200 375	165 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 375	165 250
Totalresultat		200 375	165 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 375	165 250
Sum overføringer og disponeringer		200 375	165 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	456 800	456 800
Sum finansielle anleggsmidler		456 800	456 800
Sum anleggsmidler		456 800	456 800
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	168 250	168 250
Sum investeringer		168 250	168 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		403 737	203 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 737	203 362
Sum omløpsmidler		571 987	371 612
SUM EIENDELER		1 028 787	828 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	840	840
Sum innskutt egenkapital		100 840	100 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	927 947	727 572
Sum opptjent egenkapital		927 947	727 572
Sum egenkapital		1 028 787	828 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 028 787	828 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412306

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 291 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Øen
Åsengata 4B
0480 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 995 291 630
KØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 375	8 250
Sum kostnader		9 375	8 250
Driftsresultat		-9 375	-8 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		209 750	173 500
Sum finansinntekter		209 750	173 500
Netto finans		209 750	173 500
Ordinært resultat før skattekostnad		200 375	165 250
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 375	165 250
Årsresultat		200 375	165 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 375	165 250
Totalresultat		200 375	165 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 375	165 250
Sum overføringer og disponeringer		200 375	165 250



Organisasjonsnr: 995 291 630
KØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	456 800	456 800
Sum finansielle anleggsmidler		456 800	456 800
Sum anleggsmidler		456 800	456 800
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	168 250	168 250
Sum investeringer		168 250	168 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		403 737	203 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 737	203 362
Sum omløpsmidler		571 987	371 612
SUM EIENDELER		1 028 787	828 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	840	840
Sum innskutt egenkapital		100 840	100 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	927 947	727 572
Sum opptjent egenkapital		927 947	727 572
Sum egenkapital		1 028 787	828 412
Sum langsiktig gjeld		0	0



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 028 787	828 412



Organisasjonsnr: 995 291 630
KØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Kø Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kø Invest AS som viser et overskudd på kr 200 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneco Dokumentnøkkel: E44QS-146U-WUVA7-8TUWS-UQNIID-5VTC7



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 15. mai 2023
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E44QS-146U-WUVA7-8TUWS-UQNIID-5VTC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Breivold

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1775252

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-05-16 06:29:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E44QS-1#6U-WUVA7-8TUWS-UQNIID-5VTC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Kø Invest AS

Org.nr.: 995 291 630

Penneo Dokumentnøkkel: F18V-J5X3G-KPCDG-F7P8F-XK56W-FQDWW



Kø Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	9 375	8 250
Sum driftskostnader		<u>9 375</u>	<u>8 250</u>
Driftsresultat		-9 375	-8 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		209 750	173 500
Resultat av finansposter		<u>209 750</u>	<u>173 500</u>
Resultat før skattekostnad		200 375	165 250
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		200 375	165 250
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 375	165 250
Sum overføringer		<u>200 375</u>	<u>165 250</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F1A8V-J5X3G-KPCDG-F7P8F-XK56W-FODWW



Kø Invest AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	456 800	456 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>456 800</u>	<u>456 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>456 800</u>	<u>456 800</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	168 250	168 250
Sum investeringer		<u>168 250</u>	<u>168 250</u>
Bankinnskudd		403 737	203 362
Sum omløpsmidler		<u>571 987</u>	<u>371 612</u>
Sum eiendeler		<u>1 028 787</u>	<u>828 412</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F1A8V-J5X3G-KPCDG-F7P8F-XK56W-FODWW



Kø Invest AS

Balanse pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	840	840
Sum innskutt egenkapital		<u>100 840</u>	<u>100 840</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	927 947	727 572
Sum opptjent egenkapital		<u>927 947</u>	<u>727 572</u>
Sum egenkapital		<u>1 028 787</u>	<u>828 412</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 028 787</u>	<u>828 412</u>

Oslo, 15.05.2023

Kenneth Øen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: F18V-JX3G-KPCDG-F7P8F-XK56W-FODWW



Kø Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Både markedsbaserte omløpsaksjer og anleggsaksjer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi/ markedspris pr. 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det ble ikke utbetalt noen form for godtgjørelser/ytelser til styret.

**Kø Invest AS**

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 375	165 250
Permanente forskjeller	-203 458	-168 295
Skattepliktig inntekt	-3 083	-3 045
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 417	-44 334	3 083
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 417	44 334	-3 083
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investeringer i anleggsaksjer

Selskapet har anleggsaksjer i ABG Sundal Collier Holding ASA. Da aksjonær er ansatt og har restriksjoner på salg av aksjene i ABG Sundal Collier Holding ASA, er aksjene vurdert som en langsiktig plassering til laveste av kostpris og markedspris.

Selskapets navn	Antall	Kostpris	Markedsverdi
ABG Sundal Collier Holding ASA	200 000	456 800	1 129 000
		456 800	1 129 000
Årets verdijustering:			
Bokført verdi 31.12.2022:		456 800	

Aksjene verdijusteres ikke i 2022.



Kø Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Selskapets navn	Antall aksjer	Kostpris	Virkelig verdi
Olav Thon Eiendomsselskap	1 500	168 250	265 500
		168 250	265 500

Verdijustering IB:

Verdijustering UB:

Bokført verdi 31.12.2022: 168 250

Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Øen	100 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	100 000	840	727 572	828 412
Årets resultat			200 375	200 375
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	840	927 947	1 028 787

Selskapets EK-situasjon, likviditet og inntjening tilsier ingen problemer i forhold til fortsatt drift frem til neste balansedag.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Øen

Styreleder

På vegne av: Kø Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1759514

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-16 06:28:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FI8V-JSX3G-KPCDG-F7P8F-XK56W-FQDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>