



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 085 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 83 751 | 101 050 |
| Annen driftsinntekt | | 389 700 | 1 081 850 |
| Sum inntekter | | 473 451 | 1 182 900 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 903 | 380 372 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 40 600 | 97 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 48 112 | 170 771 |
| Sum kostnader | | 103 614 | 648 643 |
| Driftsresultat | | 369 837 | 534 257 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 315 | 67 |
| Sum finansinntekter | | 315 | 67 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 295 214 |
| Annen rentekostnad | | 1 325 944 | 1 454 023 |
| Sum finanskostnader | | 1 325 944 | 1 749 237 |
| Netto finans | | -1 325 629 | -1 749 170 |
| Resultat før skattekostnad | | -955 792 | -1 214 913 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Årsresultat | | -955 792 | -1 214 913 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -955 792 | -1 214 913 |
| Totalresultat | | -955 792 | -1 214 913 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -955 792 | -1 214 913 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -955 792 | -1 214 913 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | | 706 900 |
| Skip og flytende installasjoner | 1, 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | | 706 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 200 000 | 200 000 |
| Sum anleggsmidler | | 200 000 | 906 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 6 028 988 | 6 028 988 |
| Sum varer | | 6 028 988 | 6 028 988 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 3 862 |
| Sum fordringer | | | 3 862 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 738 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 738 539 |
| Sum omløpsmidler | | 6 028 988 | 6 771 389 |
| SUM EIENDELER | | 6 228 988 | 7 678 289 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 588 000 | 588 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 17 292 923 | 16 337 130 |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 292 923 | -16 337 130 |
| Sum egenkapital | 4 | -16 704 923 | -15 749 130 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 13 226 728 | 13 267 601 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 697 445 | 9 940 221 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 924 173 | 23 207 822 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 924 173 | 23 207 822 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | -388 | 219 597 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 126 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 738 | 219 597 |
| Sum gjeld | | 22 933 911 | 23 427 420 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 228 988 | 7 678 289 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758783

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 085 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2025



Organisasjonsnr: 813 085 682
OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 83 751 | 101 050 |
| Annen driftsinntekt | | 389 700 | 1 081 850 |
| Sum inntekter | | 473 451 | 1 182 900 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 903 | 380 372 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 40 600 | 97 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 48 112 | 170 771 |
| Sum kostnader | | 103 614 | 648 643 |
| Driftsresultat | | 369 837 | 534 257 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 315 | 67 |
| Sum finansinntekter | | 315 | 67 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 295 214 |
| Annen rentekostnad | | 1 325 944 | 1 454 023 |
| Sum finanskostnader | | 1 325 944 | 1 749 237 |
| Netto finans | | -1 325 629 | -1 749 170 |
| Resultat før skattekostnad | | -955 792 | -1 214 913 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Årsresultat | | -955 792 | -1 214 913 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -955 792 | -1 214 913 |
| Totalresultat | | -955 792 | -1 214 913 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -955 792 | -1 214 913 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -955 792 | -1 214 913 |



Organisasjonsnr: 813 085 682
OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | | 706 900 |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1, 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | | 706 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Sum finansielle | | 200 000 | 200 000 |
| anleggsmidler | | 200 000 | 200 000 |
| Sum anleggsmidler | | 200 000 | 906 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen | | | |
| beholdning | 3 | 6 028 988 | 6 028 988 |
| Sum varer | | 6 028 988 | 6 028 988 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | | 3 862 |
| Sum fordringer | | | 3 862 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | | 738 539 |
| Sum bankinnskudd, | | | 738 539 |
| kontanter og lignende | | | 738 539 |
| Sum omløpsmidler | | 6 028 988 | 6 771 389 |
| SUM EIENDELER | | 6 228 988 | 7 678 289 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 588 000 | 588 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 17 292 923 | 16 337 130 |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 292 923 | -16 337 130 |
| Sum egenkapital | 4 | -16 704 923 | -15 749 130 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 13 226 728 | 13 267 601 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 697 445 | 9 940 221 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 924 173 | 23 207 822 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 924 173 | 23 207 822 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | -388 | 219 597 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 126 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 738 | 219 597 |
| Sum gjeld | | 22 933 911 | 23 427 420 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 228 988 | 7 678 289 |



Organisasjonsnr: 813 085 682
OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Osloveien Næringscenter AS

Organisasjonsnr: 813 085 682



Resultatregnskap Osloveien Næringscenter AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 83 751 | 101 050 |
| Annen driftsinntekt | | 389 700 | 1 081 850 |
| Sum driftsinntekter | | 473 451 | 1 182 900 |
| Varekostnad | | 14 903 | 380 372 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 40 600 | 97 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 48 112 | 170 771 |
| Sum driftskostnader | | 103 614 | 648 643 |
| Driftsresultat | | 369 837 | 534 257 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 315 | 67 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 295 214 |
| Annen rentekostnad | | 1 325 944 | 1 454 023 |
| Resultat av finansposter | | -1 325 629 | -1 749 170 |
| Resultat før skattekostnad | | -955 792 | -1 214 913 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -955 792 | -1 214 913 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 955 792 | 1 214 913 |
| Sum overføringer | | -955 792 | -1 214 913 |



Balanse

Osloveien Næringscenter AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 706 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 706 900 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 200 000 | 200 000 |
| Sum anleggsmidler | | 200 000 | 906 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 6 028 988 | 6 028 988 |
| Sum varer | | 6 028 988 | 6 028 988 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 3 862 |
| Sum fordringer | | 0 | 3 862 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 738 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 0 | 738 539 |
| Sum omløpsmidler | | 6 028 988 | 6 771 389 |
| Sum eiendeler | | 6 228 988 | 7 678 289 |



Balanse
Osloveien Næringscenter AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 588 000 | 588 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -17 292 923 | -16 337 130 |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 292 923 | -16 337 130 |
| Sum egenkapital | 4 | -16 704 923 | -15 749 130 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 13 226 728 | 13 267 601 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 697 445 | 9 940 221 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 924 173 | 23 207 822 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | -388 | 219 597 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 126 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 738 | 219 597 |
| Sum gjeld | | 22 933 911 | 23 427 420 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 228 988 | 7 678 289 |

Sted, dato: _____
Styret i Osloveien Næringscenter AS

Tom Willy Borthen
styreleder

Einar Mullens Braathen
styremedlem/daglig leder

Aslak Østvaag
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager består av utviklingstomter som klargjøres for salg og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Sum |
|-------------------------------|-----------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 975 000 | 975 000 |
| - Avgang i året | 975 000 | 975 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 0 | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 40 600 | 40 600 |
| Økonomisk levetid | 10 år | |

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 200 000 | 200 000 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 22 924 173 | 23 207 822 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 226 728 | 13 267 601 |
| Sum | 13 226 728 | 13 267 601 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 028 988 | 6 028 988 |
| Sum | 6 028 988 | 6 028 988 |

Note 4 Tapt egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.24, med kr. 16 704 923, årets udekket tap er kr. 955 792. Selskapet bearbeider og selger tomter, og prosjektene går over flere år. Det vil derfor være en del udekket tap i perioder. Selskapet har inngått kontrakt om salg av resterende tomter i selskapet, som vil medføre betydelig gevinst og vil dekke inn negativ egenkapital når de blir overdratt.

Driften av Osloveien Næringsssenter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret ser derfor ingen betenkeligheter tilknyttet fortsatt drift. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Osloveien Næringscenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien Næringscenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFA80-DMYZ3-VZFG6-44LSA-XZCP9-7C4IE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-10-01 11:51:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EFA80-DMYZ3-V2FGE-44LSA-XZCP9-7C4JE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.