



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSVEIEN 75
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hultgren Græsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	739 269	737 994
Sum inntekter		739 269	737 994
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	34 230	51 288
Annen driftskostnad	3,6,7,8	582 536	1 157 509
Sum kostnader		616 766	1 208 797
Driftsresultat		122 503	-470 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	11 373	6 063
Sum finansinntekter		11 373	6 063
Annen rentekostnad	10	65 061	40 689
Sum finanskostnader		-53 688	-34 625
Netto finans		-53 688	-34 626
Ordinært resultat før skattekostnad		68 815	-505 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 815	-505 429
Årsresultat	11	68 815	-505 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	212 983	212 983
Sum varige driftsmidler		212 983	212 983
Sum anleggsmidler		212 983	212 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 735	3 018
Andre fordringer	13	337 645	297 231
Sum fordringer		342 380	300 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	353 862	299 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 862	299 137
Sum omløpsmidler		696 241	599 386
SUM EIENDELER		909 224	812 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Fond		4 577	295 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	11	-763 266	-1 173 366
Sum opptjent egenkapital		-758 689	-877 509
Sum egenkapital	16	-593 689	-712 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	1 197 082	1 221 665
Øvrig langsiktig gjeld	18	88 500	88 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 285 582	1 310 165
Sum langsiktig gjeld		1 285 582	1 310 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 374	86 250
Skyldige offentlige avgifter		0	8 536
Annen kortsiktig gjeld		122 958	119 926
Sum kortsiktig gjeld		217 331	214 712
Sum gjeld		1 502 913	1 524 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 224	812 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567072

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSVEIEN 75
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hultgren Græsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 930 472 794
AS MUNKEDAMSVEIEN 75

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	739 269	737 994
Sum inntekter		739 269	737 994
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	34 230	51 288
Annen driftskostnad	3,6,7,8	582 536	1 157 509
Sum kostnader		616 766	1 208 797
Driftsresultat		122 503	-470 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	11 373	6 063
Sum finansinntekter		11 373	6 063
Annen rentekostnad	10	65 061	40 689
Sum finanskostnader		-53 688	-34 625
Netto finans		-53 688	-34 626
Ordinært resultat før skattekostnad		68 815	-505 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 815	-505 429
Årsresultat	11	68 815	-505 429



Organisasjonsnr: 930 472 794
AS MUNKEDAMSVEIEN 75

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 12
Sum varige driftsmidler

212 983	212 983
212 983	212 983

Sum anleggsmidler

212 983	212 983
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 13
Sum fordringer

4 735	3 018
337 645	297 231
342 380	300 249

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 14
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

353 862	299 137
353 862	299 137

Sum omløpsmidler

696 241	599 386
---------	---------

SUM EIENDELER

909 224	812 369
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 15
Sum innskutt egenkapital

165 000	165 000
165 000	165 000

Opptjent egenkapital
Fond
Annen egenkapital 11
Sum opptjent egenkapital

4 577	295 857
-763 266	-1 173 366
-758 689	-877 509

Sum egenkapital

-593 689	-712 508
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	1 197 082	1 221 665
Øvrig langsiktig gjeld	18	88 500	88 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 285 582	1 310 165
Sum langsiktig gjeld		1 285 582	1 310 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 374	86 250
Skyldige offentlige avgifter		0	8 536
Annen kortsiktig gjeld		122 958	119 926
Sum kortsiktig gjeld		217 331	214 712
Sum gjeld		1 502 913	1 524 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 224	812 369



Organisasjonsnr: 930 472 794
AS MUNKEDAMSVEIEN 75

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	739 269	688 494	715 541	777 793
Sum		739 269	688 494	715 541	777 793
Ekstraordinære inntekter	2	0	49 500	0	0
Sum andre inntekter		0	49 500	0	0
Sum		739 269	737 994	715 541	777 793
Forretningsførsel og revisjon	3	73 864	69 903	72 850	75 150
Lønn og honorarer	4, 5	34 230	51 288	34 230	34 230
Vedlikehold	6	59 851	637 828	131 500	131 500
Eksterne tjenester	7	52 482	88 138	70 000	72 000
Kabel-tv og bredbånd		140 149	119 574	134 000	148 000
Forsikring		66 710	63 234	64 000	68 000
Kommunale avgifter		136 277	115 748	141 000	172 000
Brensel og strøm		14 957	20 451	22 200	22 200
Andre driftsutgifter	8	38 246	42 633	10 000	10 000
Sum		616 766	1 208 797	679 780	733 080
Driftsresultat		122 503	-470 803	35 761	44 713
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	11 373	6 063	0	0
Rentekostnad	10	65 061	40 689	51 646	65 724
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-53 688	-34 625	-51 646	-65 724
Årsresultat	11	68 815	-505 429	-15 885	-21 011
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-24 583	-31 536	-28 363	-24 927
Vedlikeholdsfond		-291 280	50 004	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	341 284	0	50 000	50 000
Endring i disponible midler	11	94 236	-486 960	5 752	4 062



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	212 983	212 983
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		212 983	212 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 735	3 018
Til gode av forretningsfører		0	100
Forskuddsbetalte kostnader	13	223 803	196 993
Andre fordringer		113 842	100 138
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		349 285	51 372
Innstående på særtilkåp	14	4 577	247 765
Sum omløpsmidler		696 241	599 386
SUM EIENDELER		909 224	812 369



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	15	165 000	165 000
Annen egenkapital 1.1		-832 081	-667 937
Vedlikeholdsfond		4 577	295 857
Årets resultat	11	68 815	-505 429
Sum egenkapital	16	-593 689	-712 508
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	17	1 197 082	1 221 665
Borettsinnskudd	18	88 500	88 500
Sum langsiktig gjeld		1 285 582	1 310 165
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 142	4 635
Leverandørgjeld		94 374	86 250
Skyldig off. myndigheter		0	8 536
Påløpne renter		5 694	4 713
Annen kortsiktig gjeld		113 122	110 578
Sum kortsiktig gjeld		217 331	214 712
Sum gjeld		1 502 913	1 524 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 224	812 369

Oslo 31.12.23

Styret i AS Munkedamsveien 75

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Hultgren Græslı
Styreleder

Perann Sylvia Stokke
Styremedlem

Gro-Berit Karlsen
Styremedlem

Robin Oscar Qwint
Styremedlem

364 AS Munkedamsveien 75



Noter 364 AS Munkedamsveien 75

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	542 460	501 684	542 482	594 092
3607 Renter og avdrag	80 004	64 080	80 009	90 651
3613 Salg av nøkler	4 500	0	0	0
3630 Dugnadsbidrag	35 280	35 280	8 400	8 400
3645 Inntekter parkeringsplasser	57 900	65 250	64 650	64 650
3692 Inntekt vaskeri	17 125	20 200	20 000	20 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	2 000	2 000	0	0
Sum	739 269	688 494	715 541	777 793

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Andre inntekter	0	49 500	0	0
Sum	0	49 500	0	0

Ekstraordinære inntekter i 2022 er tilskudd fra Oslo Kommune Klimaetaten.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	7 063	6 125	6 500	7 300
Forretningsførerhonorar	58 296	54 528	58 000	60 500
Annen regnskapsførsel	8 505	9 250	8 350	7 350
Sum	73 864	69 903	72 850	75 150

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 364 AS Munkedamsveien 75

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	6 338	4 230	4 230
Andre godtgjørelser	0	14 950	0	0
Sum	34 230	51 288	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 537	67 040	120 000	120 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 756	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	18 321	359 163	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	5 500	5 500
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	2 237	211 625	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	6 000	6 000
Sum	59 851	637 828	131 500	131 500

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	21 688	57 219	46 000	46 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	25 794	30 919	24 000	26 000
6740 Honorar konsulenttjenester	5 000	0	0	0
Sum	52 482	88 138	70 000	72 000

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 264	1 152	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	546	1 310	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 224	4 040	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 482	2 708	0	0
7772 Andre gebyrer	-25	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 381	17 854	0	0
7790 Andre driftskostnader	25 373	15 568	10 000	10 000
Sum	38 246	42 633	10 000	10 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	11 373	5 864	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	199	0	0

Noter 364 AS Munkedamsveien 75 Orgnr: 930472794



Noter 364 AS Munkedamsveien 75

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 9 - Renteinntekter

Sum	11 373	6 063	0	0
------------	---------------	--------------	----------	----------

Noter 364 AS Munkedamsveien 75 Orgnr: 930472794



Noter 364 AS Munkedamsveien 75

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 1213.56.46936	65 061	40 689	51 646	65 724
Sum	65 061	40 689	51 646	65 724

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	384 674	871 635
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	68 815	-505 429
Avdrag langsiktig lån	-24 583	-31 536
Innskudd/uttak øremerkede midler	50 004	50 004
B. Årets endring i disponible midler	94 236	-486 960
C. Disponible midler 31.12	478 911	384 674

Note 12 - Bygninger

Aksjeselskapet ble stiftet 09.02.1938, anskaffelses kostnaden kr 212.982,57. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	72 286	63 020
1749 Forskuddsbetalte kostnader	151 517	133 973
Sum	223 803	196 993

Note 14 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår i 2022 inneholder kr 6 428 i bundne skattetrekksmidler. I 2023 er det ingen slike midler.

Note 15 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 22 aksjer a kr. 7.500,-

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 364 AS Munkedamsveien 75

Note 17 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	rehabilitering avløpsrør
Lånenummer:	12135646936
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	01.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 221 665
Avdrag i perioden:	24 583
Lånesaldo 31.12:	1 197 082
Saldo 5 år frem i tid:	1 061 305

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135646936	1	116 628	116 628
	6	70 417	422 502
	1	63 815	63 815
	2	61 615	123 230
	1	59 414	59 414
	2	58 314	116 628
	1	56 113	56 113
	1	41 810	41 810
	5	34 108	170 540
	1	26 406	26 406

Kommentarer til lån

Aksjeselskapets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 212.982,57

Note 18 - Borettsinnskudd

Leieboerobligasjon er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 212.982,57



Resultat og balanse med noter for AS Munkedamsveien 75.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Munkedamsveien 75

Styreleder	Fredrik Hultgren Græsli (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Robin Oscar Qwint (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Perann Sylvia Stokke (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Gro-Berit Karlsen (sign.)	08.04.2024



AS Munkedamsveien 75 – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
AS Munkedamsveien 75

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert AS Munkedamsveien 75 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 68 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



AS Munkedamsveien 75 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 17:24:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.