



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52  
2849 KAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 260 369
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		98 183	515 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 183</b>	<b>2 775 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 183</b>	<b>2 724 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	258 671	12 213
Annen renteinntekt		2 438	89 172
Annen finansinntekt		0	2 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261 109</b>	<b>104 338</b>
Annen rentekostnad		13 860	28 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 860</b>	<b>28 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247 249</b>	<b>75 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 067</b>	<b>2 800 233</b>
Skattekostnad	3	34 087	613 320
<b>Årsresultat</b>		<b>114 980</b>	<b>2 186 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	120 852	1 287 000
Annen egenkapital	4	-5 872	899 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 980</b>	<b>2 186 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	4 518 948	5 941 056
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 518 948	5 941 056
Sum anleggsmidler		4 518 948	5 941 056
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 399 879	8 383 914
Sum varer		8 399 879	8 383 914
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 439	225 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 439	225 728
Sum omløpsmidler		8 409 318	8 609 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 928 266</b>	<b>14 550 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 279 743	9 285 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 279 743</b>	<b>9 285 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 304 077</b>	<b>9 309 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 887 408	2 886 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 408</b>	<b>2 886 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 408</b>	<b>2 886 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		581 842	453 521
Betalbar skatt	3	0	250 320
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	154 939	1 650 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 781</b>	<b>2 353 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 624 188</b>	<b>5 240 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 928 265</b>	<b>14 550 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52  
2849 KAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 914 772 753  
NYDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 260 369
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		98 183	515 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 183</b>	<b>2 775 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 183</b>	<b>2 724 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	258 671	12 213
Annen renteinntekt		2 438	89 172
Annen finansinntekt		0	2 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261 109</b>	<b>104 338</b>
Annen rentekostnad		13 860	28 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 860</b>	<b>28 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247 249</b>	<b>75 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 067</b>	<b>2 800 233</b>
Skattekostnad	3	34 087	613 320
<b>Årsresultat</b>		<b>114 980</b>	<b>2 186 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	120 852	1 287 000
Annen egenkapital	4	-5 872	899 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 980</b>	<b>2 186 913</b>



Organisasjonsnr: 914 772 753  
NYDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	4 518 948	5 941 056
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 518 948	5 941 056
Sum anleggsmidler		4 518 948	5 941 056
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 399 879	8 383 914
Sum varer		8 399 879	8 383 914
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 439	225 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 439	225 728
Sum omløpsmidler		8 409 318	8 609 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 928 266</b>	<b>14 550 698</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 279 743	9 285 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 279 743</b>	<b>9 285 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 304 077</b>	<b>9 309 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 887 408	2 886 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 408</b>	<b>2 886 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 408</b>	<b>2 886 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		581 842	453 521
Betalbar skatt	3	0	250 320
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	154 939	1 650 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 781</b>	<b>2 353 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 624 188</b>	<b>5 240 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 928 265</b>	<b>14 550 698</b>



Organisasjonsnr: 914 772 753  
NYDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4518948.00

Mer om fordringer

Alle langsiktige fordringer er fordringer på selskap i samme konsern.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Øvrig langsiktig gjeld består av selgerkreditt, kr 2 886 908.

Mer om gjeld



Tinglyst pant i krav/fordringer på kr 50 000 000



NYDALEN UTVIKLING AS  
914 772 753

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 260 369
Annen driftskostnad		-98 183	-515 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-98 183</b>	<b>-2 775 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 183</b>	<b>2 724 515</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	258 671	12 213
Annen renteinntekt		2 438	89 172
Annen finansinntekt		0	2 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261 109</b>	<b>104 338</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-13 860	-28 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 860</b>	<b>-28 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247 249</b>	<b>75 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 067</b>	<b>2 800 233</b>
Skattekostnad	3	-34 087	-613 320
<b>Årsresultat</b>		<b>114 980</b>	<b>2 186 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	120 852	1 287 000
Annen egenkapital	4	-5 872	899 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 980</b>	<b>2 186 913</b>



NYDALEN UTVIKLING AS  
914 772 753

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	4 518 948	5 941 056
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 518 948</b>	<b>5 941 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 518 948</b>	<b>5 941 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 399 879	8 383 914
<b>Sum varer</b>		<b>8 399 879</b>	<b>8 383 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 439	225 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 439</b>	<b>225 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 409 318</b>	<b>8 609 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 928 266</b>	<b>14 550 698</b>



NYDALEN UTVIKLING AS  
914 772 753

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 279 743	9 285 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 279 743</b>	<b>9 285 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 304 077</b>	<b>9 309 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 887 408	2 886 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 408</b>	<b>2 886 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		581 842	453 521
Betalbar skatt	3	0	250 320
Kortsiktig konserngjeld	2, 4	154 939	1 650 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 781</b>	<b>2 353 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 624 188</b>	<b>5 240 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 928 266</b>	<b>14 550 698</b>

KAPP, 18.06.2025

Jan Steinar Danke  
styrets leder

Roar Engelstad  
styremedlem

Dag Loftesnes  
styremedlem

Jon-Ingar Alstad  
styremedlem

Tarald Huus-Hansen  
daglig leder



NYDALEN UTVIKLING AS  
914 772 753

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYDALEN UTVIKLING AS  
914 772 753

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak definert i regnskapslovens § 1-6, Selskapet har unnlatt å utarbeide konsernregnskap med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 tredje ledd.

Nydalen Utvikling AS er et heleid datterselskap av Mjøsa Boligutvikling AS.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 087	613 320
<b>Skattekostnad</b>	<b>34 087</b>	<b>613 320</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	149 067	2 800 233
Permanente forskjeller	5 873	-12 416
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-154 939	-1 650 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1 137 817</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	34 087	613 320
Betalbar skatt på konsernbidrag	-34 087	-363 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>250 320</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 666	9 285 616	9 309 950
Årsresultat	0	0	114 980	114 980
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-120 852	-120 852
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>9 279 743</b>	<b>9 304 077</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 518 948
---	-----------

### Mer om fordringer

Alle langsiktige fordringer er fordringer på selskap i samme konsern.



**NYDALEN UTVIKLING AS**  
914 772 753

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Øvrig langsiktig gjeld består av selgerkreditt, kr 2 886 908.

**Mer om gjeld**

Tinglyst pant i krav/fordringer på kr 50 000 000



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Nydalen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nydalen Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Kristian Nygaard  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N90HU-WJBHT-0L Y0U-L9FFU-4YMDZ-CZUTV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygaard, Lars Kristian

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-29 11:02:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N90HU-WJBHT-0LYOU-L9FFU-4YMDZ-CZUTV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.