



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØBAKGATA 12 AS  
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS  
7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		871 769	
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 769</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	386 707	
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 707</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 062</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	931 144	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>931 144</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-931 126</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 064</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 064</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 064</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		446 064	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 064</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	64 575 525	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 575 525</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 575 525</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 954	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 954</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 234	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 234</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 188</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 612 713</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Overkurs		680	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 680</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		446 064	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-446 064</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-415 384</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 071 148	
Annen kortsiktig gjeld	1	63 956 949	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 028 097</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 028 097</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 612 713</b>	<b>0</b>



## Drøbakgata 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2019

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Drøbakgata 12 AS  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000,- bestående av 3000 aksjer pålydende kr. 10,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse	3000 aksjer
---------------------	-------------

Selskapet har en gjeld til Bybo Boligstiftelse på kr 63.951.144. Lånet er rentebelastet med kr 931.144. I tillegg er kr 1.021.033 av leverandørgjelden til Bybo Boligstiftelse.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01	0
Tilgang	64 575 525
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>64 575 525</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>



## Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	446 064	0	446 064
Kundefordringer	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>446 064</b>	<b>0</b>	<b>-446 064</b>
Utsatt skattefordel	98 134	0	98 134
Skatteprosent	22	22	

Seiskapet har valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordelen.

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-446 064
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	<u>-446 064</u>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

## Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt ek/ overkursfond
EK 01.01.2019	0	0	0
Stiftelse	30 000		680
Årets resultat	-446 064		0
EK 31.12.2019	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>680</u>

## Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Seiskapet har for regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2019.



**Note 6 - Pantelån**

**Gjeld sikret ved pant**

Selskapet har stilet sikkerhet i sine leiligheter for lån i morselskapet på kr 45.000.000,-.

I



**Kalshagen Revisjon**  
Statsautorisert revisor

Medlem i  
Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i DRØBAKGATA 12 AS.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert DRØBAKGATA 12 AS' årsregnskap som viser et underskudd på Kr 446.064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Øb. 197, 1620 Gressvik,  
Org.nr. 983 035 418 mva  
[www.kalshagen.no](http://www.kalshagen.no)

Telefon 69 31 86 10  
Mobil 48 28 72 62

Faks 69 31 15 02  
E-post: [kalshagen@online.no](mailto:kalshagen@online.no)  
aut. regnskapsfører



**Kalhagen Revisjon**  
Statsautorisert revisor

DRØBAKGATA 12 AS Side 2 av 2


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 29. juni 2020

  
Jan Uno Kalhagen  
Statsautorisert revisor