



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 889 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gandsbakken 2
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		391 885	420 000
Sum inntekter		391 885	420 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	73 000	73 000
Annen driftskostnad	2	206 486	100 598
Sum kostnader		279 486	173 598
Driftsresultat		112 399	246 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 948	6 908
Annen finansinntekt		3 906 983	516 056
Sum finansinntekter		3 929 930	522 964
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler			35 912
Annen rentekostnad		12	201
Annen finanskostnad		1 993 580	88 236
Sum finanskostnader		1 993 592	124 349
Netto finans		1 936 338	398 615
Ordinært resultat før skattekostnad		2 048 737	645 017
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 952	55 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 027 785	589 431
Årsresultat		2 027 785	589 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 027 785	589 431
Totalresultat		2 027 785	589 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 327 785	-110 569
Sum overføringer og disponeringer		2 027 785	589 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt bygning	3	635 680	708 680
Sum varige driftsmidler		635 680	708 680
Sum anleggsmidler		635 680	708 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 856	420 000
Andre kortsiktige fordringer		2 608	10 916
Sum fordringer		92 464	430 916
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	12 818 460	9 379 098
Sum investeringer		12 818 460	9 379 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 596 626	3 264 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 596 626	3 264 315
Sum omløpsmidler		14 507 550	13 074 328
SUM EIENDELER		15 143 230	13 783 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 563 800	5 563 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 563 800	5 563 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 568 288	7 240 503
Sum opptjent egenkapital		8 568 288	7 240 503
Sum egenkapital	5	14 132 088	12 804 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 623	28 884
Sum avsetninger for forpliktelser		16 623	28 884
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 623	28 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	33 213	67 690
Skyldige offentlige avgifter		191 683	
Skyldig utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		69 623	182 131
Sum kortsiktig gjeld		994 519	949 821
Sum gjeld		1 011 142	978 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 143 230	13 783 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408258

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 889 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gandsbakken 2
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 996 889 947
VOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		391 885	420 000
Sum inntekter		391 885	420 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	73 000	73 000
Annen driftskostnad	2	206 486	100 598
Sum kostnader		279 486	173 598
Driftsresultat		112 399	246 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 948	6 908
Annen finansinntekt		3 906 983	516 056
Sum finansinntekter		3 929 930	522 964
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler			35 912
Annen rentekostnad		12	201
Annen finanskostnad		1 993 580	88 236
Sum finanskostnader		1 993 592	124 349
Netto finans		1 936 338	398 615
Ordinært resultat før skattekostnad		2 048 737	645 017
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 952	55 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 027 785	589 431
Årsresultat		2 027 785	589 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 027 785	589 431
Totalresultat		2 027 785	589 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Konsernbidrag		1 327 785	-110 569
Sum overføringer og disponeringer		2 027 785	589 431



Organisasjonsnr: 996 889 947
VOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt bygning	3	635 680	708 680
Sum varige driftsmidler		635 680	708 680
Sum anleggsmidler		635 680	708 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 856	420 000
Andre kortsiktige fordringer		2 608	10 916
Sum fordringer		92 464	430 916
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	12 818 460	9 379 098
Sum investeringer		12 818 460	9 379 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 596 626	3 264 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 596 626	3 264 315
Sum omløpsmidler		14 507 550	13 074 328
SUM EIENDELER		15 143 230	13 783 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 563 800	5 563 800
Sum innskutt egenkapital		5 563 800	5 563 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 568 288	7 240 503
Sum opptjent egenkapital		8 568 288	7 240 503
Sum egenkapital	5	14 132 088	12 804 303



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 623	28 884
Sum avsetninger for forpliktelser		16 623	28 884
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 623	28 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	33 213	67 690
Skyldige offentlige avgifter		191 683	
Skyldig utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		69 623	182 131
Sum kortsiktig gjeld		994 519	949 821
Sum gjeld		1 011 142	978 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 143 230	13 783 008



Organisasjonsnr: 996 889 947
VOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	12364.00	5563800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Apriori AS	270.00	60.00%	Ordinære aksjer
Amrosia Holding AS	90.00	20.00%	Ordinære aksjer
Investeringselskapet Det GodeHåp AS	90.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Voll Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voll Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2.027.785,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 7. juni 2021

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

statsautorisert revisor



Voll Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Aksjer

Investeringer i aksjer/verdpapirer er balanseført til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Voll Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser 2020 2019
Antall årsverk 0 0

Fordringer		
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 7.500,- . Annen bistand utgjør kr 10.150,-.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 1.1.20	145 680	3 698 462	3 844 142
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.20	145 680	3 698 462	3 844 142
Avskrivning 2020	0	73 000	73 000
Akk.avskrivninger 31.12.20	0	0	3 208 462
Bokført verdi pr. 31.12.20	145 680	490 000	635 680
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	450	12 364	5 563 800

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur		aksjer	andel
Apriori AS	representert ved Lars Johan Voll	270	60 %
Ambrosia Holding AS	representert ved Siri Voll	90	20 %
Investeringselskapet Det Gode Håp AS v/ Bente Voll		90	20 %



Voll Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital	annen		sum
	aksjekapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	5 563 800	7 240 503	12 804 303
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		2 027 785	2 027 785
Utbytte		-700 000	-700 000
Egenkapital 31. desember 2020	5 563 800	8 568 288	14 132 088

Note 6 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad :</u>	2020	2019
Betalbar skatt	33 213	67 690
Avvik tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skatt	-12 261	-12 103
Årets totale skattekostnad	20 952	55 586

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	2 048 737	645 017
Permanente forskjeller	-1 953 501	-392 345
Endring midlertidige forskjeller	55 732	55 012
Grunnlag betalbar skatt	150 968	307 684
Betalbar skatt på årets resultat 22%	33 213	67 690

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	75 559	0	131 291
Gjeld	0	0	0	0
Sum	0	75 559	0	131 291
Utsatt skatt 22%		16 623		28 884

Note 7 Aksjer

Selskapet har markedsbaserte aksjer til følgende samlet verdi ved utgangen av året:

Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
11 744 457	12 818 460	12 818 460