



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 655 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T 11 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 115
Annen driftsinntekt		95 000	64 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 000</b>	<b>78 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		103 631	52 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 631</b>	<b>52 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 631</b>	<b>25 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Annen rentekostnad		87 919	88 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 919</b>	<b>88 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 919</b>	<b>-88 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 550</b>	<b>-63 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 550</b>	<b>-62 089</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-96 550</b>	<b>-62 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 550</b>	<b>-62 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 550</b>	<b>-62 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 550	-62 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 550</b>	<b>-62 089</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 211 106	3 211 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8		100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 211 106</b>	<b>3 311 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 853
Andre kortsiktige fordringer	8		1 173
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 075	4 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 075</b>	<b>4 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 075</b>	<b>12 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 233 182</b>	<b>3 323 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		234 605	138 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 605</b>	<b>-138 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-204 605</b>	<b>-108 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 424 509	2 477 098
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 003 910	953 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 419</b>	<b>3 431 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 419</b>	<b>3 431 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 216	414
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		152	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 368</b>	<b>414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 437 787</b>	<b>3 431 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 233 182</b>	<b>3 323 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 655 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T 11 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 921 655 347  
T 11 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 115
Annen driftsinntekt		95 000	64 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 000</b>	<b>78 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		103 631	52 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 631</b>	<b>52 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 631</b>	<b>25 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Annen rentekostnad		87 919	88 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 919</b>	<b>88 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 919</b>	<b>-88 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-96 550	-63 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 550</b>	<b>-62 089</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-96 550</b>	<b>-62 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 550</b>	<b>-62 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 550</b>	<b>-62 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 550	-62 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 550</b>	<b>-62 089</b>



Organisasjonsnr: 921 655 347  
T 11 GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

3 211 106

3 211 106

Sum varige driftsmidler

3 211 106

3 211 106

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

8

100 000

Sum finansielle

anleggsmidler

100 000

Sum anleggsmidler

3 211 106

3 311 106

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 853

Andre kortsiktige

fordringer

8

1 173

Sum fordringer

8 026

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 075

4 235

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 075

4 235

Sum omløpsmidler

22 075

12 261

SUM EIENDELER

3 233 182

3 323 367

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

234 605

138 055

Sum opptjent egenkapital

-234 605

-138 055



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-204 605</b>	<b>-108 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 424 509	2 477 098
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 003 910	953 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 419</b>	<b>3 431 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 419</b>	<b>3 431 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 216	414
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		152	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 368</b>	<b>414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 437 787</b>	<b>3 431 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 233 182</b>	<b>3 323 367</b>



Organisasjonsnr: 921 655 347  
T 11 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

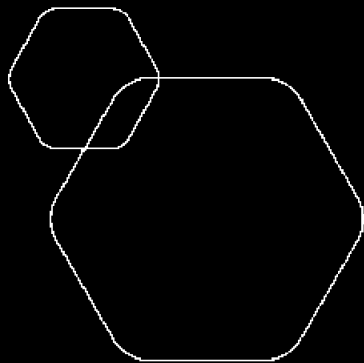
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Kai Robert Bjørnerud Mikaelis  
2022-05-27



# Årsregnskap 2021

## T 11 Gjøvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



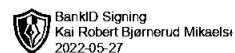
Org.nr.: 921 655 347



### RESULTATREGNSKAP

#### T 11 GJØVIK AS

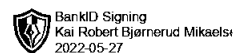
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	14 115
Annen driftsinntekt		95 000	64 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>95 000</b>	<b>78 115</b>
Annen driftskostnad		103 631	52 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 631</b>	<b>52 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 631</b>	<b>25 326</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	43
Annen rentekostnad		87 919	88 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 919</b>	<b>-88 588</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 550	-63 262
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-1 173
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-96 550</b>	<b>-62 089</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>-96 550</b>	<b>-62 089</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		96 550	62 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>-96 550</b>	<b>-62 089</b>



### BALANSE

#### T 11 GJØVIK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 211 106	3 211 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 211 106</b>	<b>3 311 106</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 853
Andre kortsiktige fordringer	8	0	1 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 026</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 075	4 235
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 075</b>	<b>12 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 233 182</b>	<b>3 323 367</b>



### BALANSE

#### T 11 GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-234 605	-138 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 605</b>	<b>-138 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-204 605</b>	<b>-108 055</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 424 509	2 477 098
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 003 910	953 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 428 419</b>	<b>3 431 008</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 216	414
Annen kortsiktig gjeld		152	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 368</b>	<b>414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 437 787</b>	<b>3 431 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 233 182</b>	<b>3 323 367</b>

27.05.2022  
Styret i T 11 Gjøvik AS

Kai-Robert Mikaelson  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

T 11 Gjøvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.



BankID Signing  
Kai Robert Bjørnerud Mikaelis  
2022-05-27

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 173
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-1 173</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-96 550	-63 262
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 853	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 697</b>	<b>-63 262</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-1 173
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-1 173</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

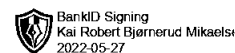
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-11 853	0	11 853
<b>Sum</b>	<b>-11 853</b>	<b>0</b>	<b>11 853</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 695	-137 998	84 697
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	234 548	137 998	-96 550
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	-138 055	-108 055
Årets resultat		-96 550	-96 550
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-234 605</b>	<b>-204 605</b>



## Note 5 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultat for 2021 viser et underskudd på 96 550 etter skatt, mot kr 62 089 i 2020.

Likviditeten har en negativ utvikling, og selskapet er av den grunn avhengig av lån fra tilknyttede selskaper. Styret er klar over at all aksjekapital er tapt og at likviditeten er anstrengt. Det er imidlertid fast eiendom i selskapet som anses å ha stor verdi .

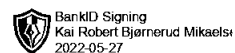
Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 211 106	3 211 106
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Totenbanken	2 424 509	2 477 098
<b>Sum</b>	<b>2 424 509</b>	<b>2 477 098</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2 149 517</b>	2 228 819
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom, gnr 67, brn 1154 i Gjøvik	3 211 106	3 211 106
<b>Sum</b>	<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>



## Note 8 Mellomværende med selskap i tilknyttet selskap og konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til MMC Eiendom AS	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Kai Canari Holding AS	953 910	953 910
<b>Sum</b>	<b>953 910</b>	<b>953 910</b>

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I T 11 GJØVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mmc Hotels AS	300	100,0	100,0