



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eidsodden 30
4406 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 700	287 440
Sum inntekter		310 700	287 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		156 343	128 426
Sum kostnader		156 343	128 426
Driftsresultat		154 357	159 014
Annen rentekostnad		44 362	46 907
Sum finanskostnader		44 362	46 907
Netto finans		-44 362	-46 907
Resultat før skattekostnad		109 995	112 107
Skattekostnad på resultat		24 199	24 664
Årsresultat		85 796	87 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 796	87 443
Totalresultat		85 796	87 443
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		85 796	87 443
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		85 796	87 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 183 026	7 183 026
Sum varige driftsmidler	3	7 183 026	7 183 026
Sum anleggsmidler	3, 4	7 183 026	7 183 026
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 681	1 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 681	1 978
Sum omløpsmidler		13 681	1 978
SUM EIENDELER		7 196 708	7 185 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 793	420 793
Sum opptjent egenkapital		420 793	420 793
Sum egenkapital		920 793	920 793
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 855 748	4 066 143
Øvrig langsiktig gjeld		1 892 053	1 751 876
Sum annen langsiktig gjeld		5 747 801	5 818 019
Sum langsiktig gjeld		5 747 801	5 818 019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		528 114	446 193
Sum kortsiktig gjeld		528 114	446 193
Sum gjeld		6 275 914	6 264 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 196 708	7 185 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484145

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eidsodden 30
4406 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 530 809
FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 700	287 440
Sum inntekter		310 700	287 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		156 343	128 426
Sum kostnader		156 343	128 426
Driftsresultat		154 357	159 014
Annen rentekostnad		44 362	46 907
Sum finanskostnader		44 362	46 907
Netto finans		-44 362	-46 907
Resultat før skattekostnad		109 995	112 107
Skattekostnad på resultat		24 199	24 664
Årsresultat		85 796	87 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 796	87 443
Totalresultat		85 796	87 443
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		85 796	87 443
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		85 796	87 443



Organisasjonsnr: 912 530 809
FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		7 183 026	7 183 026
Sum varige driftsmidler	3	7 183 026	7 183 026
Sum anleggsmidler	3, 4	7 183 026	7 183 026
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 681	1 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 681	1 978
Sum omløpsmidler		13 681	1 978
SUM EIENDELER		7 196 708	7 185 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		420 793	420 793
Sum opptjent egenkapital		420 793	420 793
Sum egenkapital		920 793	920 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	4	3 855 748	4 066 143
Øvrig langsiktig gjeld			
		1 892 053	1 751 876
Sum annen langsiktig gjeld		5 747 801	5 818 019
Sum langsiktig gjeld		5 747 801	5 818 019



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	528 114	446 193
Sum kortsiktig gjeld	528 114	446 193
Sum gjeld	6 275 914	6 264 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 196 708	7 185 005
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 912 530 809
FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2024
FOR
Froland Eiendomsutvikling AS
Org. nr: 912 530 809**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Froland Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		310 700	287 440
Sum driftsinntekter		<u>310 700</u>	<u>287 440</u>
Annen driftskostnad		156 343	128 426
Sum driftskostnader		<u>156 343</u>	<u>128 426</u>
Driftsresultat		<u>154 357</u>	<u>159 014</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 362	46 907
Resultat av finansposter		<u>-44 362</u>	<u>-46 907</u>
Resultat før skattekostnad		109 995	112 107
Skattekostnad på resultat		24 199	24 664
Resultat		<u>85 796</u>	<u>87 443</u>
Årsresultat		<u>85 796</u>	<u>87 443</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		85 796	87 443
Sum overføringer		<u>85 796</u>	<u>87 443</u>



Balanse			
Froland Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 183 026	7 183 026
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 183 026</u>	<u>7 183 026</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler	3, 4	<u>7 183 026</u>	<u>7 183 026</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 681	1 978
Sum omløpsmidler		<u>13 681</u>	<u>1 978</u>
Sum eiendeler		<u>7 196 708</u>	<u>7 185 005</u>

**Balanse**

Froland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>420 793</u>	<u>420 793</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>420 793</u>	<u>420 793</u>
Sum egenkapital		<u>920 793</u>	<u>920 793</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 855 748	4 066 143
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 892 053</u>	<u>1 751 876</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 747 801</u>	<u>5 818 019</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>528 114</u>	<u>446 193</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>528 114</u>	<u>446 193</u>
Sum gjeld		<u>6 275 914</u>	<u>6 264 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 196 708</u>	<u>7 185 005</u>

Flekkefjord, 22.04.2025

Jan Egil Svindland
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke bokført lønn i selskapet i 2024, selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Driftsmidler

Selskapet har aktivert 1 boligeiendom.

Denne har en bokført verdi på kr 7.183.026.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pr 31.12 langsiktig gjeld til husbanken på kr 3.855.748. Leilighetene i Froland er stillet som sikkerhet for dette lånet, bokført verdi er her kr 7.183.026 pr 31.12.