



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 267 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3  
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv  
Ryensvingen 3  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 188 964	1 084 008
Annen driftsinntekt			18
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 964</b>	<b>1 084 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 378	83 256
Annen driftskostnad	2	802 309	717 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 687</b>	<b>800 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 277</b>	<b>283 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 522	16 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 522</b>	<b>16 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 522</b>	<b>16 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 799</b>	<b>300 193</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>325 799</b>	<b>300 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 799</b>	<b>300 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 799</b>	<b>300 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført vedlikeholdsfond		151 000	151 000
Avsatt til annen egenkapital		174 799	149 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 799</b>	<b>300 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 420	42 498
Andre kortsiktige fordringer		127 353	122 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 773</b>	<b>165 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 929 268	1 585 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 929 268</b>	<b>1 585 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 081 041</b>	<b>1 750 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 121 041</b>	<b>1 790 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		1 467 000	1 316 000
Annen egenkapital		596 741	421 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 063 741</b>	<b>1 737 942</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 063 741</b>	<b>1 737 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 172	21 406
Annen kortsiktig gjeld		36 128	30 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 301</b>	<b>52 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 301</b>	<b>52 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 121 041</b>	<b>1 790 134</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708037

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 267 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3  
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv  
Ryensvingen 3  
0680 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 985 267 065  
SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 188 964	1 084 008
Annen driftsinntekt			18
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 964</b>	<b>1 084 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 378	83 256
Annen driftskostnad	2	802 309	717 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 687</b>	<b>800 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 277</b>	<b>283 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 522	16 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 522</b>	<b>16 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 522</b>	<b>16 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 799</b>	<b>300 193</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>325 799</b>	<b>300 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 799</b>	<b>300 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 799</b>	<b>300 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført vedlikeholdsfond		151 000	151 000
Avsatt til annen egenkapital		174 799	149 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 799</b>	<b>300 193</b>



Organisasjonsnr: 985 267 065  
SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
-------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		40 000	40 000
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	24 420	42 498
--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

	127 353	122 503
--	---------	---------

Sum fordringer

	151 773	165 001
--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	1 929 268	1 585 133
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	1 929 268	1 585 133
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

	2 081 041	1 750 134
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	2 121 041	1 790 134
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond

	1 467 000	1 316 000
--	-----------	-----------

Annen egenkapital

	596 741	421 942
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	2 063 741	1 737 942
--	-----------	-----------

Sum egenkapital

3

	2 063 741	1 737 942
--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

	21 172	21 406
--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	36 128	30 786
Sum kortsiktig gjeld	57 301	52 192
Sum gjeld	57 301	52 192
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 121 041</b>	<b>1 790 134</b>



Organisasjonsnr: 985 267 065  
SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Verkstedveien 1-3

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 267 065



## Resultatregnskap

Sameiet Verkstedveien 1-3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 188 964	1 084 008
Annen driftsinntekt		0	18
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 188 964</b>	<b>1 084 026</b>
Lønnskostnad	2	96 378	83 256
Annen driftskostnad	2	802 309	717 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>898 687</b>	<b>800 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 277</b>	<b>283 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 522	16 714
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 522</b>	<b>16 714</b>
Resultat før skattekostnad		325 799	300 193
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>325 799</b>	<b>300 193</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 799	149 193
Overført vedlikeholdsfond		151 000	151 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>325 799</b>	<b>300 193</b>



## Balanse

Sameiet Verkstedveien 1-3

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 420	42 498
Andre kortsiktige fordringer		127 353	122 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 773</b>	<b>165 001</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 929 268	1 585 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 081 041</b>	<b>1 750 134</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 121 041</b>	<b>1 790 134</b>



## Balanse

Sameiet Verkstedveien 1-3

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		1 467 000	1 316 000
Annen egenkapital		596 741	421 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 063 741</b>	<b>1 737 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 063 741</b>	<b>1 737 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 172	21 406
Annen kortsiktig gjeld		36 128	30 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 301</b>	<b>52 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 301</b>	<b>52 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 121 041</b>	<b>1 790 134</b>

Lier, 19.02.2025

Styret i Sameiet Verkstedveien 1-3

\_\_\_\_\_  
Runar Utengen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Narve Huseby Wiker  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sonja Irene Reiersgård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Otto Paulsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av 2 leilighetsbygg i Lierbyen, Lier kommune fordelt på 25 seksjoner.

### Driftsinntekter

Sameiet fakturerer sameierne fordelt etter sameiebrøken månedlig til dekning av løpende driftskostnader og utgifter til fremtidig vedlikehold.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	84 468	72 968
Arbeidsgiveravgift	11 910	10 288
<b>Sum</b>	<b>96 378</b>	<b>83 256</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	42 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>42 000</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 136 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

## Note 3 Egenkapital

	Vedlikehold fond Maling	Vedlikehold fond Heis	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	916 000	400 000	421 942	1 737 942
Årets resultat			325 799	325 799
Vedlikeholdsfond	126 000	25 000	-151 000	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 042 000</b>	<b>425 000</b>	<b>596 741</b>	<b>2 063 741</b>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til årsmøte i Sameiet Verkstedveien 1-3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Verkstedveien 1-3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KK6NW-2Z10S-BUGG6-M639Y-BDBBF-DOENG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Per Aage

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 07:38:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KK6NW-2Z10S-BUGG6-M639Y-BDBBF-DOENG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Verkstedveien 1-3

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 267 065



## Resultatregnskap

Sameiet Verkstedveien 1-3

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 188 964	1 084 008
Annen driftsinntekt		0	18
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 188 964</b>	<b>1 084 026</b>
Lønnskostnad	2	96 378	83 256
Annen driftskostnad	2	802 309	717 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>898 687</b>	<b>800 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 277</b>	<b>283 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 522	16 714
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 522</b>	<b>16 714</b>
Resultat før skattekostnad		325 799	300 193
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>325 799</b>	<b>300 193</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 799	149 193
Overført vedlikeholdsfond		151 000	151 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>325 799</b>	<b>300 193</b>



**Balanse**

Sameiet Verkstedveien 1-3

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 420	42 498
Andre kortsiktige fordringer		127 353	122 503
<b>Sum fordringer</b>		<u>151 773</u>	<u>165 001</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 929 268	1 585 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 081 041</u>	<u>1 750 134</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 121 041</u>	<u>1 790 134</u>



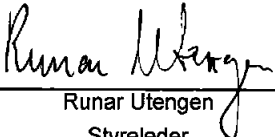
### Balanse

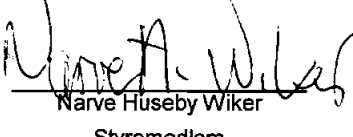
Sameiet Verkstedveien 1-3

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		1 467 000	1 316 000
Annen egenkapital		596 741	421 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 063 741</b>	<b>1 737 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 063 741</b>	<b>1 737 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 172	21 406
Annen kortsiktig gjeld		36 128	30 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 301</b>	<b>52 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 301</b>	<b>52 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 121 041</b>	<b>1 790 134</b>


Lier, 19.02.2025

Styret i Sameiet Verkstedveien 1-3

  
Runar Utengen  
Styreleder

  
Narve Huseby Wiker  
Styremedlem

  
Sonja Irene Reiersgård  
Styremedlem

  
Petter Otto Paulsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av 2 leilighetsbygg i Lierbyen, Lier kommune fordelt på 25 seksjoner.

### Driftsinntekter

Sameiet fakturerer sameierne fordelt etter sameiebrøken månedlig til dekning av løpende driftskostnader og utgifter til fremtidig vedlikehold.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	84 468	72 968
Arbeidsgiveravgift	11 910	10 288
<b>Sum</b>	<b>96 378</b>	<b>83 256</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	42 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>42 000</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 136 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

## Note 3 Egenkapital

	Vedlikehold fond Maling	Vedlikehold fond Heis	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	916 000	400 000	421 942	1 737 942
Årets resultat			325 799	325 799
Vedlikeholdsfond	126 000	25 000	-151 000	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 042 000</b>	<b>425 000</b>	<b>596 741</b>	<b>2 063 741</b>