



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 032 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BEKKEBO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Fjose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 248	778 028
Sum inntekter		733 248	778 028
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	42 217
Annen driftskostnad	3,4,5,6	556 134	479 115
Sum kostnader		598 351	521 331
Driftsresultat		134 897	256 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 564	412
Sum finansinntekter		3 564	412
Annen rentekostnad		60 827	50 921
Sum finanskostnader		60 827	50 921
Netto finans		57 263	50 510
Ordinært resultat før skattekostnad		77 634	206 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 634	206 187
Årsresultat		77 634	206 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 634	206 187
Sum overføringer og disponeringer		77 634	206 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 945	0
Andre fordringer	7	147 808	141 409
Sum fordringer		154 753	141 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 141	542 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 141	542 506
Sum omløpsmidler		585 895	683 915
SUM EIENDELER		585 895	683 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 007 142	-1 084 776
Sum opptjent egenkapital		-1 007 142	-1 084 776
Sum egenkapital	8	-1 007 142	-1 084 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 450 007	1 567 793
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 007	1 567 793
Sum langsiktig gjeld		1 450 007	1 567 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 592	108 469
Skyldige offentlige avgifter		22 012	0
Annen kortsiktig gjeld	10	425	92 428
Sum kortsiktig gjeld		143 029	200 897
Sum gjeld		1 593 037	1 768 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 895	683 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472550

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 032 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BEKKEBO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Fjose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 987 032 561
BEKKEBO BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 248	778 028
Sum inntekter		733 248	778 028
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	42 217
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	556 134	479 115
Sum kostnader		598 351	521 331
Driftsresultat		134 897	256 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 564	412
Sum finansinntekter		3 564	412
Annen rentekostnad		60 827	50 921
Sum finanskostnader		60 827	50 921
Netto finans		57 263	50 510
Ordinært resultat før skattekostnad		77 634	206 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 634	206 187
Årsresultat		77 634	206 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 634	206 187
Sum overføringer og disponeringer		77 634	206 187



Organisasjonsnr: 987 032 561
BEKKEBO BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 945	0
Andre fordringer	7	147 808	141 409
Sum fordringer		154 753	141 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 141	542 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 141	542 506
Sum omløpsmidler		585 895	683 915
SUM EIENDELER		585 895	683 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 007 142	-1 084 776
Sum opptjent egenkapital		-1 007 142	-1 084 776
Sum egenkapital	8	-1 007 142	-1 084 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 450 007	1 567 793
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 007	1 567 793
Sum langsiktig gjeld		1 450 007	1 567 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 592	108 469



Skyldige offentlige avgifter		22 012	0
Annen kortsiktig gjeld	10	425	92 428
Sum kortsiktig gjeld		143 029	200 897
Sum gjeld		1 593 037	1 768 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 895	683 915



Organisasjonsnr: 987 032 561
BEKKEBO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Bekkebo Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	483 018	398 060
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	77 634	206 187
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-117 786	-121 229
B. Endring arbeidskapital	-40 152	84 958
C. Arbeidskapital	442 866	483 018
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	6 945	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	2 928
Andre kortsiktige fordringer	221	72
Forskuddsbetalte forsikr.premie	115 847	108 469
Andre forskuddsbet. kostnader	31 740	29 940
Andre bankinnskudd	209 225	207 844
Driftskonto	205 121	334 663
Bankinnskudd skattetrekk	16 795	0
Leverandører	-120 592	-108 469
Skattetrekk ansatte	-16 795	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-5 217	0
Skyldig styrehonorar	0	-84 434
Påløpne renter langsiktig gjeld	-425	-279
Forskudd / overdekning	0	-7 715
Arbeidskapital	442 866	483 018

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Bekkebo Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	733 248	769 128	697 000	835 000
Sum leieinntekt		733 248	769 128	697 000	835 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	8 900	0	0
Sum annen inntekt		0	8 900	0	0
Sum inntekt		733 248	778 028	697 000	835 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	15 651	5 217	5 000	5 000
Styrehonorar	2	26 566	37 000	37 000	37 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	34 038	31 984	30 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	129 847	164 353	193 000	160 000
Reparasjon og vedlikehold	5	10 000	15 794	220 000	35 000
Revisjonshonorar		4 745	4 598	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		40 616	39 167	42 000	43 000
TV/bredbånd		123 360	116 160	120 000	129 000
Kontingenter og gaver		1 890	1 614	1 000	1 000
Forsikringer		210 469	104 295	108 000	116 000
Andre kostnader	6	1 169	1 150	1 000	1 000
Sum kostnad		598 351	521 331	762 000	562 000
Driftsresultat		134 897	256 697	-65 000	273 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 564	412	0	0
Rentekostnad		60 827	50 921	47 000	72 000
Netto finansposter		57 263	50 510	47 000	72 000
Årsresultat		77 634	206 187	-112 000	201 000
Overført sameiekapital		77 634	206 187	0	0
SUM OVERFØRINGER		77 634	206 187	0	0



Balanse 2022 Bekkebo Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 945	0
Andre kortsiktige fordringer	7	221	3 000
Forskuddsbetalte kostnader		147 587	138 409
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		431 141	542 506
Sum omløpsmidler		585 895	683 915
SUM EIENDELER		585 895	683 915



Balanse 2022 Bekkebo Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 007 142	-1 084 776
Sum opptjent egenkapital		-1 007 142	-1 084 776
Sum egenkapital	8	-1 007 142	-1 084 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 450 007	1 567 793
Sum langsiktig gjeld		1 450 007	1 567 793
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 715
Leverandørgjeld		120 592	108 469
Skyldig off. myndigheter		22 012	0
Påløpne renter		425	279
Annen kortsiktig gjeld	10	0	84 434
Sum kortsiktig gjeld		143 029	200 897
Sum gjeld		1 593 037	1 768 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 895	683 915

Sted: _____

Dato: _____

Linn-Tove Vindsnes
StyrelederÁsa Einarsdóttir
StyremedlemEiríkur Johann Gunnarsson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Bekkebo Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 129, b.nr 427 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 7 534,6 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587483.



Noter årsregnskap 2022 Bekkebo Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	443 760	485 760
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	40 800	40 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	58 420	51 000
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	120 620	121 920
3690 Andre leieinntekter	69 648	69 648
Sum	733 248	769 128

Andre leieinntekter konto 3690 i forbindelse med Lån Vindu.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	15 651	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	5 217
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	111 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-84 434	37 000
Sum	42 217	42 217

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	430	0
6341 Brannalarm	15 275	14 509
6392 Containerleie/tømming	13 360	12 343
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 973	5 132
Sum	34 038	31 984

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	129 847	164 353
Sum	129 847	164 353



Noter årsregnskap 2022 Bekkebo Boligsameie

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	15 794
Sum	10 000	15 794

Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	937	927
7773 Omkostninger innkrevning	232	222
Sum	1 169	1 150

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 928
1570 Andre kortsiktige fordringer	221	72
Sum	221	3 000

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2022 år.



Noter årsregnskap 2022 Bekkebo Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 084 776	77 634	-1 007 142
Sum opptjent egenkapital	-1 084 776	77 634	-1 007 142
Sum egenkapital	-1 084 776	77 634	-1 007 142

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135788196
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 020 000
Lånesaldo 01.01:	1 567 793
Avdrag i perioden:	117 786
Lånesaldo 31.12:	1 450 007
Saldo 5 år frem i tid:	804 255

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135788196	20	72 500	1 450 000

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Bekkebo Boligsameie

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2931 Skyldig styrehonorar	0	84 434
Sum	0	84 434



Resultat og balanse med noter for Bekkebo Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkebo Boligsameie

Styreleder	Linn-Tove Vindsnes (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Eirikur Johann Gunnarsson (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Åsa Einarsdottir (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bekkebo Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bekkebo Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bekkebo Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor