



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO RESORT AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 220 871	2 037 231
Annen driftsinntekt		106 165	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 037</b>	<b>2 097 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		654 341	1 366 062
Lønnskostnad	1		9 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 827	263 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	818 020	1 149 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 679 188</b>	<b>2 788 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 151</b>	<b>-691 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 034 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 624	50 098
Annen renteinntekt	4	88 308	84 978
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 932</b>	<b>1 169 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	946 614	2 461
Annen rentekostnad	4	43 688	37 652
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>990 302</b>	<b>40 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-894 369</b>	<b>1 129 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-1 246 521</b>	<b>437 818</b>
Skattekostnad på resultat	6	-15 869 453	843 185
<b>Årsresultat</b>		<b>14 622 932</b>	<b>-405 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 622 932</b>	<b>-405 367</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Totalresultat</b>		<b>14 622 932</b>	<b>-405 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		14 622 932	-405 366
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 622 932</b>	<b>-405 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	345 000 000	325 000 000
Maskiner og anlegg	2	429 056	536 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 008	517 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>345 472 063</b>	<b>326 053 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 971 653	4 082 160
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 971 653</b>	<b>4 082 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>348 443 716</b>	<b>330 135 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	3 411	43 049
Andre kortsiktige fordringer	7	168 327	42 498
Konsernfordringer	7, 7	4 534 835	11 071 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 706 573</b>	<b>11 157 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 538	326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 538</b>	<b>326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 717 112</b>	<b>11 157 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>353 160 828</b>	<b>341 293 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 11	247 613 090	232 013 090
Annen egenkapital	11, 12	6 928 870	7 905 938
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 541 960</b>	<b>239 919 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>254 641 960</b>	<b>240 019 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	72 686 988	68 556 441
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 686 988</b>	<b>68 556 441</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	266 880	341 495
Langsiktig konserngjeld	7	23 783 762	31 377 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 050 641</b>	<b>31 718 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 737 629</b>	<b>100 275 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 763 478	981 180
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	17 760	18 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 781 238</b>	<b>999 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 518 868</b>	<b>101 274 384</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>353 160 828</b>	<b>341 293 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO RESORT AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2025



Organisasjonsnr: 997 766 482  
OSLO RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 220 871	2 037 231
Annen driftsinntekt		106 165	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 037</b>	<b>2 097 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		654 341	1 366 062
Lønnskostnad	1		9 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 827	263 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	818 020	1 149 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 679 188</b>	<b>2 788 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 151</b>	<b>-691 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 034 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 624	50 098
Annen renteinntekt	4	88 308	84 978
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 932</b>	<b>1 169 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	946 614	2 461
Annen rentekostnad	4	43 688	37 652
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>990 302</b>	<b>40 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-894 369</b>	<b>1 129 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-1 246 521</b>	<b>437 818</b>
Skattekostnad på resultat	6	-15 869 453	843 185
<b>Årsresultat</b>		<b>14 622 932</b>	<b>-405 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 622 932</b>	<b>-405 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 622 932</b>	<b>-405 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		14 622 932	-405 366
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 622 932</b>	<b>-405 366</b>



Organisasjonsnr: 997 766 482  
OSLO RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	345 000 000	325 000 000
Maskiner og anlegg	2	429 056	536 320
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	43 008	517 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>345 472 063</b>	<b>326 053 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 971 653	4 082 160
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 971 653</b>	<b>4 082 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>348 443 716</b>	<b>330 135 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	3 411	43 049
Andre kortsiktige fordringer	7	168 327	42 498
Konsernfordringer	7, 7	4 534 835	11 071 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 706 573</b>	<b>11 157 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 538	326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 538</b>	<b>326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 717 112</b>	<b>11 157 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>353 160 828</b>	<b>341 293 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5, 11	247 613 090	232 013 090
Annen egenkapital	11, 12	6 928 870	7 905 938
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 541 960</b>	<b>239 919 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>254 641 960</b>	<b>240 019 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	72 686 988	68 556 441
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 686 988</b>	<b>68 556 441</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	266 880	341 495
Langsiktig konserngjeld	7	23 783 762	31 377 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 050 641</b>	<b>31 718 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 737 629</b>	<b>100 275 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 763 478	981 180
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	17 760	18 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 781 238</b>	<b>999 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 518 868</b>	<b>101 274 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>353 160 828</b>	<b>341 293 412</b>



Organisasjonsnr: 997 766 482  
OSLO RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

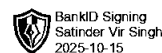
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Oslo Resort AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

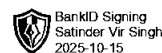
**Org.nr.: 997 766 482**



## RESULTATREGNSKAP

### OSLO RESORT AS

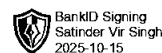
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 220 871	2 037 231
Annen driftsinntekt		106 165	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 327 037</b>	<b>2 097 231</b>
Varekostnad		654 341	1 366 062
Lønnskostnad	1	0	9 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 827	263 360
Annen driftskostnad	3	818 020	1 149 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 679 188</b>	<b>2 788 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 151</b>	<b>-691 395</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 034 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 624	50 098
Annen renteinntekt	4	88 308	84 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	946 614	2 461
Annen rentekostnad	4	43 688	37 652
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-894 369</b>	<b>1 129 213</b>
Resultat før skattekostnad	5	-1 246 521	437 818
Skattekostnad på resultat	6	-15 869 453	843 185
<b>Årsresultat</b>		<b>14 622 932</b>	<b>-405 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 622 932</b>	<b>-405 367</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 622 932	-405 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 622 932</b>	<b>-405 366</b>



## BALANSE

### OSLO RESORT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	345 000 000	325 000 000
Maskiner og anlegg	2	429 056	536 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 008	517 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>345 472 063</b>	<b>326 053 440</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 971 653	4 082 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 971 653</b>	<b>4 082 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>348 443 716</b>	<b>330 135 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8, 9	3 411	43 049
Andre kortsiktige fordringer	7	168 327	42 498
Konsernfordringer	7	4 534 835	11 071 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 706 573</b>	<b>11 157 487</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 538	326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 717 112</b>	<b>11 157 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>353 160 828</b>	<b>341 293 412</b>



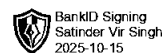
### BALANSE

#### OSLO RESORT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 11	247 613 090	232 013 090
Annen egenkapital	11, 12	6 928 870	7 905 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 541 960</b>	<b>239 919 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>254 641 960</b>	<b>240 019 028</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	72 686 988	68 556 441
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 686 988</b>	<b>68 556 441</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	266 880	341 495
Langsiktig konserngjeld	7	23 783 762	31 377 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 050 641</b>	<b>31 718 598</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	1 763 478	981 180
Annen kortsiktig gjeld	9	17 760	18 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 781 238</b>	<b>999 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 518 868</b>	<b>101 274 384</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>353 160 828</b>	<b>341 293 412</b>

Oslo, 15.10.2025  
Styret i Oslo Resort AS

Satinder Vir Singh  
styreleder/daglig leder



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

OSLO RESORT AS

2023

### KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

Resultat før skattekostnad	-1 246 521	437 818
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-15 451	0
Ordinære avskrivninger	206 827	263 360
Endring i kundefordringer	39 638	8 011 382
Endring i leverandørgjeld	782 299	681 835
Endring i andre tidsavgrensningsposter	7 521 782	-11 183 191
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>7 288 574</b>	<b>-1 788 796</b>

### KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	390 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>390 000</b>	<b>0</b>

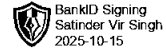
### KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	1 779 701
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-7 593 342	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-75 020	-29 951
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-7 668 362</b>	<b>1 749 750</b>

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	10 212	-39 046
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	326	39 372
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>10 538</b>	<b>326</b>

OSLO RESORT AS

SIDE 5



## REGSKAPSPRINSIPPER - FORENKLET IFRS

**Oslo Resort AS** er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21.januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapsloven og god regnskapssikk.

### 1.1 FORENKELT IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn.

### 1.2 GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE AV ÅRSREGNSKAPET

Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter: Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi.

### 1.3 PRINSIPPER FOR INNTEKTSFØRING

Inntekt regnskapførers når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordelser som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinketer er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investerings eiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsfører basert på effektive rente - metoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til moreselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkapital. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

### 1.4 INVESTERINGSEIENDOM

Inveterings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverider, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatsfører i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

### 1.5 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER REGNSKAPSFØRES TIL ANSKAFFELSESKOST EVENTUELL NEDSKRIVET BELØP.

### 1.6 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost med nedskrivningsplikt ved irfall.

### 1.7 EGENKAPITAL

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelsekost.

### 1.8 HENDELSER ETTER BALASEDAGEN

Ny informasjon etter balasesdagen om selskpets finanseille på balasesdagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balasesdagen som ikke påvirker selskpets finansielle stilling på balasesdagen, men som vil påvirke selskpets finanseille stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### 1.9 KORRIGERING AV BOKFØRT VERDI INVESTERINGSEIENDOM ETTER OVERGANG TIL FORENKLET IFRS

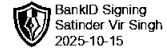
Bokført verdi av investerings eiendom før veridending er lik opprinnelig anskaffelseskot, I veileding fra Norsk regnskapstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre. investerings eiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og anskaffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendingen.

### 1.10 INNTEKTSSKATT

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt sakttefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skatteforde i den grad selskpet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Det er brukt en skattesatsen på 22% i 2024.

### 1.11 KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Oslo Resort AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

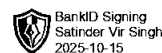
	INVESTERINGSEIENDOM	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	11 786 657,56	1 053 440
Tilgang	0	0
Avgang	0	-374 549
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>678 891</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	-206 827
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>-206 827</b>
Bokført verdi ihht IAS 40 01.01.2024	313 213 342	0
Året verdøkning ihht IAS 40 31.12.2024	20 000 000	0
Årets avskrivning og nedskrivning		-206 827
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>345 000 000</b>	<b>472 064</b>
Økonomisk levertid	100 år	5 år
Avskrivningssats	0	20 %
Avskrivningsmetode	-	Saldo

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	654 341	1 366 062
personalkostnader	0	9 759
Avskrivning	206 827	263 360
Andre driftskostnader	818 020	1 149 445
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 679 188</b>	<b>2 788 626</b>

## Note 4 Renter inntekt og renter kostnad oppgjør i konsern

FINANSINNTEKTER	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7 624	50 098
Annen renteinntekt	88 308	84 978
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>95 932</b>	<b>135 076</b>
FINANSKOSTNADER	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	946 614	2 461
Annen rentekostnad	43 688	37 652
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>990 302</b>	<b>40 113</b>



BankID Signing  
Satinder Vir Singh  
2025-10-15

## Note 5 Utvidet resultat

	2024	2023
Ordinært resultat	14 622 932	-405 367
Verdiendring driftsmidler iht forenklet IFRS	20 000 000	-181 885
Skatt på andre resultatелеmenter	-4 130 547	-953 012
<b>Sum</b>	<b>30 492 385</b>	<b>-1 540 264</b>

## OVERFØRINGER

Overført fond for urealiserte gevinster	15 600 000	0
Mottatt konseμβidrag	0	1 325 962
Skatt på mottatt konseμβidrag	0	-291 712
Annen egenkapital	-977 068	-1 520 107
<b>Sum</b>	<b>14 622 932</b>	<b>-485 857</b>

## Note 6 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-291 712
Endring i utsatt skatt	4 130 547	953 012
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 130 547</b>	<b>661 300</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 753 479	255 933
Permanente forskjeller	21 734	22 458
Endring i midlertidige forskjeller	-20 154 217	-84 246
Mottatt konseμβidrag	0	1 325 962
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 577 858
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 379 003</b>	<b>-57 751</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	18 753 479	255 933
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 125 765	56 305
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 782	4 941
<b>Sum</b>	<b>4 130 547</b>	<b>61 246</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	23,9 %

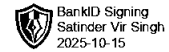
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	332 774 448	312 855 805	-19 918 643
Gevinst – og tapskonto	-942 296	-1 177 870	-235 574
<b>Sum</b>	<b>331 832 152</b>	<b>311 677 935</b>	<b>-20 154 217</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 436 753	-57 750	1 379 003
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>330 395 399</b>	<b>311 620 185</b>	<b>-18 775 214</b>
Utsatt skatt (22 %)	72 686 988	68 556 441	-4 130 547



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

SELSKAPER	FORDRINGER		GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Appoint Eiendom AS	0,00	26 439,86	-133 723,78	0,00
Brands 21 Drammen AS	500,00	0,00	0,00	0,00
Brands 21 Sørland AS	500,00	0,00	0,00	0,00
Jsr Invest AS	500,00	0,00	0,00	0,00
Konowsgate 43 AS	166 265,15	161 681,78	0,00	0,00
Leatherman Holding AS	0,00	0,00	0,00	-502 931,41
Lmc Drift AS	500,00	0,00	0,00	0,00
Lmc Global Drift AS	500,00	0,00	0,00	0,00
Oslo Bygg Invest AS	500,00	0,00	0,00	0,00
Oslo Hus AS	142 556	0	-25 019 467,72	-31 269 849,66
Oslo Hus Terminal AS	560 118,41	607 077,71	0,00	0
Oslo Resort Apartment Hotell AS	0,00	1 275 749,50	0	0
Tannhelsetjenester AS	500,00	0	0	0
Oslo Røkkehus AS	6 276 831,38	6 101 087,85	0	0
Brennaveien 122 AS	243 036,18	243 036,18	0	0
Munkedal Eiendom AS	0	5 300 053,74	0	0
Oslo Hus Sentrum AS	24 541,75	23 271,25	0	0
Oslo Hus Syd AS	2 763,25	2 763,25	0	0
Scandic Tannlegevakt AS	16 733,75	16 733,75	0	0
Lmc Scandinavian Drift AS	45 483,94	45 585,19	0	0
Oslo Hus Vest AS	0	0	-607,43	-72 773,00
Leatherman Norway AS	0	0	0	-324 351,29
Brinken 52 AS	20 656,00	20 656,00	0	0
Steam Scandinavian Group AS	4 002,50	4 002,50	0	0
	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 506 487,81</b>	<b>13 828 138,56</b>	<b>-25 153 798,93</b>	<b>-32 169 905,36</b>



## Note 8 Kundefordringer og leverandørgjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	3 411
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-393 505

## Note 9 Langsiktig gjeld

GJELD SOM FORFALLER MER ENN FEM ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT		
	2024	2023
Lån Tesla Model X	266 880	341 495
<b>Sum</b>	<b>266 880</b>	<b>341 495</b>

BOKFØRTE EIENDELER SOM ER SIKRET VED PANT		
	2024	2023
Maskiner og anlegg	429 056	536 320
Driftsmidler	43 008	517 120
Kundefordring	3 411	43 049
<b>Sum</b>	<b>475 475</b>	<b>1 096 489</b>

Per 17.12.2024 solgte Testa en Tesla Model X for kr 280 000 og en Model S for kr 110 000 til Satinder, med motregning mot Oslo Hus AS. Gevinst etter avskrivning kr 15 450,63 kr.

Bokfør verdi Tesla Model S, kr 174 080 pr. 01.01.2024  
Bokfør verdi Tesla Model X kr 289 280 pr. 01.01.2024

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OSLO RESORT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

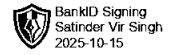
### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
OSLO HUS AS	100	100,0	100,0

## Note 11 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	FOND FOR UREALISERT GEVINST	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	100 000	232 013 090	7 905 938	240 019 028
Årets resultat		15 600 000	-977 068	14 622 932
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>247 613 090</b>	<b>6 928 870</b>	<b>254 641 960</b>



## Note 12 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har i 2024 oppnådd et betydelig positivt årsresultat på kr 14 622 932, og skattemessig fremføres et underskudd på kr - 1560 817 mot kr - 57 571 i 2023 . Den positive resultatutviklingen og selskapets evne til å møte sine økonomiske forpliktelse tilsier at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i Oslo Resort AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Resort AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

#### IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsrevisjon.no](http://www.ihsrevisjon.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. oktober 2025

**IHS Revisjon AS**

Christopher Anthony  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**IHS Revisjon AS**

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Anthony, Christopher Michael Matthew  
Øien**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.10.2025 15:15:42

*Signaturmetode*

BankID (NO)

