



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 965 371
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KATH AS
Forretningsadresse:	Setra vei 5 0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LOGIN FINANS OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 282	
Sum inntekter		41 282	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		72 752	117 969
Sum kostnader		72 752	117 969
Driftsresultat		-31 470	-117 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		928 272	500 000
Sum finansinntekter		928 272	500 000
Annen rentekostnad		6	564
Sum finanskostnader		6	564
Netto finans		928 267	499 436
Ordinært resultat før skattekostnad		896 797	381 467
Skattekostnad på resultat	2	138 893	
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 904	381 467
Årsresultat	3	757 904	381 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		757 904	381 467
Totalresultat		757 904	381 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3	758 462	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		700 000
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-558	-318 533
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		757 904	381 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 000 000	5 000 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 827 497	2 335 057
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 827 497	2 335 057
Sum anleggsmidler		7 827 497	7 335 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 571	758 462
Konsernfordringer	5	3 973 694	3 763 488
Sum fordringer		3 993 265	4 521 949
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 734	5 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 734	5 734
Sum omløpsmidler		3 998 999	4 527 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		11 826 496	11 862 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 516 001	7 516 559
Sum opptjent egenkapital		7 516 001	7 516 559
Sum egenkapital		7 616 001	7 616 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 320 709	3 063 863
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 709	3 063 863
Sum langsiktig gjeld		3 320 709	3 063 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 828
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	889 786	1 140 489
Sum kortsiktig gjeld		889 786	1 182 317
Sum gjeld		4 210 495	4 246 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 826 496	11 862 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757247

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 965 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATH AS
Forretningsadresse: Setra vei 5
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 965 371
KATH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 282	
Sum inntekter		41 282	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		72 752	117 969
Sum kostnader		72 752	117 969
Driftsresultat		-31 470	-117 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Sum finansinntekter		928 272	500 000
Annen rentekostnad		6	564
Sum finanskostnader		6	564
Netto finans		928 267	499 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	896 797	381 467
Skattekostnad på resultat		138 893	
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 904	381 467
Årsresultat	3	757 904	381 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		757 904	381 467
Totalresultat		757 904	381 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller 3			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3	758 462	
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		700 000



Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-558	-318 533
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		757 904	381 467



Organisasjonsnr: 987 965 371
KATH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 000 000	5 000 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 827 497	2 335 057
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 827 497	2 335 057
Sum anleggsmidler		7 827 497	7 335 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		19 571	758 462
Konsernfordringer	5	3 973 694	3 763 488
Sum fordringer		3 993 265	4 521 949
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 734	5 734
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 734	5 734
Sum omløpsmidler		3 998 999	4 527 683
SUM EIENDELER		11 826 496	11 862 740



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 516 001	7 516 559
Sum opptjent egenkapital		7 516 001	7 516 559

Sum egenkapital		7 616 001	7 616 559
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 320 709	3 063 863
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 709	3 063 863

Sum langsiktig gjeld		3 320 709	3 063 863
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			41 828
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	889 786	1 140 489
Sum kortsiktig gjeld		889 786	1 182 317

Sum gjeld		4 210 495	4 246 181
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 826 496	11 862 740
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 965 371
KATH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kath AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 987 965 371

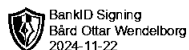


Resultatregnskap

Kath AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		41 282	0
Sum driftsinntekter		41 282	0
Annen driftskostnad		72 752	117 969
Sum driftskostnader		72 752	117 969
Driftsresultat		-31 470	-117 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		928 272	500 000
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	564
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		928 267	499 436
Resultat før skattekostnad		896 797	381 467
Skattekostnad på resultat	2	138 893	0
Årsresultat	3	757 904	381 467
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	758 462	0
Avsatt konsernbidrag	3	0	700 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-558	-318 533
Sum overføringer		757 904	381 467

Kath AS org.nr.: 987 965 371



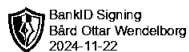


Balanse pr. 31. desember

Kath AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 000 000	5 000 000
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 827 497	2 335 057
Sum finansielle anleggsmidler		2 827 497	2 335 057
Sum anleggsmidler		7 827 497	7 335 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 571	758 462
Konsernfordringer	5	3 973 694	3 763 488
Sum fordringer		3 993 265	4 521 949
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 734	5 734
Sum omløpsmidler		3 998 999	4 527 683
Sum eiendeler		11 826 496	11 862 740

Kath AS org.nr.: 987 965 371





Balanse pr. 31. desember

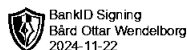
Kath AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 516 001	7 516 559
Sum opptjent egenkapital		7 516 001	7 516 559
Sum egenkapital		7 616 001	7 616 559
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 320 709	3 063 863
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 709	3 063 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 828
Konserngjeld	5	889 786	1 140 489
Sum kortsiktig gjeld		889 786	1 182 317
Sum gjeld		4 210 495	4 246 181
Sum egenkapital og gjeld		11 826 496	11 862 740

13.11.2024
Styret i Kath AS

Bård Ottar Wendelborg
styreleder

Kath AS org.nr.: 987 965 371





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, TS og FKV

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 000 000	5 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 000 000	5 000 000
= Bokført verdi 31.12.23	5 000 000	5 000 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 893	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	138 893	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	896 797	381 467
Permanente forskjeller	0	-500 000
Avgitt konsernbidrag	-631 333	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-265 463	0
Skattepliktig inntekt	1	-118 533

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 327	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 893	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	204 220	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-265 463	-265 463
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	265 463	265 463
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	7 516 559	7 616 559
Pr. 01.01.2023	100 000	7 516 559	7 616 559
Årets overskudd		757 904	757 904
Tilleggsutbytte		-758 462	-758 462
Pr. 31.12.2023	100 000	7 516 001	7 616 001

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Byggebygg AS	OSLO	100,0%	100,0%	60 000	91 329	452 723	-14 799
Gulleråsveien 17 AS	OSLO	100,0%	100,0%	575 702	405 702	489 866	-16 306
Hoel Gårdsdrift AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	368 965	-139 836	-215 826
Storgata 3 Og 5 AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	1 280 000	809 503	-510 425
Øvre Ullem Terrasse 3 AS	OSLO	100,0%	100,0%	4 000 000	681 501	443 905	-268 662
Sum				4 695 702	2 827 497	2 056 161	-1 026 018

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 973 694	3 763 488
Sum	3 973 694	3 763 488
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsern	3 320 709	3 063 863
Annen kortsiktig gjeld konsern	889 786	1 140 489
Sum	4 210 495	4 204 353

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kath AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

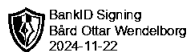
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BÅRD OTTAR WENDELBOG	100	100,0	100,0

Kath AS Org.nr.: 987 965 371

7





PROTOKOLL FRA STYREMØTE I Kath AS, org nr. 987 965 371

Den 13.11.2024 ble styremøte avholdt digitalt i Kath AS.

Til stede var styrets leder Bård Ottar Wendelborg og styremedlem Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 Innkalling til generalforsamling

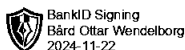
Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
4. Årsregnskap
5. Honorar til styret
6. Honorar til revisor

Bård Ottar Wendelborg
styreleder

styremedlem

Kath AS Org.nr.: 987 965 371





PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

Kath AS, org nr. 987 965 371

Den 13.11.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt digitalt i Kath AS. Kravet til innkallingsfrist er frafalt, generalforsamlingen er avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7.

Til stede var:

	Representant for	Antall stemmer
BÅRD OTTAR WENDELBOG	100 aksjer	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00

v/styrets leder Bård Ottar Wendelborg og styremedlem .

Totalt 100 % av aksjekapitalen var representert. Generalforsamlingen ble erklært vedtaksdyktig for de saker som forelå til behandling.

Sak 1: Valg av møteleder

Bård Ottar Wendelborg ble valgt som møteleder.

Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden som begge ble godkjent, idet aksjeeier godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

Sak 3: Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt.

Sak 4: Årsregnskap og revisors beretning

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet. Selskapets resultat var kr.757 904 . Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Til (+) / fra (-) annen egenkapital	-558

Sak 5: Honorar til styret

Det utbetales ikke honorar til styret.

Sak 6: Honorar til revisor

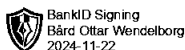
Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon m.v. for regnskapsåret 2023 godtgjøres etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bård Ottar Wendelborg
møteleder

medundertegner

Kath AS Org.nr.: 987 965 371





BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kath AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kath AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J8FEB-13ZPH-0808E-Y43AA-8HQVE-MBGAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-11-25 11:24:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8FE8-13ZPH-0808E-Y43AA-8HQVE-MBGAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kath AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 965 371



Resultatregnskap

Kath AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		41 282	0
Sum driftsinntekter		41 282	0
Annen driftskostnad		72 752	117 969
Sum driftskostnader		72 752	117 969
Driftsresultat		-31 470	-117 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		928 272	500 000
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	564
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		928 267	499 436
Resultat før skattekostnad		896 797	381 467
Skattekostnad på resultat	2	138 893	0
Årsresultat	3	757 904	381 467
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	758 462	0
Avsatt konsernbidrag	3	0	700 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-558	-318 533
Sum overføringer		757 904	381 467

Kath AS org.nr.: 987 965 371



Balanse pr. 31. desember

Kath AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 000 000	5 000 000
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 827 497	2 335 057
Sum finansielle anleggsmidler		2 827 497	2 335 057
Sum anleggsmidler		7 827 497	7 335 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 571	758 462
Konsernfordringer	5	3 973 694	3 763 488
Sum fordringer		3 993 265	4 521 949
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 734	5 734
Sum omløpsmidler		3 998 999	4 527 683
Sum eiendeler		11 826 496	11 862 740

Kath AS org.nr.: 987 965 371



Balanse pr. 31. desember

Kath AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 516 001	7 516 559
Sum opptjent egenkapital		7 516 001	7 516 559
Sum egenkapital		7 616 001	7 616 559
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 320 709	3 063 863
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 709	3 063 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 828
Konserngjeld	5	889 786	1 140 489
Sum kortsiktig gjeld		889 786	1 182 317
Sum gjeld		4 210 495	4 246 181
Sum egenkapital og gjeld		11 826 496	11 862 740

13.11.2024
Styret i Kath AS

Bård Ottar Wendelborg
styreleder

Kath AS org.nr.: 987 965 371



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, TS og FKV

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 000 000	5 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 000 000	5 000 000
= Bokført verdi 31.12.23	5 000 000	5 000 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 893	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	138 893	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	896 797	381 467
Permanente forskjeller	0	-500 000
Avgitt konsernbidrag	-631 333	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-265 463	0
Skattepliktig inntekt	1	-118 533

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 327	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 893	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	204 220	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-265 463	-265 463
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	265 463	265 463
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	7 516 559	7 616 559
Pr. 01.01.2023	100 000	7 516 559	7 616 559
Årets overskudd		757 904	757 904
Tilleggsutbytte		-758 462	-758 462
Pr. 31.12.2023	100 000	7 516 001	7 616 001

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Byggebygg AS	OSLO	100,0%	100,0%	60 000	91 329	452 723	-14 799
Gulleråsveien 17 AS	OSLO	100,0%	100,0%	575 702	405 702	489 866	-16 306
Hoel Gårdsdrift AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	368 965	-139 836	-215 826
Storgata 3 Og 5 AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	1 280 000	809 503	-510 425
Øvre Ullem Terrasse 3 AS	OSLO	100,0%	100,0%	4 000 000	681 501	443 905	-268 662
Sum				4 695 702	2 827 497	2 056 161	-1 026 018

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 973 694	3 763 488
Sum	3 973 694	3 763 488
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsern	3 320 709	3 063 863
Annen kortsiktig gjeld konsern	889 786	1 140 489
Sum	4 210 495	4 204 353

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kath AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BÅRD OTTAR WENDELBOG	100	100,0	100,0