



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 102 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENHAVNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS  
3. etasje  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 004 819	716 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 819</b>	<b>716 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		815 597	395 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 597</b>	<b>405 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 222</b>	<b>311 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 206	
Annen renteinntekt		7 331	904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 538</b>	<b>904</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 928	2 844
Annen rentekostnad		1 900	964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 828</b>	<b>3 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 710</b>	<b>-2 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 932</b>	<b>308 795</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 645	67 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 287</b>	<b>240 873</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>158 287</b>	<b>240 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 287</b>	<b>240 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 287</b>	<b>240 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag			240 805
Avsatt til annen egenkapital		158 287	68
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 287</b>	<b>240 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		736 143	329 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>736 143</b>	<b>329 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>736 143</b>	<b>329 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-66 563	727 574
Andre kortsiktige fordringer	5		14 831
Konsernfordringer	5	1 410 244	295 680
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 343 681</b>	<b>1 038 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 484	236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 484</b>	<b>236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 569 165</b>	<b>1 038 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 305 308</b>	<b>1 367 320</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	291 365	133 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 365</b>	<b>133 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>321 365</b>	<b>163 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 359	18 325
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 359</b>	<b>18 325</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		270 513
Langsiktig konserngjeld	5	902 832	544 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>902 832</b>	<b>815 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>920 191</b>	<b>833 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	999 884	51 443
Betalbar skatt	3	45 611	
Skyldig offentlige avgifter		18 258	
Kortsiktig konserngjeld			308 725
Annen kortsiktig gjeld	5		10 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 063 753</b>	<b>370 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 983 943</b>	<b>1 204 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 305 308</b>	<b>1 367 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 102 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENHAVNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS  
3. etasje  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 922 102 473  
HOLMENHAVNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 004 819	716 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 819</b>	<b>716 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		815 597	395 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 597</b>	<b>405 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 222</b>	<b>311 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 206	
Annen renteinntekt		7 331	904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 538</b>	<b>904</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 928	2 844
Annen rentekostnad		1 900	964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 828</b>	<b>3 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 710</b>	<b>-2 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	202 932	308 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 645</b>	<b>67 922</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>158 287</b>	<b>240 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 287</b>	<b>240 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 287</b>	<b>240 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			240 805
Avsatt til annen egenkapital		158 287	68



Sum overføringer og  
disponeringer

158 287

240 873



Organisasjonsnr: 922 102 473  
HOLMENHAVNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		736 143	329 000
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>736 143</b>	<b>329 000</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>736 143</b>	<b>329 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	-66 563	727 574
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		14 831
------------	---	--	--------

Konsernfordringer	5	1 410 244	295 680
-------------------	---	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 343 681</b>	<b>1 038 085</b>
-----------------------	----------	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		225 484	236
----	--	---------	-----

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>225 484</b>	<b>236</b>
------------------------------	--	----------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 569 165</b>	<b>1 038 320</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 305 308</b>	<b>1 367 320</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	291 365	133 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 365</b>	<b>133 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>321 365</b>	<b>163 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17 359	18 325
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 359</b>	<b>18 325</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		270 513
Langsiktig konserngjeld	5	902 832	544 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>902 832</b>	<b>815 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>920 191</b>	<b>833 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	999 884	51 443
Betalbar skatt	3	45 611	
Skyldig offentlige avgifter		18 258	
Kortsiktig konserngjeld			308 725
Annen kortsiktig gjeld	5		10 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 063 753</b>	<b>370 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 983 943</b>	<b>1 204 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 305 308</b>	<b>1 367 320</b>



Organisasjonsnr: 922 102 473  
HOLMENHAVNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Holmenhavna Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 102 473



## RESULTATREGNSKAP

### HOLMENHAVNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 004 819	716 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 004 819</b>	<b>716 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		815 597	395 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>825 597</b>	<b>405 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 222</b>	<b>311 699</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 206	0
Annen renteinntekt		7 331	904
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 928	2 844
Annen rentekostnad		1 900	964
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 710</b>	<b>-2 904</b>
Resultat før skattekostnad		202 932	308 795
Skattekostnad på resultat	3	44 645	67 922
<b>Resultat</b>		<b>158 287</b>	<b>240 873</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>158 287</b>	<b>240 873</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	240 805
Avsatt til annen egenkapital		158 287	68
<b>Sum overføringer</b>		<b>158 287</b>	<b>240 873</b>



### BALANSE

#### HOLMENHAVNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		736 143	329 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>736 143</b>	<b>329 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>736 143</b>	<b>329 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	-66 563	727 574
Andre kortsiktige fordringer	5	0	14 831
Konsernfordringer	5	1 410 244	295 680
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 343 681</b>	<b>1 038 085</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 484	236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 569 165</b>	<b>1 038 320</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 305 308</b>	<b>1 367 320</b>



## BALANSE

### HOLMENHAVNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	291 365	133 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 365</b>	<b>133 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>321 365</b>	<b>163 078</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	17 359	18 325
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 359</b>	<b>18 325</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	270 513
Langsiktig konserngjeld	5	902 832	544 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>902 832</b>	<b>815 392</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	999 884	51 443
Betalbar skatt	3	45 611	0
Skyldig offentlige avgifter		18 258	0
Konserngjeld		0	308 725
Annen kortsiktig gjeld	5	0	10 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 063 753</b>	<b>370 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 983 943</b>	<b>1 204 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 305 308</b>	<b>1 367 320</b>

Oslo, 15.07.2024  
Styret i Holmenhavna Eiendom AS

Inderjeet Singh  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

HOLMENHAVNA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### HOLMENHAVNA EIENDOM AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Holmenhavna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	369 000	369 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>369 000</b>	<b>369 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	100 000	100 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	100 000	100 000
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>269 000</b>	<b>269 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	50 år	



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

HOLMENHAVNA EIENDOM AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	45 611	67 920	
Endring i utsatt skatt	-966	2	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>44 645</b>	<b>67 922</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	202 932	308 795	
Permanente forskjeller	0	-64	
Endring i midlertidige forskjeller	4 390	-7	
Avgitt konsernbidrag	0	-308 725	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>207 322</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	45 611	67 920	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-67 920	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 611</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	78 905	83 295	4 390
<b>Sum</b>	<b>78 905</b>	<b>83 295</b>	<b>4 390</b>
<b>Sum</b>	<b>78 905</b>	<b>83 295</b>	<b>4 390</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 359</b>	<b>18 325</b>	<b>966</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	133 078	163 078
Årets resultat		158 287	158 287
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>291 365</b>	<b>321 365</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	-66 563	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 410 244	295 680
<b>Sum</b>	<b>1 343 681</b>	<b>295 680</b>

HOLMENHAVNA EIENDOM AS, ORG NR 922 102 473

SIDE 7



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### HOLMENHAVNA EIENDOM AS

#### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	902 832	544 879
<b>Sum</b>	<b>902 832</b>	<b>544 879</b>

Det er beregnet og bokført kr. 54 206,- i renteinntekter og kr. 35.927,- i rentekostnader på mellomværende.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HOLMENHAVNA EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	600,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	50	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 158 287 etter skatt, mot kr. 240 873 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Holmenhavna Eiendom ASs leieinntekter vil fortsatt være verdifull. Forventet omsetning for 2024 antas å ligge på nivå med 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.