



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 634 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Modumveien 116
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 498	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		2 498	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 484	20 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		10 044	3 921
Sum kostnader		26 528	24 524
Driftsresultat		-24 030	-24 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		2 357	1 573
Annen finansinntekt		100 161	326 656
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		102 518	328 229
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		102 518	328 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		78 488	303 705
Skattekostnad		5 413	0
Årsresultat		73 075	303 705
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 075	303 705
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 075	303 705
Sum overføringer og disponeringer		73 075	303 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		65 928	82 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		65 928	82 412
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		1 006 876	1 006 876
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 163 500
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 876	2 170 376
Sum anleggsmidler		1 072 804	2 252 788
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		1 850 597	538 392
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		1 850 597	538 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 101	177 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 101	177 835
Sum omløpsmidler		1 974 698	716 227
SUM EIENDELER		3 047 502	2 969 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	3 012 090	3 093 824
Udekket tap	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 012 090	3 093 824
Sum egenkapital		3 042 090	3 123 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		5 413	-154 809
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 413	-154 809
Sum gjeld		5 413	-154 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 503	2 969 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594530

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 634 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Modumveien 116
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 915 634 303
JOHANSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 498	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		2 498	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 484	20 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		10 044	3 921
Sum kostnader		26 528	24 524
Driftsresultat		-24 030	-24 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		2 357	1 573
Annen finansinntekt		100 161	326 656
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		102 518	328 229
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		102 518	328 229



Resultat før skattekostnad	78 488	303 705
Skattekostnad	5 413	0
Årsresultat	73 075	303 705
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	73 075	303 705
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	73 075	303 705
Sum overføringer og disponeringer	73 075	303 705



Organisasjonsnr: 915 634 303
JOHANSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		65 928	82 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		65 928	82 412
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		1 006 876	1 006 876
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 163 500
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 876	2 170 376
Sum anleggsmidler		1 072 804	2 252 788
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0



Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	1 850 597	538 392
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	1 850 597	538 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	124 101	177 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	124 101	177 835
Sum omløpsmidler	1 974 698	716 227
SUM EIENDELER	3 047 502	2 969 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	3 012 090	3 093 824
Udekket tap	0	0
Sum opptjent egenkapital	3 012 090	3 093 824
Sum egenkapital	3 042 090	3 123 824
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0



Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	5 413	-154 809
Skyldige offentlige		
avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	5 413	-154 809
Sum gjeld	5 413	-154 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 047 503	2 969 015



Organisasjonsnr: 915 634 303
JOHANSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta
 Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter
 Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

 Skatt
 Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

 Klassifisering og vurdering av balanseposter
 Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

 Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

 Aksjer i datterselskap
 Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

 Varer
 Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

 Fordringer
 Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 Pensjonsforpliktelser
 Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

 Garanti
 Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. </div>

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll - Ordinær generalforsamling

Den 13/02/25 ble det holdt ordinær generalforsamling i Johansen utvikling AS.
Sted: Sylling

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av møtet ved styreleder Pål Arne Johansen, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere
2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll (møteleder + minst én person)
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Godkjenning av årsregnskapet for 2024, samt utdeling av utbytte

1. Åpning av møtet ved styreleder Pål Arne Johansen, og opptak av fortegnelse over deltakende aksjeeiere.

Styreleder Pål Arne Johansen åpnet møtet og noterte fortegnelse over møtende aksjeeiere.

Disse var tilstede:

Pål Arne Johansen, 50%
Anette Østenstad Auke, 50%

2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll (møteleder + minst én person)

Pål Arne Johansen ble enstemmig valgt som møteleder.
Anette Østenstad Auke ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

4. Godkjenning av årsregnskapet for 2024

Styreleder la frem årsregnskapet.

Det deles ikke ut utbytte for 2024.



Årsregnskap og styrets forslag til å ikke utele utbytte ble enstemmig godkjent.

5. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Generalforsamlingen ble hevet.

Signatur av møteleder

Signatur av protokollunderskriver



Arsregnskap: 2024

Johansen Utvikling AS

Organisasjonsnummer: 915634303

Resultatregnskap

	Note	2024	-	2023
Driftsinntekter				
Salgsinntekt		2 498	-	0
Sum inntekter		2 498		0
Driftskostnader				
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 484	-	20 603
Annen driftskostnad		10 044	-	3 921
Sum kostnader		26 528		24 524
Driftsresultat		-24 030	-	-24 524
Finansinntekter				
Annen renteinntekt		2 357	-	1 573
Annen finansinntekt		100 161	-	326 656
Sum finansinntekter		102 518		328 229
Finansutgifter				
Netto finans		102 518		328 229
Resultat før skattekostnad		78 488	-	303 705
Skattekostnad		5 413	-	0
Arsresultat		73 075		303 705
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 075	-	303 705
Sum overføringer og disponeringer		73 075		303 705



Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg		65 928	82 412
Sum varige driftsmidler		65 928	82 412
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 006 876	1 006 876
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 163 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 876	2 170 376
Sum anleggsmidler		1 072 804	2 252 788
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 850 597	538 392
Sum investeringer		1 850 597	538 392
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 101	177 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 101	177 835
Sum omløpsmidler		1 974 698	716 227
Sum eiendeler		3 047 502	2 969 015



Innskutt egenkapital		-
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		-
Annen Egenkapital	3 012 090	3 093 824
Sum opptjent egenkapital	3 012 090	- 3 093 824
Sum egenkapital	3 042 090	3 123 824
Kortsiktig gjeld		-
Betalbar skatt	5 413	-154 809
Sum kortsiktig gjeld	5 413	-154 809
Sum gjeld	5 413	-154 809
Sum egenkapital og gjeld	3 047 503	- 2 969 015



26.06.2025

Styret i Johansen Utvikling AS



Pål Arne Johansen

styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Antall årsverk

Antall årsverk 0

Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



Arsregnskap: 2024

Johansen Utvikling AS

Organisasjonsnummer: 915634303

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 498	0
Sum inntekter		2 498	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 484	20 603
Annen driftskostnad		10 044	3 921
Sum kostnader		26 528	24 524
Driftsresultat		-24 030	-24 524
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 357	1 573
Annen finansinntekt		100 161	326 656
Sum finansinntekter		102 518	328 229
Finansutgifter			
Netto finans		102 518	328 229
Resultat før skattekostnad		78 488	303 705
Skattekostnad		5 413	0
Arsresultat		73 075	303 705
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 075	303 705
Sum overføringer og disponeringer		73 075	303 705



Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg		65 928	82 412
Sum varige driftsmidler		65 928	82 412
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 006 876	1 006 876
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 163 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 876	2 170 376
Sum anleggsmidler		1 072 804	2 252 788
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 850 597	538 392
Sum investeringer		1 850 597	538 392
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 101	177 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 101	177 835
Sum omløpsmidler		1 974 698	716 227
Sum eiendeler		3 047 502	2 969 015



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	3 012 090	3 093 824
Sum opptjent egenkapital	3 012 090	3 093 824

Sum egenkapital	3 042 090	3 123 824
------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5 413	-154 809
Sum kortsiktig gjeld	5 413	-154 809

Sum gjeld	5 413	-154 809
------------------	--------------	-----------------

Sum egenkapital og gjeld	3 047 503	2 969 015
---------------------------------	------------------	------------------



26.06.2025

Styret i Johansen Utvikling AS

Pål Arne Johansen
styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.